



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 537 DEL 08/07/2021

OGGETTO

REALIZZAZIONE INTERVENTI NECESSARI PER OTTENIMENTO CPI ARCHIVIO VIA LOMBROSO (EX CAR) - 1° LOTTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- la Provincia di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, era proprietaria di un complesso immobiliare denominato "EX CAR" sito in Comune di Reggio Emilia, località San Maurizio, tra la via Amendola e la via Lombroso, composto da capannoni ed annessi terreni censiti nel relativo Catasto Fabbricati al foglio 178, mappali 128 sub. 1 graffato con i mappali 129 - 130 - 131, 128 sub. 2, 128 sub. 3 e 128 sub. 4 e nel relativo Catasto Terreni al foglio 178, mappali 128, 129, 130 e 131;
- con atto del 06.06.2016 la Provincia di Reggio Emilia ha ceduto e venduto alla società "S.D.S. S.R.L.", con sede in Modena la piena ed assoluta proprietà del complesso di fabbricati ad uso industriale, con area cortiliva di pertinenza in proprietà esclusiva, sito in Comune di Reggio Emilia, in via Amendola, comprendente due distinti capannoni e censito nel relativo Catasto Fabbricati al foglio 178, mappale 369, mantenendo a disposizione dell'Ente un fabbricato per uso magazzino di circa 1.540,00 mq.;
- l'edificio, come detto parte del complesso denominato ex Car che è rimasto nella proprietà della Provincia di Reggio Emilia da destinare a tale funzione ha ricevuto una serie di interventi sia di bonifica, smaltimento e rifacimento delle coperture che di adeguamento funzionale, quale ad esempio il rifacimento degli impianti elettrici e di illuminazione, il riordino edilizio con rimozione rivestimenti pareti in polistirolo, parziale rifacimenti intonaci, riordino funzionale dei diversi portoni presenti, opere di separazione in due superfici distinte da destinare rispettivamente in uso alla Provincia e al Comune di Reggio Emilia, riordino funzionale servizi igienici, installazione impianto di condizionamento nello spazio uffici e servizi igienici, opere da pittore, segnaletica di sicurezza, estintori, ecc;
- tali interventi, definiti di 1° stralcio, si resero urgentemente necessari soprattutto alla luce di dare una fattiva risposta al Comune di Reggio Emilia il quale, attraverso il rapporto del Servizio di Igiene Pubblica AUSL di Reggio Emilia ordinava di provvedere all'esecuzione degli interventi atti a prevenire la dispersione di fibre d'amianto nell'ambiente in relazione ai fabbricati in oggetto, dopo diverse proroghe accettate, entro il giorno 08.10.2016;
- inoltre era certamente nota da tempo l'esigenza della Provincia di organizzare uno spazio da destinare a proprio magazzino Provinciale posto che le pesanti, onerose e restrittive questioni normative di adeguamento per la realizzazione di uno spazio da destinare ad archivio hanno in quel momento consigliato di posticipare tale scelta in quanto l'adeguamento di sedi archivistiche, quali attività soggette alla prevenzione incendi, devono ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco e quindi avere tutta una serie di requisiti strutturali ed impiantistici necessari ad uno spazio certificato individuando un impegno di spesa in quel momento non sopportabile dalla Provincia di Reggio Emilia;
- vennero pertanto come detto eseguiti i lavori relativi ad una prima quota d'interventi (1° stralcio) per la ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'edificio in oggetto per una superficie complessiva in pianta di circa 1.540,00 mq. al fine di destinarlo a magazzino in uso in parte alla Provincia di Reggio Emilia (per circa mq. 900) ed in parte al Comune di Reggio Emilia (per circa 640 mq.). Tali lavori, compreso i necessari

allacciamenti alle utenze per acqua ed energia elettrica, si conclusero nel corso del 2018.

Vista la proposta con la quale l'arch. Raffaele Aliperti, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, fa presente quanto:

- con Determina Dirigenziale n 384 del 11/06/2021 è stato affidato il servizio tecnico per la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di prevenzione incendi necessari all'ottenimento del C.P.I. relativamente al magazzino/archivio ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia allo Studio Milani S.r.l. con sede legale in via Trincerone, 42 – 46100 Mantova (P.I. 02433970205);
- detto professionista ha redatto il progetto esecutivo corredato di parere favorevole sulla conformità generale della strategia antincendio espresso dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di REGGIO EMILIA;

Preso atto che, sono stati consegnati dal sopracitato professionista incaricato, a questa Provincia i seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO		
DOCUMENTI		CODIFICA
a)	Relazione generale	PE_REL_GEN_a
b)	Relazioni tecniche e specialistiche	
	b.1 Relazione specialistica edile	PE_REL_EDI_b.1
b)1	Capitolato Speciale d'appalto (Parte amministrativa)	
c)	Elaborati grafici	
	c.1 Inquadramento generale	PE_ELA_GRA_c.1
	c.2 Stato di fatto - Pianta	PE_ELA_GRA_c.2
	c.3 Stato di fatto - Prospetti e sezioni	PE_ELA_GRA_c.3
	c.4 Stato di progetto - Pianta	PE_ELA_GRA_c.4
	c.5 Stato di progetto - Prospetti e sezioni	PE_ELA_GRA_c.5
	c.6 Stato di progetto - Particolari	PE_ELA_GRA_c.6
	c.7 Stato di progetto - Abaco dei serramenti	PE_ELA_GRA_c.7
	c.8 Impianto idrico antincendio a navi	PE_ELA_GRA_c.8
	c.9 Impianto spegnimento gas inerte	PE_ELA_GRA_c.9
	c.10 Impianto di rivelazione incendi ed allarme	PE_ELA_GRA_c.10
d)	Calcoli delle strutture e degli impianti	
	d.1 Relazione impianto antincendio	PE_REL_ANT_d.1
e)	Capitolato speciale d'appalto e capitolato prestazionale dell'opera	PE_CSA-CPO_e
f)	Piano di sicurezza e coordinamento solo progettazione e quadro incidenza manodopera (prime indicazioni)	PE_PSC_f
g)	Computo metrico estimativo e quadro economico con indicazione costi della sicurezza	
	g.1 Lato Provincia	PE_CME_g.1
h)	Elenco prezzi unitari e eventuali analisi	PE_EPU_h
i)	CPI - Valutazione progetto	
	i.1 Relazione tecnica	PE_REL_CPI_i.1
	i.2 TAV.01	PE_ELA_CPI_i.2
	i.3 TAV.02	PE_ELA_CPI_i.3
	i.4 TAV.03	PE_ELA_CPI_i.4
	i.5 TAV.04	PE_ELA_CPI_i.5
j)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	PE_PMO_j
k)	Cronoprogramma	PE_CR_k
l)	Quadro incidenza della manodopera	PE_QJ_l
m)	Schema di contratto	PE_SCC_m

Rilevato che il quadro economico di progetto (inerente la zona di competenza della Provincia) è il seguente:

I LOTTO - LATO PROVINCIA

A) LAVORI	<i>IMPORTI PARZIALI</i>	<i>IMPORTI TOTALI</i>
A) IMPORTO delle OPERE "A corpo" SOGGETTO A RIBASSO	€ 204.346,32	
A.1) IMPORTO per L'ATTUAZIONE dei PIANI di SICUREZZA delle OPERE	€ 3.588,13	

TOTALE OPERE		€ 207.934,45
TOTALE SOMMA IN APPALTO (A + A1)		€ 207.934,45

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto compresa iva	€ -	
<i>b.1.1) Verifiche e saggi</i>	€ -	
<i>b.1.2) Pulizie e traslochi</i>	€ -	
b.2) Imprevisti e Arrotondamenti (compresa eventuale IVA se necessaria)	€ 6.381,04	
b.3) Contributo ANAC	€ 225,00	
b.4) Spese tecniche:		
-g.4a1) Competenze tecniche art. 113 c. 2 e 3 D. Lgs 50/2016. Quota parte pari all'80%	€ 3.326,95	
-g.4a2) Competenze tecniche art. 113 c. 2 e 4 D. Lgs 50/2016. Quota parte pari al 20%	€ 831,74	
b.5) Spese assicurative per i rischi del Progettista interno	€ -	
b.6) Spese assicurative per i rischi per verifica ex artt. 49 e 57 dpr 207/10 e s.m.i.	€ -	
b.7) Affidamento incarichi esterni iva e oneri compresi	€ 15.555,24	
b.8) Spese per pubblicità	€ -	
<i>Totale somme a disposizione escludendo l' I.V.A. sulle somme in appalto</i>		€ 26.319,97
b.9) I.V.A. ed eventuali altre imposte		
b.9a) I.V.A. al 22% sulle Opere in Appalto (A+ A1)	€ 45.745,58	
b.9b) I.V.A. al 22% sui lavori in economia (b.1.1 + b.1.2)	€ -	
Totale I.V.A.		€ 45.745,58
Totale SOMME a DISPOSIZIONE		€ 72.065,55
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		<u>€ 280.000,00</u>

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE INTERVENTI NECESSARI PER OTTENIMENTO CPI ARCHIVIO VIA LOMBROSO (EX CAR) - I° LOTTO" (inerente la zona di competenza della Provincia) in parola, completo degli elaborati sopra elencati e concludente nell'importo di € 280.000,00;

dare atto che:

- occorre impegnare la medesima somma alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2021, finanziato con avanzo;
- l'intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 all'annualità 2021, codice CUI L00209290352202100004;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Raffaele Aliperti, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- si è provveduto alla verifica e alla validazione del progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e vi sono pertanto le condizioni per approvare il progetto esecutivo dell'opera;
- l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per le funzioni tecniche; pertanto la liquidazione dello stesso (art.113 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016) avverrà sulla base della scheda allegata al presente atto e l'attribuzione finale, con la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui sopra, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- di procedere all'affidamento dei lavori avviene mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a; punto 2.2 del D.L. 77/2021, e con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 120/2020 comma 3. Le imprese da invitare, selezionate in numero da 10 a 15, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite l'Elenco delle Imprese adottato dalla Provincia ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo ai sensi del comma 3 del medesimo articolo con esclusione automatica delle offerte anomale, purchè siano ammesse non meno di cinque offerte;

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 8820950E34 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84E21000380003;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG6 del PEG 2021;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "REALIZZAZIONE INTERVENTI NECESSARI PER OTTENIMENTO CPI ARCHIVIO VIA LOMBROSO (EX CAR) - I° LOTTO" (inerente la zona di competenza della Provincia), concludente nell'importo di € 280.000,00, di cui € 207.334,45 per lavori (comprensivi di € 3.588,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), come risulta dal seguente quadro economico:

I LOTTO - LATO PROVINCIA

A) LAVORI	<i>IMPORTI PARZIALI</i>	<i>IMPORTI TOTALI</i>
A) IMPORTO delle OPERE "A corpo" SOGGETTO A RIBASSO	€ 204.346,32	
A.1) IMPORTO per L'ATTUAZIONE dei PIANI di SICUREZZA delle OPERE	€ 3.588,13	

TOTALE OPERE		€ 207.934,45
TOTALE SOMMA IN APPALTO (A + A1)		€ 207.934,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto compresa iva	€ -	

b.1.1) Verifiche e saggi	€	-	
b.1.2) Pulizie e traslochi	€	-	
b.2) Imprevisti e Arrotondamenti (compresa eventuale IVA se necessaria)	€	6.381,04	
b.3) Contributo ANAC	€	225,00	
b.4) Spese tecniche:			
-g.4a1) Competenze tecniche art. 113 c. 2 e 3 D. Lgs 50/2016. Quota parte pari all'80%	€	3.326,95	
-g.4a2) Competenze tecniche art. 113 c. 2 e 4 D. Lgs 50/2016. Quota parte pari al 20%	€	831,74	
b.5) Spese assicurative per i rischi del Progettista interno	€	-	
b.6) Spese assicurative per i rischi per verifica ex artt. 49 e 57 dpr 207/10 e s.m.i.	€	-	
b.7) Affidamento incarichi esterni iva e oneri compresi	€	15.555,24	
b.8) Spese per pubblicità	€	-	
Totale somme a disposizione escludendo l' I.V.A. sulle somme in appalto			€ 26.319,97
b.9) I.V.A. ed eventuali altre imposte			
b.9a) I.V.A. al 22% sulle Opere in Appalto (A+ A1)	€	45.745,58	
b.9b) I.V.A. al 22% sui lavori in economia (b.1.1 + b.1.2)	€	-	
Totale I.V.A.			€ 45.745,58
Totale SOMME a DISPOSIZIONE			€ 72.065,55
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			<u>€ 280.000,00</u>

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a; punto 2.2 del D.L. 77/2021;
- di stabilire che:
 - il criterio di aggiudicazione della suddetta procedura sarà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo ai sensi dell'art. 1 ,comma 3 della legge 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale, purchè siano ammesse non meno di cinque offerte;
 - le imprese da invitare, selezionate in numero da 10 a 15, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite l'Elenco delle Imprese adottato dalla Provincia ed aggiudicazione.
- di disporre fin d'ora che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di impegnare la medesima somma alla Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti Integrato 2020109019, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e al corrispondente Cap.4535 del PEG 2021, finanziato con avanzo;

di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Raffaele Aliperti, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,

Patrimonio ed Edilizia;

- il progetto è completo degli elaborati previsti dall'art. 33, del DPR 207/2010, ancora vigente e dal comma 8, dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., elencati in premessa e conservati agli atti del Servizio;
la relazione tecnica-illustrativa, il computo metrico, l'elenco prezzi e il capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa) sono allegati in copia al presente atto, quali parti integranti e sostanziali;
- si è provveduto alla verifica e alla validazione del progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- i lavori in argomento sono da considerarsi puntuali, come definiti all'art. 3, comma 1, lettera bbbbb), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo della progettazione interna per i lavori stradali; pertanto la liquidazione dell'incentivo per funzioni tecniche (art.113 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016) avverrà sulla base della scheda allegata al presente atto e l'attribuzione finale, con la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui sopra, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) è 8820950E34 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84E21000380003;
- l'intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 all'annualità 2021, codice CUI L00209290352202100004;

Di dare altresì atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nel "INTERVENTI NECESSARI PER OTTENIMENTO CPI ARCHIVIO VIA LOMBROSO (EX CAR)" I LOTTO;
- le clausole essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine per l'ultimazione dei lavori, alle modalità di esecuzione degli stessi, alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto che costituirà parte integrante del contratto;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- nel contratto verrà precisato che l'affidatario s'impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Reggio Emilia, approvato con delibera di Giunta n. 23 del 11/02/2014, reperibile sul sito web della Provincia all'indirizzo: www.provincia.re.it

Allegati:

- Relazione tecnica-illustrativa;
- Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa);
- Computo metrico estimativo;
- Scheda incentivo per funzioni tecniche.

Reggio Emilia, lì 08/07/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma