



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 60 DEL 30/04/2021

OGGETTO

VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI CORREGGIO, ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 61 DEL 31/07/2020. ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 31/07/2020 ai sensi del comma 4 lettera c) dell'art. 15 LR 47/78, pervenuti a questa Provincia in data 19/10/2020 ed ascritti al protocollo generale al n. 24911 - 4/2020;

Viste le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 30/03/2021 prot. 7508 – 4/2020;

Rilevato che la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1^a gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore, termine prorogato di un anno dalla LR 3/2020;

Visti i pareri di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto Nord sede di Novellara, prot. n. PG/2021/32198 del 01/03/2021, ad esito favorevole condizionato,
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2021/0031407 del 05/03/2021 ad esito favorevole condizionato;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale prot. n. 2021U0006023 del 25/03/2021 ad esito favorevole condizionato;
- IRETI prot. n. RT020085-2020-P del 23/11/2020 che esprime parere favorevole di fattibilità;

Visti gli elaborati presentati per attivare, ai sensi del D. Lgs. n.152/06 recante “Norme in materia ambientale” la procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante al PRG in esame;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

CONSTATATO che:

- la Variante al PRG in esame propone 5 modifiche alla cartografia di PRG ed 1 modifica normativa, che si possono così sintetizzare:
 - o **Var 1)** via Modena
per correzione di errore materiale, trasformazione di 826 mq di terreno classificati come strada pubblica nella Variante generale al PRG adottata nel 1999, che a seguito di una osservazione al PRG accolta dal Consiglio Comunale in sede di controdeduzioni con DCC n. 82 del 19/05/2000 sono stati riclassificati in zona D1 produttiva, ma mai modificati sulla cartografia di PRG;
 - o **Var 2)** Fosdondo
Riduzione di 74.378 mq del comparto Unieco (ora Fornace di Fosdondo) classificato in “zona D9 per grandi impianti industriali”, in favore dell’adiacente ditta Silcompa, attualmente classificata come “zona D1 industriale artigianale di completamento”;
la modifica prevede la nuova delimitazione dei due comparti, la riclassificazione dell’area originale Silcompa da zona D1 a zona D9 e una variante normativa che

ridefinisce i parametri delle due zone D9, al fine di non aumentare le potenzialità edificatorie del PRG vigente e non derogare dagli standard di cessione;

- **Var 3.1)** via Pascoli **Var 3.3)** via Giberto V
Trasformazione di modeste porzioni di area privata attualmente classificata come “zona G2 verde pubblico” in “zona “B3 tutela del verde privato”; la previsione su quei terreni è inattuata e il sistema di verde pubblico nella restante area già realizzato;
- **Var 3.2)** Fosdondo
Trasformazione di 1.870 mq di “zona G2 a verde pubblico” in “zona D1 industriale artigianale di completamento” per ampliare un lotto produttivo già insediato; viene mantenuta una striscia di verde verso la zona residenziale ad est e indicata come zona G2 la pista ciclopedonale esistente;
- **Var. 4)** Modifica normativa
Viene eliminato dall’art. 97 “zona E4 – canali ecologici dei Cavi Naviglio e Tresinaro” il divieto di realizzare serre fisse intensive nella porzione di area agricola eccedente la distanza di 50 metri dal corso d'acqua.

- le modifiche comportano l'incremento delle aree produttive di mq. 1.624, compensate dalla riduzione di 11.632 mq della variante adottata con DCC 103/2017 e approvata con DCC n. 80/2018;
- in merito a “Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica” del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010 e Variante 2016 si rileva che l'area di variante n. 3.2 ricade in “Dossi di pianura” (art. 43 delle NA),

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole dalla Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 09/04/2021, il Responsabile del Procedimento propone di formulare le seguenti osservazioni alla Variante al PRG del Comune di Correggio, adottata con delibera di CC n. 61 del 31/07/2020, osservazioni che si condividono:
 - **Var 3.2)** Fosdondo
l'ampliamento della zona D1, destinata al deposito all'aperto di materiale ed attrezzature edili e potenzialmente fonte di rumore e polveri, si avvicina fino a 10 metri dalla residenza; sarebbe opportuno ampliare tale fascia verde di mitigazione e conservare e implementare le alberature esistenti lungo il perimetro del lotto, al fine di creare una migliore separazione tra le funzioni e mantenere la connessione tra la strada urbana, lo spazio verde alberato a margine dell'area produttiva e la campagna circostante.
 - **Var. 4)** Modifica normativa
l'eliminazione del divieto di realizzare serre fisse intensive, costruite senza opere edili quali platee, cordoli o murature e da smantellare al termine dell'attività, risulta conforme alla normativa dal PTCP; tuttavia, rilevato che una modesta porzione della “zona E4 – canali ecologici dei Cavi Naviglio e Tresinaro” a sud del Villaggio Piccola e Media Industria del capoluogo ricade nel “corridoio primario planiziale E2” del Tresinaro/Fossa Marza, si chiede di lasciare il più possibile ineditata tale fascia di terreno.

Per quanto concerne la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 4 art. 12 del D.Lgs 152/2006,

- visto il rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2021/0061674 del 21/04/2021, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a determinate condizioni, il Responsabile del Procedimento propone di escludere la presente Variante al PRG adottata dal Comune di Correggio con delibera di CC n. 61 del 31/07/2020 dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a condizione di rispettare quanto segue:
 - nelle successive fasi attuative e di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, prot. n. PG/2021/32198 del 01/03/2021, che chiede particolari valutazioni e adempimenti in caso di ampliamento della ditta Silcompa (Variante 2), azienda a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs 105/2015 e L.R. 26/2003; in merito all'ampliamento produttivo di via Bellelli (Variante 3.2) chiede di valutare e mitigare le attività più rumorose e polverose nelle successive fasi di progettazione e di mantenere tali vincoli anche in caso di cambio d'uso;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2021/0031407 del 05/03/2021 ad esito favorevole condizionato, che rammenta gli obiettivi di non aggravio del preesistente livello di rischio e gli adempimenti di legge in caso di ampliamento della Ditta Silcompa (Variante 2); in merito all'ampliamento produttivo di via Bellelli (Variante 3.2) chiede di preservare l'attuale barriera arborea sul confine a protezione della residenza e di vietare il deposito di materiale polverulento quale sabbia e ghiaia; consiglia inoltre di ripristinare la permeabilità dei suoli con la cessazione dell'attività;
 - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale prot. n. 2021U0006023 del 25/03/2021 ad esito favorevole condizionato, che rammenta le distanze di legge da osservare rispetto ai cavi e canali in gestione al Consorzio, le necessarie concessioni per lo scarico delle acque meteoriche e la facoltà del Consorzio di chiedere l'invarianza idraulica per gli ambiti produttivi di Fosdondo (Varianti 2 e 3.2) e le nuove serre fisse inserite dalla Variante normativa;
 - con riferimento al punto di variante 3.2, che prevede la riclassificazione di un'area di 1.870 mq da zona per verde pubblico a zona produttiva, posta in prossimità di una zona residenziale, si chiede di:
 - al fine di mitigare gli eventuali impatti e ottimizzare l'inserimento ambientale del lotto produttivo, prevedere una adeguata fascia verde di filtro ed ambientazione lungo il lato ovest dell'area, allestita con impianti arborei-arbustivi di specie autoctone con struttura vegetale plurispecifica e sesto di impianto a sviluppo verticale pluristratificato, evitando soluzioni costituite esclusivamente da siepi o filari monospecifiche e monofilari;
 - limitare l'incremento delle superfici impermeabilizzate privilegiando, ove possibile in considerazione della destinazione produttiva dell'area e delle funzioni del piazzale e dell'area cortiliva e relativi sistemi di trattamento delle acque eventualmente necessari, la realizzazione di superfici filtranti;

- con riferimento al punto di variante 4, considerata anche la funzione ecologica delle zone E.4, pur ammettendo la realizzazione di serre fisse intensive, si chiede che nell'installazione di tali strutture sia sempre comunque garantita la continuità ecologica, ad esempio attraverso la realizzazione di fasce arboree e arbustive costituite da essenze autoctone a margine dei terreni interessati posti verso il Cavo Naviglio e il Cavo Tresinaro.

Dato atto che copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di formulare le osservazioni riportate nel precedente Considerato, ai sensi del comma 5 art. 15 LR 47/78, alla Variante al PRG del Comune di Correggio adottata con delibera n. 61 del 31/07/2020;
- di escludere, ai sensi del comma 4 art. 12 D.Lgs 152/2006, la presente variante dalla Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008;
- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 47/78, la mancata trasmissione alla Provincia ed alla Regione degli elaborati conseguenti alla deliberazione di approvazione della variante, costituisce condizione impeditiva all'attuazione delle previsioni della variante medesima;

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 30/04/2021

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma