



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 257 DEL 19/12/2016**

**OGGETTO**

MODIFICA PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE CULTURALE E TURISTICA DEI SITI MONUMENTALI DI RISPETTIVA PROPRIETÀ DENOMINATI "CASTELLO DELLE CARPINETE" E "PIEVE DI SAN VITALE"

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con decreto del Presidente della Provincia 18 febbraio 2016, n. 16 è stato approvato uno schema di Protocollo di Intesa con il Comune di Carpineti per l'affidamento in concessione gratuita del sito monumentale "Castello delle Carpinete" iscritto al CATASTO FABBRICATI: Foglio 48 Mappale 417, TIPOLOGIA E5 CATASTO TERRENI: Foglio 48, Mappale 267, CLASSE: PASCOLO;
- il Comune di Carpineti ha approvato il protocollo predetto con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 17/03/2016;
- in data 24/03/2016 nelle more delle procedure relative alla stipula del contratto, al fine di garantire l'apertura del Castello nel periodo pasquale, si è proceduto alla consegna del Castello al Comune di Carpineti, in via d'urgenza in pendenza di stipula contrattuale a far data del 26 marzo 2016;
- la concessione gratuita del sito monumentale è stata sottoscritta in data 24.07.2016 e registrata presso l'agenzia delle entrate di Reggio Emilia in data 04/08/2016 n.126 serie 1 ed ha durata di 36 mesi;

considerato che il Sindaco del Comune di Carpineti con nota del 29/10/2016 ha formalizzato le seguenti proposte di modifica del predetto Protocollo d'intesa e dell'atto di concessione relativo:

- possibilità di gestione disgiunta del Castello e della Pieve di San Vitale;
- possibilità di gestione diretta o in subconcessione a terzi o tramite convenzione con associazioni di promozione sociale o mediante qualsiasi strumento giuridico previsto dalla normativa vigente;
- accesso al Castello anche in forma libera oltre che con visita guidata;
- accoglienza dei visitatori con personale adeguatamente formato e tramite addetti abilitati alla professione turistica di GAE o guida turistica solo per visite guidate;
- possibilità di accesso gratuito al Castello o con biglietto d'ingresso;
- esclusione del mese di ottobre dall'obbligo di apertura;

dato atto che permangono invariate le seguenti motivazioni espresse dalla Provincia nel concedere gratuitamente il Castello al Comune di Carpineti:

- garantire, da parte della Provincia, l'apertura al pubblico del Castello tenuto conto anche degli investimenti realizzati in questi anni sia in termini di restauri e messa in sicurezza degli edifici sia in termini di promozione e valorizzazione turistica;
- la piena valorizzazione culturale e turistica del castello, mettendo in comune le risorse e le competenze disponibili;

ritenute assentibili le richieste formulate dal Comune di Carpineti in quanto in linea con le finalità del Protocollo a suo tempo siglato e ritenuto, quindi, necessario procedere alla modifica del protocollo d'intesa in essere tra Provincia di Reggio Emilia e Comune di Carpineti;

visto lo schema di protocollo d'intesa rimodulato secondo le richieste avanzate dal Comune di Carpineti, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

visti i pareri favorevoli del Dirigente del Servizio Turismo e Attività Produttive dott.ssa Maria Pia Tedeschi e del Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

dato atto che in relazione all'evoluzione delle normative di riordino delle Province, potrà essere necessario rivedere o annullare il presente accordo e che tale clausola rimane invariata;

## **DECRETA**

1. di approvare il protocollo d'intesa tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Carpineti relativo all'affidamento in concessione gratuita del sito monumentale "CASTELLO DELLE CARPINETE", allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, contenente le modifiche richieste;
2. di dare mandato alla Dirigente del Servizio Turismo ed Attività Produttive di procedere ad approvare con proprio atto le modifiche alla concessione e il relativo schema di contratto.

### **ALLEGATI:**

- protocollo d'intesa;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 19/12/2016

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GRATUITA DEL SITO MONUMENTALE "CASTELLO DELLE CARPINETE" FINALIZZATO ALLA GESTIONE CONGIUNTA CON IL SITO MONUMENTALE "PIEVE DI SAN VITALE".

**PREMESSO CHE:**

- nel territorio del Comune di Carpineti sono situate due importantissime emergenze storico - monumentali, testimonianze fondamentali, tra l'altro, del periodo Matildico, il CASTELLO DELLE CARPINETE, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e la PIEVE DI SAN VITALE, di proprietà del Comune di Carpineti;
- i due siti sono posti a breve distanza l'uno dall'altro, entrambi situati lungo il Sentiero Matilde e collegati anche da un breve tratto di sentiero di notevole valenza ambientale e paesaggistica (il Sentiero Dorato) costituito da un agevole percorso di crinale; ambedue sono raggiungibili anche in auto con pochi minuti di tragitto e sono storicamente e architettonicamente strettamente correlati fra loro, rappresentando una forte e unitaria attrattiva turistica;

**RILEVATO CHE:**

- da febbraio 2007 a dicembre 2015, i due siti sono stati gestiti congiuntamente a seguito di un'unica concessione a soggetti terzi, concordata tra i due enti proprietari, che ha favorito una promozione unitaria dell'area e una sinergia significativa nell'offerta turistica e di servizi predisposta dal soggetto gestore;
- in questo periodo, il soggetto incaricato delle procedure di affidamento e gestione unitaria del servizio di apertura al pubblico dei due siti è stata la Provincia di Reggio Emilia, sulla base di apposito accordo sottoscritto dai due enti;

**VERIFICATO CHE:**

- questa modalità di gestione unitaria ha risposto alle aspettative dei visitatori e dei proprietari, consentendo una buona fruizione dei beni e una loro valorizzazione, che potrà essere ulteriormente incrementata grazie alle iniziative ed ai progetti promozionali svolti nell'arco degli ultimi cinque anni;
- non è, però, più possibile riproporre per i prossimi anni la modalità di gestione utilizzata dal 2007 considerato l'attuale momento di incertezza relativa all'assetto istituzionale (legato anche all'attuazione delle L.R. 13/2015) ed al bilancio 2016 della Provincia che, a causa dei tagli ai trasferimenti statali, non consente più lo stanziamento di fondi per la gestione di questo sito monumentale;
- permane l'interesse dei due enti a proseguire nella gestione coordinata;

- è opportuno garantire, da parte della Provincia, l'apertura al pubblico del Castello tenuto conto anche degli investimenti realizzati in questi anni sia in termini di restauri e messa in sicurezza degli edifici sia in termini di promozione e valorizzazione turistica;
- è, quindi, opportuno da parte della Provincia mettere a disposizione del Comune di Carpineti in concessione gratuita il sito monumentale del Castello ed affidare allo stesso il compito di gestirlo direttamente o in subconcessione a terzi o tramite convenzione con associazioni di promozione sociale o mediante qualsiasi strumento giuridico previsto dalla normativa vigente alle condizioni minime dettagliate nei successivi articoli .

tutto ciò premesso,

la PROVINCIA DI REGGIO EMILIA \_\_\_\_\_

e

il COMUNE DI CARPINETI \_\_\_\_\_

## CONCORDANO

### ART. 1 OGGETTO E FINALITA'

La Provincia di Reggio Emilia - in qualità di proprietario - e il Comune di Carpineti - in qualità di ente nel cui territorio sorge il bene - condividono la convinzione della rilevanza storica e artistica dell'immobile noto come "Castello delle Carpinete" e fanno proprio l'obiettivo prioritario della sua piena valorizzazione culturale e turistica.

I due enti ritengono conseguentemente che solo un'iniziativa congiunta, regolata dalla presente convenzione, possa adeguatamente perseguire l'obiettivo sopra indicato, mediante la condivisione delle risorse che ciascuno di essi può individuare e che vengono strumentalmente messe a disposizione con le modalità e i limiti sopra descritti.

### ART. 2 ONERI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E DEL COMUNE DI CARPINETI

La Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Carpineti, per le finalità di cui al precedente articolo assumono gli oneri e gli impegni sotto descritti.

La Provincia di Reggio Emilia affida in concessione gratuita al Comune di Carpineti il sito monumentale del Castello di Carpineti alle seguenti condizioni minime che il Comune condivide e accetta senza riserve:

1. l'area monumentale e le pertinenze in essa collocate di proprietà della Provincia di Reggio Emilia dovranno essere utilizzate esclusivamente per fini strettamente correlati e pertinenti alla loro valenza storica, culturale, monumentale, ambientale e religiosa;
2. l'apertura del Castello dovrà rispettare il seguente orario minimo:

- dalla domenica di Pasqua alla fine di settembre tutti i pomeriggi festivi per almeno 4 ore;
  - nei mesi di luglio e agosto almeno 8 ore tra sabato e domenica;
  - nei 15 giorni centrali di Agosto tutti i giorni, mattina e pomeriggio;
3. il Comune di Carpineti dovrà mettere a disposizione spazi adeguati per la biglietteria/bookshop e per i servizi igienici;
  4. presso il bookshop del Castello dovrà essere distribuito ed eventualmente venduto materiale promozionale prodotto dagli enti locali o da altri soggetti che operano nel campo della promozione del territorio;
  5. Il Comune o altro soggetto dallo stesso individuato avrà la facoltà di vendere prodotti del territorio, nel rispetto delle norme vigenti;
  6. l'accesso al Castello potrà essere organizzato in forma libera o attraverso la modalità "visita guidata" nel periodo di apertura sopra indicato e in periodi diversi se ci saranno richieste da parte di gruppi organizzati.  
La gestione del pubblico dovrà essere effettuata con personale adeguatamente formato e tramite addetti abilitati alla professione turistica di GAE o guida turistica solo per le visite guidate
  7. il Comune di Carpineti o altro soggetto dallo stesso individuato dovrà provvedere:
    - a predisporre adeguata cartellonistica descrittiva delle singole emergenze del complesso monumentale, da posizionare lungo il percorso di visita;
    - all'organizzazione delle visite, individuali e di gruppo, al sito monumentale;
    - alla manutenzione ordinaria dell'area monumentale, alla pulizia del sito ed in particolare del percorso di visita nel periodo di attività, allo sfalcio dell'erba, al decespugliamento e alla potatura di arbusti dove necessario, ecc;
    - alla manutenzione e al controllo del funzionamento dei punti luce di illuminazione notturna esterna e interna del castello;
  8. Il Comune avrà facoltà di stabilire l'ingresso al Castello gratuitamente o a pagamento.  
I proventi della vendita dei biglietti d'entrata, sia relativi alle visite guidate che ad eventuali manifestazioni, saranno a esclusivo beneficio del Comune di Carpineti o altro soggetto individuato dal Comune, che provvederà alla vendita dei titoli d'ingresso nel rispetto delle norme fiscali e tributarie vigenti (inclusa la normativa SIAE). Resto inteso che l'eventuale scelta di ingresso gratuito non potrà ricadere sul proprietario del sito al quale in nessun caso potranno essere imputati oneri aggiuntivi;
  9. Il prezzo d'ingresso non potrà superare € 5,00 (al lordo di eventuali imposte e diritti SIAE) comprensivi anche della visita guidata. Dovranno essere previsti anche:
    - ingresso ridotto per minori sino a 14 anni, scolaresche e loro accompagnatori;
    - ingresso gruppi;
    - ingresso gratuito alle guide/accompagnatori turistici e alle guide ambientali - escursionistiche abilitate, nell'espletamento delle loro funzioni di accompagnamento di visitatori singoli o in gruppo;
    - ingressi gratuiti per la Provincia sino ad un massimo di 100 (cento) da assegnare a propria insindacabile discrezione secondo modalità che saranno concordate con il Comune di Carpineti;
  10. la Provincia potrà annualmente disporre dell'ingresso gratuito al Castello in particolari occasioni (ad es. giornate dei beni culturali, giornata dei castelli, fiere locali), concordando per tempo con il Comune *la/e data/e* di effettuazione di queste giornate (non più di tre);
  11. Il Comune, d'intesa con l'eventuale soggetto individuato dovrà farsi carico di ideare e realizzare un programma di animazione e promo commercializzazione di durata pari a quella dell'affidamento che dovrà essere consona alle caratteristiche architettoniche e ambientali dei luoghi, alle tradizioni storiche e al

- contesto culturale e ambientale in cui si situano il Castello, la Pieve di S Vitale e il territorio circostante;
12. la Provincia mette a disposizione del Comune di Carpineti il sito internet [www.castellodicarpineti.it](http://www.castellodicarpineti.it), recentemente progettato e reso operativo, come strumento di informazione e promozione.

### ART. 3 DURATA

Si fissa in mesi 36 la durata della concessione del sito, con la possibilità di ulteriore proroga a discrezione delle amministrazioni concedenti per ulteriori 36 mesi, in quanto tale durata consente al Comune ed eventualmente al soggetto terzo di programmare più agevolmente investimenti promocommerciali e strutturali.

### ART. 4 MANUTENZIONI STRAORDINARIE

La Provincia, metterà a disposizione del Comune di Carpineti un contributo una tantum di €5.000,00 per eventuali manutenzioni straordinarie al Castello di Carpineti e lungo i sentieri adiacenti (Sentiero Dorato e Sentiero Matilde);

### ART. 5 CONTROLLI

Funzionari della Provincia competenti per materia verificheranno periodicamente il corretto andamento della gestione.

### ART. 6 INIZIATIVE CONGIUNTE DI PROMOZIONE

La Provincia potrà attivare, d'intesa con il Comune di Carpineti e con l'eventuale altro soggetto individuato dal Comune azioni promozionali, di natura pubblicitaria, al fine di diffondere la conoscenza dei due siti e incrementarne la frequentazione, azioni da considerarsi integrative rispetto a quelle promocommerciali che il Comune o l'eventuale sub concessionario attuerà per la valorizzazione economica della gestione.

Data

Provincia di Reggio Emilia

Comune di Carpineti





Servizio/Ufficio: U.O. Turismo e Attività Produttive  
Proposta N° 2016/1804

Oggetto: MODIFICA PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE CULTURALE E TURISTICA DEI SITI MONUMENTALI DI RISPETTIVA PROPRIETÀ DENOMINATI "CASTELLO DELLE CARPINETE" E "PIEVE DI SAN VITALE"

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 13/12/2016

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

Servizio/Ufficio: U.O. Turismo e Attività Produttive  
Proposta N° 2016/1804

Oggetto: MODIFICA PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE CULTURALE E TURISTICA DEI SITI MONUMENTALI DI RISPETTIVA PROPRIETÀ DENOMINATI "CASTELLO DELLE CARPINETE" E "PIEVE DI SAN VITALE"

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 06/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to TEDESCHI MARIAPIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 257 DEL 19/12/2016

MODIFICA PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO  
EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI FINALIZZATO ALLA  
VALORIZZAZIONE CULTURALE E TURISTICA DEI SITI MONUMENTALI DI  
RISPETTIVA PROPRIETÀ DENOMINATI "CASTELLO DELLE CARPINETE"  
E "PIEVE DI SAN VITALE"

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 19/12/2016

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.