



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 48 DEL 17/03/2021**

OGGETTO

ALIENAZIONE DI IMMOBILI, FABBRICATI E TERRENI DELLA PROVINCIA.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia di Reggio Emilia intende procedere alla razionalizzazione, alla più efficiente gestione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare sia nello spirito della "spending review" che nell'ottica di contribuire fattivamente al recupero funzionale delle parti del tessuto edificato in cui lo stesso risulta insediato ed a rivitalizzare gli spazi urbani circostanti;
- in tale ambito la Provincia si è attivata valutando, sulla base della puntuale ricognizione del proprio patrimonio, modalità idonee alla valorizzazione che la normativa vigente consente e sulla base di detta attività si è definito il suddetto piano delle alienazioni degli immobili non più funzionali all'attività dell'ente;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 21/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per l'annualità 2021, dei beni riportati nella sottostante Tabella:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020 (art. 58, comma 1, D.L.112/2008 convertito in Legge 133/2008)

Villa "Ottavi" Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.250.000,00
Ex Casa Cantoniera via Martiri della Bettola 6 - Reggio Emilia Foglio 169 Mappale 167 Sub. 1 Foglio 169 Mappale 167 Sub. 2 Foglio 169 Mappale 168	€ 170.000,00
Ex magazzino Caccia e Pesca sito in Reggio Emilia Via Manicardi 1 Foglio 113 Mappale 209	€ 70.000,00
Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 60.243,75
Campegine - Via Aldo Moro, 10 - Ex Casa Cantoniera, Centro Operativo Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5 Foglio 12 Mappale 180 Sub. 6 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 1 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 2	€ 136.323,00
Immobile ex-OPG - Via Franchi 14/A - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 284 sub. 1	€ 5.490.000,00
TOTALE	€ 7.176.566,75
Terreni di cui all'allegato A della citata deliberazione	€ 1.282.993,48

TOTALE COMPLESSIVO	€ 8.459.560,23
--------------------	----------------

Considerato che:

- in questa fase si ritiene opportuno effettuare un tentativo di alienazione di alcuni degli immobili contenuti nel Piano predetto, per i quali si ritiene vi potrebbero essere le condizioni per la loro collocazione sul mercato, che vengono di seguito riportati:

FABBRICATI

1	Villa "Ottavi" sito in Reggio Emilia Via Gorizia n 49 Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.250.000,00
2	Ex magazzino Caccia e Pesca sito in Reggio Emilia Via Manicardi 1 Foglio 113 Mappale 209	€ 70.000,00
3	Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 60.243,75

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

4	COMUNE DI CANOSSA Foglio 9 – Relitto stradale di circa mq. 80	€ 4.000,00
5	COMUNE DI CARPINETI Foglio 16 Mappale 272 di mq. 960	€ 1.920,00
6	COMUNE DI CASALGRANDE Foglio 31 Relitto stradale di circa mq. 4.800 Foglio 31 Mappale 700 di mq. 4.886	€ 27.936,00 <u>€ 2.100,98</u> Totale € 30.036,98
7	COMUNE DI CASTELNOVO ne MONTI Foglio 31 – Relitto stradale di circa mq. 58	€ 870,00
8	COMUNE DI S. POLO D'ENZA Foglio 12 - Mappale 265 (in parte) di circa mq. 166	€ 1.300,00
9	COMUNE DI VENTASSO Foglio 28 - Mappale 465 (in parte) di circa mq. 240	€ 1.000,00

- i cespiti sopra riportati di cui ai numeri 1 e 3, provengono da un esperimento d'asta infruttuoso e per essi, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia", può essere applicata una diminuzione di una percentuale massima pari al 15% del valore riportato nel Piano delle Alienazioni sopra citato;

Ritenuto pertanto ragionevole per gli immobili per ultimo indicati, applicare una riduzione del 10 % sul valore indicato nel Bilancio di Previsione, che pertanto, a seguito della predetta proposta di decurtazione vengono messi in vendita con i seguenti valori:

FABBRICATI

1	Villa "Ottavi" sito in Reggio Emilia Via Gorizia n 49 Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.125.000,00
2	Ex magazzino Caccia e Pesca sito in Reggio Emilia Via Manicardi 1 Foglio 113 Mappale 209	€ 70.000,00
3	Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 54.219,38

Visto il vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia" approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n°71 del 22/06/2000;

Valutata la necessità di fornire al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia gli opportuni indirizzi al fine della predisposizione del bando di gara;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e quello favorevole di regolarità contabile, rilasciato dal Dirigente del Servizio Bilancio;

D E C R E T A

- di fornire al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, per quanto attiene alle alienazioni degli immobili riportati in premessa, i seguenti indirizzi al fine della predisposizione del bando gara:
 - ✓ la procedura sarà quella dell'asta pubblica prevista dall'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n°71 del 22/06/2000;
 - ✓ i beni da sottoporre alla predetta procedura, individuati dall'elenco degli immobili allegati al Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n°2 del 21/01/2021, con riduzione del 10% di quelli indicati ai nn. 1 e 3, rispetto al precedente tentativo di alienazione, risultato infruttuoso, sono i seguenti:

FABBRICATI

1	Villa "Ottavi" sito in Reggio Emilia Via Gorizia n 49 Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.125.000,00
---	---	----------------

2	Ex magazzino Caccia e Pesca sito in Reggio Emilia Via Manicardi 1 Foglio 113 Mappale 209	€ 70.000,00
3	Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 54.219,38

TERRENI (ricompresi nell'allegato A al piano delle alienazioni)

4	COMUNE DI CANOSSA Foglio 9 – Relitto stradale di circa mq. 80	€ 4.000,00
5	COMUNE DI CARPINETI Foglio 16 Mappale 272 di mq. 960	€ 1.920,00
6	COMUNE DI CASALGRANDE Foglio 31 Relitto stradale di circa mq. 4.800 Foglio 31 Mappale 700 di mq. 4.886	€ 27.936,00 <u>€ 2.100,98</u> Totale € 30.036,98
7	COMUNE DI CASTELNOVO ne MONTI Foglio 31 – Relitto stradale di circa mq. 58	€ 870,00
8	COMUNE DI S. POLO D'ENZA Foglio 12 - Mappale 265 (in parte) di circa mq. 166	€ 1.300,00
9	COMUNE DI VENTASSO Foglio 28 - Mappale 465 (in parte) di circa mq. 240	€ 1.000,00

- di stabilire che:
 - ✓ in caso d'assenze d'offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
 1. trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici, ai sensi dell'art.191 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 2. trattativa privata diretta ai sensi dell'art.7, comma 1, lettera b) del Regolamento sopra richiamato;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia per gli adempimenti conseguenti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione e che sarà pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 17/03/2021

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma