

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 142 DEL 26/02/2021**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SCOLASTICI. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA A SALDO LAVORI.

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, fa presente quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 986 del 22/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo inerente interventi di adeguamenti funzionali e messa in sicurezza di edifici scolastici per un importo pari a 227.025,38 (72813410AE e il CUP n. C68B20000530003) di cui € 183.078,70 per lavori ed € 43.946,68 per somme a disposizione, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>A - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta</b>	172.346,35
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	10.732,35
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>183.078,70</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	40.277,31
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	3.669,37
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>43.946,68</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 227.025,38</b>

- con la suddetta determinazione si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.A. (mandataria) e da C.I.M.S. S.r.l. (mandante) aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023 ai sensi dell'art.2.8 del Capitolato speciale d'Appalto e richiamato nel contratto Rep.n. 15641;
- stabilito che sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente è applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, in conseguenza dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento è risultato il seguente:

<b>A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>133.800,95</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	10.732,35
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>144.533,30</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	31.797,33
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	3.669,37

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>35.466,70</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- in data 23/12/2020 sono stati consegnati i lavori e gli stessi sono conclusi entro il tempo utile contrattuale il 29/01/2021;
- la Direzione Lavori in data 29/01/2021 ha redatto lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale, da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di € 144.490,17 (di cui € 133.757,82 per lavori ed € 10.732,35 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso);
- allo stato finale dei lavori il quadro economico è così il seguente:

<b>A - Importo totale lavori</b>	
A. 1 – Opere Edili	133.757,82
A. 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.732,35
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>144.490,17</b>
<b>B – Somme a disposizione</b>	
B.2.3 – Imprevisti sui lavori	0,00
B.2.5 – Pubblicità	0,00
B.2.8 – Incentivo art. 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	3.661,57
B.6 – IVA sui lavori 22%	31.787,84
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>35.449,41</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 179.939,58</b>
<b>C – SOMME RESIDUE</b>	<b>€ 60,42</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- il Direttore dei Lavori ha attestato che:
  - ✓ non risultano effettuate cessioni di credito;
  - ✓ nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - ✓ vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo.
- il Direttore dei Lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione dei suindicati lavori in data 03/02/2021 dal quale risulta che la Ditta Rekeep S.p.A. ha realizzato opere, al netto del ribasso (30%) per € 144.490,17;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice

Identificativo di Gara n.72813410AE e il CUP n. C68B20000530003;

Visto l'obiettivo di gestione n. R10G1OG2.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

## D E T E R M I N A

- di approvare lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione (conservati agli atti presso l'U.O. Edilizia scolastica) degli “interventi di adeguamento funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici”, corrispondenti a un importo netto pari a 144.490,17, nonché il Certificato di pagamento n° 2/2021 di €. 144.490,17 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 31.787,84 per complessivi €. 176.278,01;
- di liquidare alla Ditta Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206, la fattura n° 7821000937 del 17.2.2021, della somma netta di € 144.490,17, a cui dovrà aggiungersi l'IVA (oneri fiscali) nella misura del 22%, pari a € 31.787,84, per complessivi € 176.278,01, tenuto conto che detta spesa complessiva trova copertura alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4980 (impegno riscritto n. 602/2021), del PEG 2021, con esigibilità anno 2021;
- di dare atto che il Direttore Lavori ha attestato che:
  - ✓ la Ditta è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) INAIL\_24993722, richiesto in data 21.2.2021 (scadenza in data 21/06/2021);
  - ✓ non risultano effettuate cessioni di credito;
  - ✓ nell'esecuzione dell'intervento in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo, né in modo permanente, né sono stati arrecati danni a terzi, pertanto, si è ritenuto possibile prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
  - ✓ vista la tipologia dell'affidamento, considerato che l'operatore economico è di comprovata solidità stante il rapporto contrattuale in essere nell'ambito del servizio di Global Service di cui al contratto Rep. n. 15641 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019, riconosciuto altresì il miglioramento del prezzo di aggiudicazione avendo applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia pari al 30%, non occorre acquisire la polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara è il n. 72813410AE mentre il CUP è il n. C68B20000530003;
- di dare atto che il quadro economico finale evidenzia una minor spesa pari a € 60,42 (52,62+7,80) già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate,

quali € 176.278,01 per la rata unica a saldo lavori alla Ditta Rekeep S.p.A. e l'incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 di € 3.661,57, come risulta dal seguente quadro economico progettuale riepilogativo:

<b>A - Importo totale lavori</b>	
A. 1 – Opere Edili	133.757,82
A. 2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.732,35
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>144.490,17</b>
<b>B – Somme a disposizione</b>	
B.2.3 – Imprevisti sui lavori	0,00
B.2.5 – Pubblicità	0,00
B.2.8 – Incentivo art. 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	3.661,57
B.6 – IVA sui lavori 22%	31.787,84
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>35.449,41</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 179.939,58</b>
<b>C – SOMME RESIDUE</b>	<b>€ 60,42</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

Reggio Emilia, lì 26/02/2021

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia  
Scolastica e la Sismica  
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 142 del 26/02/2021.

Reggio Emilia, li 26/02/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA