PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 137 DEL 25/02/2021

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE, PER 5 ANNI DALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO (CIG: 72813410AE) - PRIMO IMPEGNO DI SPESA ANNUALITA' 2021.

copia informatica per consultazione

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

L'istruttore direttivo Alta Specializzazione ing Azzio Gatti, Servizio Unita' Speciale per l'Edlizia Scolastica e la Sismica, nonché Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- occorre far fronte ai necessari interventi manutentivi nei fabbricati di competenza provinciale, alle spese del servizio energia, di conduzione calore e climatizzazione, alle gestioni speciali e alla gestione tecnica;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Scrl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all’Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”, “Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche” e “Servizio energia elettrica”.

copia informatica per consultazione

Considerato che il Dirigente dell'Unità Speciale Servizio Edilizia Scolastica, d'intesa con il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e con la Dirigente del Servizio Bilancio propone di:

- approvare il quadro economico dell'anno 2021 dell'importo complessivo di € 3.380.085,03 di cui € 2.770.561,50 per lavori e servizi e € 609.523,53 per somme a disposizione, così articolato:

OPERE IN APPALTO	
Lavori + Servizi (*)	Euro 2.770.561,50=
di cui € 30.250,00 per oneri della sicurezza sui lavori	
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Oneri fiscali e arrotondamenti	Euro 609.523,53=
TOTALE GENERALE	**Euro 3.380.085,03=**

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per il primo semestre dell'annualità 2021 la somma di € 1.690.042,52, per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Gestione Informatica", "Gestioni speciali", "Gestione dei corpi illuminanti", "Spalatura neve", "Manutenzione del verde", "Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili", "Manutenzione edilizia", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche" e "Servizio energia elettrica".
- dare atto che:
  - ✔ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
  - ✔ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
  - ✔ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✔ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
  - ✔ i servizi e lavori saranno affidati al R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di € 1.385.280,75=;
  - ✔ la spesa complessiva di Euro 1.690.042,52= per il primo semestre 2021 può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
    - ◆ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed al corrispondente Cap. 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" del PEG 2021 –

copia informatica per consultazione

esigibilità 2021;

- ◆ quanto a € 86.081,23 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 “Manutenzioni per edifici provinciali” del PEG 2021 – esigibilità 2021 di cui:
  - € 29.457,59 all'art. 1 “Manutenzioni per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
  - € 56.623,64 all'art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
- ◆ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 “Gestione calore edifici scolastici” del PEG 2021 – esigibilità 2021 di cui:
  - € 926.204,25 all'art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
  - € 269.527,81 all'art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ◆ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed al corrispondente cap. 2037 “Manutenzione impianti elettrici stradali” del PEG 2021 – esigibilità 2021 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ◆ quanto a € 115.331,68 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed al corrispondente cap. 91 “utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce” del PEG 2021 – esigibilità 2021 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
- ◆ quanto a € 188.172,75 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce” del PEG 2021 – esigibilità 2021 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);

✔ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Visti gli obiettivi di gestione nn.: R10G1G05, R08G1OG6, R08G1OG12 e R02G1OG2.

Accertata, inoltre, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per il primo semestre dell'annualità 2021, la somma di € 1.690.042,52 per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Gestione Informatica”, “Gestioni speciali”, “Gestione dei corpi illuminanti”, “Spalatura neve”, “Manutenzione del verde”, “Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili”, “Manutenzione edilizia”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche” e “Servizio energia elettrica”.

copia informatica per consultazione

- di dare atto che:
  - ✔ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
  - ✔ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
  - ✔ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✔ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
  - ✔ i servizi e lavori saranno affidati al R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di € 1.385.280,75=;;
  - ✔ la spesa complessiva di Euro 1.690.042,52=, per il primo semestre 2021 può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
    - ◆ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed al corrispondente Cap. 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" del PEG 2021 – esigibilità 2021;
    - ◆ quanto a € 86.081,23 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" del PEG 2021 – esigibilità 2021 di cui:
      - € 29.457,59 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
      - € 56.623,64 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
    - ◆ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" del PEG 2021 – esigibilità 2021 di cui:
      - € 926.204,25 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
      - € 269.527,81 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
    - ◆ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed al corrispondente cap. 2037 "Manutenzione impianti elettrici stradali" del PEG 2021 – esigibilità 2021 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
    - ◆ quanto a € 115.331,68 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed al corrispondente cap. 91 "utenze

copia informatica per consultazione

uffici provinciali:gas,acqua,luce” del PEG 2021 – esigibilità 2021 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);

- quanto a € 188.172,75 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 ed al corrispondente cap. 739 “utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce” del PEG 2021 – esigibilità 2021 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

copia informatica per consultazione

Reggio Emilia, lì 25/02/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia
Scolastica e la Sismica
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 137 del 25/02/2021.

Reggio Emilia, lì 25/02/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA

copia informatica per consultazione