PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 48 DEL 28/01/2021

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA PER I LOCALI AD USO CENTRO OPERATIVO IN LOCALITÀ OROLOGIA DI MONTECAVOLO CON IL SIG. BELLI BRUNO.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, stipulato con il Sig. Belli Bruno nato a Villa Minozzo il 07.05.1950 ivi residente in Corso Prampa 25 C.F. BLL BRN 50E07 L969F, per i locali ad uso Centro Operativo in località Orologia di Montecavolo Via Maresciallo Tito 71, Foglio 33 Mappale 424 sub. 1, che prevede tra l'altro all'art. 2 il rinnovo automatico di anno in anno, salvo disdetta di una delle 2 parti;
- che sussiste la necessità dal 01.01.2021 al 31.12.2021 di occupare i locali in argomento da parte dei Reparti di Manutenzione Strade;
- la Determinazione Dirigenziale n. 13 del 17.01.2020 con cui si rinnovava il contratto di locazione per il periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020.

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
- canone annuo: € 13.008,00;
- rinnovo del contratto automatico, di anno in anno e salvo disdetta di una delle parti;
- la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
- recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;

- impegnare la somma di Euro 13.008,00, da liquidare a favore di Belli Bruno C.F. BLL BRN 50E07 L969F, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2021 ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2021;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

Di rinnovare il contratto di locazione del 11.08.2015 registrato a Reggio Emilia il 04.09.2015 al n. 010041 Serie 3T codice identificativo TG215T010041000VD, stipulato con il Sig. Belli Bruno nato a Villa Minozzo il 07.05.1950 ivi residente in Corso Prampa 25 C.F. BLL BRN 50E07 L969F, per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021;

Di impegnare la somma di Euro 13.008,00, da liquidare a favore di Belli Bruno C.F. BLL BRN 50E07 L969F, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2021 ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2021;

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 28/01/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....