

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 790 DEL 06/12/2016**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: MANUTENZIONE EDILIZIA, GESTIONI SPECIALI, GESTIONE TECNICA, SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE CALORE E CLIMATIZZAZIONE - SETTEMBRE/DICEMBRE 2016.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 172 del 05/10/2016 e n. 243 del 29/11/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio fa presente quanto segue:

- è necessario far fronte ai necessari interventi manutentivi nei fabbricati di competenza provinciale, alle spese del servizio energia, di conduzione calore e climatizzazione, alle gestioni speciali e alla gestione tecnica;
- con Determinazione dirigenziale n. 373 del 17/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016;
- con Determinazione dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 - 2016;
- in data 30.12.2011 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15436 per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 10 dell'11.01.2012.
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia, e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara.
- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Fornitura di software e hardware", "Manutenzione edilizia", "Gestioni speciali", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche";

- il quadro economico conclude nell'importo complessivo di € 1.088.920,40.

Considerato che l'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio, propone di:

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, la somma di € 1.088.920,40=per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Fornitura di software e hardware", "Manutenzione edilizia", "Gestioni speciali", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche" (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG7);
- approvare il quadro economico, dell'importo complessivo di € 1.088.920,40= risulta così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*) Euro 892.557,70=

di cui stimati € 9.299,00 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti Euro 196.362,70=

TOTALE GENERALE Euro 1.088.920,40=

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- di dare atto che:
 - ✓ la progettazione e Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ i servizi e lavori saranno affidati all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.IVA. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.IVA. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.IVA. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 - 2016, aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale con validità fino al 2016, citato in premessa, per un importo netto di € 892.557,70=;

- ✓ la spesa complessiva di Euro 1.088.920,40 che sarà impegnata nel seguente modo:
 - ◆ quanto a € 109.639,93 al capitolo 511 art. 1 e 2 del PEG 2016 “Manutenzione per edifici provinciali” - Missione 01, Programma 05, di cui € 59.639,93 all’art. 1 “Manutenzione edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 50.000,00 all’art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 930.258,73 al cap. 742 art. 1 e 2 del PEG 2016 “Gestione calore edifici scolastici” - Missione 04, Programma 02, di cui € 674.211,33 all’art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) e € 256.047,40 all’art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto ad € 49.021,74 al Cap. 364 art. 1 del PEG 2016 “Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici” - Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 2452970EDD;
- ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l’ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe di rispettare le obbligazioni assunte, necessarie per lo svolgimento dell’appalto in argomento.

Accertata, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, la somma di € 1.088.920,40=per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Fornitura di software e hardware”, “Manutenzione edilizia”, “Gestioni speciali”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche” (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG7);
- di approvare il quadro economico, dell’importo complessivo di € 1.088.920,40= risulta così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*)	Euro 892.557,70=
di cui stimati € 9.299,00 per oneri della sicurezza sui lavori	

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti	Euro <u>196.362,70=</u>
--------------------------------	-------------------------

TOTALE GENERALE

Euro 1.088.920,40=

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- di dare atto che:
 - ✓ la progettazione e Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
 - ✓ i servizi e lavori saranno affidati all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.IVA. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.IVA. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.IVA. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 - 2016, aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale con validità fino al 2016, citato in premessa, per un importo netto di € 892.557,70=;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro 1.088.920,40 che sarà impegnata nel seguente modo:
 - ◆ quanto a € 109.639,93 al capitolo 511 art. 1 e 2 del PEG 2016 "Manutenzione per edifici provinciali" - Missione 01, Programma 05, di cui € 59.639,93 all'art. 1 "Manutenzione edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 50.000,00 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 930.258,73 al cap. 742 art. 1 e 2 del PEG 2016 "Gestione calore edifici scolastici" - Missione 04, Programma 02, di cui € 674.211,39 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) e € 256.047,40 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto ad € 49.021,74 al Cap. 364 art. 1 del PEG 2016 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" - Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 2452970EDD;
 - ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe di rispettare le obbligazioni assunte, necessarie per lo svolgimento dell'appalto in argomento.

Reggio Emilia, li 06/12/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma