



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 974 DEL 18/12/2020

OGGETTO

ACQUISIZIONE DEL FABBRICATO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO NELSON MANDELA, POSTO IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE. IMPEGNO DI SPESA. INCARICO A NOTAIO PER ATTO DI COMPRAVENDITA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020, n. 135 del 28/07/2020, n. 161 del 29/09/2020 e n. 244 del 27/11/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 22 del 17.12.2020 ad oggetto "ACQUISIZIONE DEL FABBRICATO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO NELSON MANDELA, POSTO IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI, DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE", immediatamente eseguibile;

Considerato che si deve procedere alla stipula di atto notarile per l'acquisto di detto fabbricato, individuato al Foglio 38 Mappale 211 sub. 3 consistenza mc. 4.433,00, superficie mq. 1.005,00, Categoria B/5 classe Unica, Rendita €. 5.723,62, sito a Castelnovo ne Monti in Via Morandi 4, di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con sede in Reggio Emilia Corso Garibaldi 42 (C.F. 91149320359);

Ritenuto di impegnare la somma di Euro 70.000,00 per l'acquisto di cui sopra, alla missione 04 programma 02 codice 2020109003 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 e al corrispondente cap. 4981 del PEG 2020 finanziato con avanzo vincolato, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1 (importo che sarà poi da liquidare a favore del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con sede in Reggio Emilia Corso Garibaldi 42 – C.F. 91149320359);

Considerato che:

- è necessario l'affidamento del servizio notarile di stipula dell'atto di compravendita per l'immobile di cui sopra;
- ai sensi dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi fino a 40.000 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, rispetto al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di un più rapido svolgimento della prestazione. Occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per servizi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e del rispetto del principio della rotazione. Ne consegue che, rispettato il principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento

e accertata l'economicità del valore dell'affidamento, si è ritenuto di procedere in tal senso;

- la spesa prevista per la prestazione in oggetto, rientra nella disciplina prevista dall'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ai sensi del D.P.R. 207/2010 Regolamento di attuazione per la parte ancora in vigore e del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Reggio Emilia, che consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- è stato richiesto un preventivo per la stipula di atto di compravendita allo Studio Notarile Giovanni Aricò, con sede legale in Piazza Martiri del 7 Luglio n. 3 a Reggio Emilia (P.IVA 06882390633 – C.F. RCA GNN 68B01 F839R), il quale ha risposto con lettera di offerta del 14/12/2020, registrata al protocollo generale in data 16.12.2020 al n. 30521/1/2020;
- l'offerta dello Studio Notarile è risultata di € 2.220,82 al netto degli oneri di legge, a cui vanno aggiunte le imposte di registro, catastali, ipotecaria, tassa d'archivio, e IVA, per un totale da impegnare di € 9.383,26;
- l'offerta, vista la complessità dei servizi svolti, è da ritenersi congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato;

Ritenuto di:

- approvare l'offerta citata, conservata agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, per l'affidamento della stipula di atto di compravendita di porzione di fabbricato individuato al Foglio 38 Mappale 211 sub. 3 consistenza mc. 4.433,00, superficie mq. 1.005,00, Categoria B/5 classe Unica, Rendita €. 5.723,62, sito a Castelnovo ne Monti in Via Morandi 4, di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con sede in Reggio Emilia Corso Garibaldi 42 (C.F. 91149320359);
- procedere all'affidamento, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per la successiva stipula di atto di compravendita, allo Studio Notarile Giovanni Aricò, con sede legale in Piazza Martiri del 7 Luglio n. 3 a Reggio Emilia (P.IVA 06882390633 – C.F. RCA GNN 68B01 F839R), per una spesa di € 9.383,26 (comprensiva di tutti gli oneri fiscali dell'atto);
- dare atto che:
 - ✓ la spesa lorda di € 9.383,26, deve essere impegnata alla missione 01 programma 11 - codice V livello 1030216004 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 e al corrispondente cap. 156 del PEG 2020;
 - ✓ con la Ditta di cui sopra si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 14, e dell'art.7, comma 1, lettera d) del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del rapporto contrattuale che si andrà ad instaurare, consistono nell'espletamento della stipula di atto di compravendita di porzione di fabbricato individuato al Foglio 38 Mappale 211 sub. 3 consistenza mc. 4.433,00, superficie mq. 1.005,00, Categoria B/5 classe Unica, Rendita €. 5.723,62;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel

- contratto allegato quale parte integrante del presente atto, che verrà stipulato con scambio di corrispondenza che regolerà i rapporti contrattuali ;
- ◆ si applicheranno le disposizioni previste dalla Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z772FD86D5.

Visti gli obiettivi di gestione nn. R08G1OG1 e R10G1OG2.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di impegnare la somma di Euro 70.000,00 alla missione 04 programma 02 codice V livello 2020109003 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 e al corrispondente cap. 4981 del PEG 2020 finanziato con avanzo vincolato, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1, relativo all'acquisto di porzione di immobile. Tale importo sarà poi da liquidare a favore del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale con sede in Reggio Emilia Corso Garibaldi 42 (C.F. 91149320359);
- di approvare l'offerta economica per "la stipula di atto di compravendita di porzione di fabbricato individuato al Foglio 38 Mappale 211 sub. 3 consistenza mc. 4.433,00, superficie mq. 1.005,00, Categoria B/5 classe Unica, Rendita €. 5.723,62", ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e dell'art. 101, comma 6, D.Lgs. 50/2016;
- di procedere ad affidare direttamente ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per la successiva stipula di cui sopra, allo Studio Notarile Giovanni Aricò, sede legale in Piazza Martiri del 7 Luglio n. 3 a Reggio Emilia (P.IVA 06882390633 – C.F. RCA GNN 68B01 F839R), per un importo di aggiudicazione di € 9.383,26 lordi, comprensivi di tutti gli oneri fiscali relativi all'atto notarile;
- di dare atto che:
 - ✓ la spesa lorda di € 9.383,26, deve essere impegnata alla missione 01 programma 11 - codice V livello n. 1030216004 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 e al corrispondente cap. 156 del PEG 2020;
 - ✓ vista la circolare del Segretario Generale n.1/2019 del 08/01/2019, in riferimento alle modifiche normative in materia contrattuale intervenute a seguito della Legge n.145/2018, nonché l'entità della prestazione richiesta, ci si intende avvalere della facoltà riconosciuta dalla Legge di Stabilità per il 2019, per servizi inferiori ai 5.000,00 euro, prevista all'art.1, comma 270, mediante modifica del comma 450 dell'art.1 L.296/2006, di non ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 - ✓ con la Ditta di cui sopra si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 14, e dell'art.7, comma 1, lettera d) del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- ◆ il fine e l'oggetto del rapporto contrattuale che si andrà ad instaurare, consistono nell'espletamento della stipula di atto di compravendita di porzione di fabbricato individuato al Foglio 38 Mappale 211 sub. 3 consistenza mc. 4.433,00, superficie mq. 1.005,00, Categoria B/5 classe Unica, Rendita €. 5.723,62;
- ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto allegato quale parte integrante del presente atto, che verrà stipulato con scambio di corrispondenza che regolerà i rapporti contrattuali;
- ◆ si applicheranno le disposizioni previste dalla Legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z772FD86D5;
- il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, provvederà alla sottoscrizione del contratto del servizio sopracitato, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto.

Reggio Emilia, lì 18/12/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma