

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 943 DEL 15/12/2020**

OGGETTO

ULTERIORI ESIGENZE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO PALAZZO MAGNANI, CASTELLO DI CARPINETI, PALAZZO ALLENDE, CASERME DI VILLA MINOZZO E CARPINETI - 2020. AFFIDAMENTO LAVORI

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020, n. 135 del 28/07/2020, n. 161 del 29/09/2020 e n. 244 del 27/11/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- è necessario effettuare ulteriori interventi di manutenzione straordinaria presso palazzo Magnani, Castello di Carpineti, Palazzo Allende, Caserme di Villa Minozzo e Carpineti;
- tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali riordino linee di colmo delle coperture zona Prefettura, ristrutturazione persiane in legno, riparazione linee impianti termici di Palazzo Magnani, e altri interventi minori quali rifacimento recinzione esterna presso la Caserma di Carpineti, ecc.;
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 88.000,00, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	67.200,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	2.800,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	70.000,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	15.400,00
C1 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	2.600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.000,00
TOTALE GENERALE	88.000,00

- ai sensi dell'art. 1, della Legge n. 120/2020 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo dei lavori sia stato stimato di importo inferiore ad €. 150.000,00, al netto degli oneri fiscali; si è comunque proceduto ad effettuare ugualmente mirata indagine esplorativa di mercato relativa a tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori è stato stimato in €. 70.000,00 al netto degli oneri fiscali, si è provveduto, ugualmente, a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate;

n	Ditta	indirizzo	
1	SIC s.r.l.	Via Ca' Matta 16/b	Casina (RE)
2	BETA PIU' s.r.l.	via Cesare della Chiesa, 293	Modena
3	CME Consorzio Imprenditori Edili s.c.	Via Malavolti, 33	Modena
4	S.E.C. s.r.l.	Via della Resistenza, 10	Concordia S/S (MO)

- si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al mantenimento della funzionalità degli immobili di importo inferiore a 150.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione: nello specifico sono pervenute le seguenti offerte come segue:
 - ✓ SIC s.r.l., con il prezzo netto pari a €. 68.454,40 (ribasso 2,30%);
 - ✓ BETA PIU' s.r.l., con il prezzo netto pari a €. 65.699,20 (ribasso 6,40%);
 - ✓ CME Consorzio Imprenditori Edili s.c., con il prezzo netto pari a €. 66.876,00 (ribasso 4,50%);
 - ✓ S.E.C. s.r.l., con il prezzo netto pari a €. 65.430,40 (ribasso 6,80%);

Ritenuto di:

- approvare la perizia di stima degli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso palazzo Magnani, Castello di Carpineti, Palazzo Allende, Caserme di Villa Minozzo e Carpineti; tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali riordino linee di colmo delle coperture zona Prefettura, ristrutturazione persiane in legno, riparazione linee impianti termici di Palazzo Magnani, e altri interventi minori quali rifacimento recinzione esterna presso la Caserma di Carpineti, ecc.;
- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 1, della Legge n. 120/2020 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta S.E.C. s.r.l. (c.f. e p.iva 00729910364) con sede in via della Resistenza 10 a Concordia S/S (MO) per l'importo netto di €. 65.430,40 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 79.825,09;
- dare atto che:
 - ✓ dai controlli di legge non sono emerse cause ostative alla stipula del contratto;
 - ✓ la spesa complessiva di € 88.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 06 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 4535 del PEG 2020, codice V livello 2.02.01.09.019, esigibilità 2021, finanziata con eccedenze di entrate correnti;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati interventi da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia come descritti nella perizia di stima conservata

- agli atti dell'U.O. Patrimonio Storico;
- ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Basenghi Fiorenzo ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ✓ gli interventi da realizzarsi presso gli edifici storici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 85568220E6 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C28C20000650003.

Visto l'obiettivo di gestione n.R08G1OG6.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima degli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso palazzo Magnani, Castello di Carpineti, Palazzo Allende, Caserme di Villa Minozzo e Carpineti; tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali riordino linee di colmo delle coperture zona Prefettura, ristrutturazione persiane in legno, riparazione linee impianti termici di Palazzo Magnani, e altri interventi minori quali rifacimento recinzione esterna presso la Caserma di Carpineti, ecc.;
- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 1, della Legge n. 120/2020 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta Sec s.r.l. con sede in via della Resistenza 10 a Concordia S/S (MO) per l'importo netto di €. 65.430,40 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 79.825,09;
- di dare atto che:
 - ✓ dai controlli di legge non sono emerse cause ostative alla stipula del contratto;
 - ✓ la spesa complessiva di € 88.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 06 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 4535 del PEG 2020, codice V livello 2.02.01.09.019,

- esigibilità 2021, finanziata con eccedenze di entrate correnti;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati interventi da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia come descritti nella perizia di stima conservata agli atti dell'U.O. Patrimonio Storico;
 - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Basenghi Fiorenzo ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
 - ✓ gli interventi da realizzarsi presso gli edifici storici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 85568220E6 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C28C20000650003.

Reggio Emilia, lì 15/12/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma