

**ATTO
N. 86 DEL 26/11/2016**

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE DELLA PROCEDURA APERTA, SVOLTA IN QUALITA' DI STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO, PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DELL'UNIONE MEDESIMA

Servizio Affari Generali

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 e deliberazioni consiliari nn. 25 del 21/05/2015 e 36 del 02/07/2015, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, la Stazione Unica Appaltante provinciale nella funzione di stazione appaltante, ai sensi del comma 3 del predetto art. 33, previa delega di funzione da parte dei Comuni e delle Unioni di Comuni aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture;

Atteso che:

l'Unione Terra di Mezzo (comprendente i comuni di Cadelbosco di Sopra, Bagnolo in Piano e Castelnovo di Sotto), con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 234 del 29 giugno 2016, ha avviato la procedura per l'affidamento in appalto del "Servizio di pulizia, manutenzione ed esecuzione delle operazioni cimiteriali nei cimiteri dell'Unione Terra di Mezzo – Periodo 1.1.2017 – 31.12.2018", dell'importo a base d'asta di € 246.000,00 (IVA esclusa) di cui € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (CIG 673919714C) ed ha contestualmente demandato alla Provincia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, la gestione della suddetta gara;

l'Unione Terra di Mezzo ha disposto di procedere all'acquisizione dei predetti servizi tramite procedura aperta di rilevanza comunitaria, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2 del citato decreto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il Responsabile della procedura di gara, ai sensi della Legge 241/90, dott. Stefano Tagliavini, A.P. Servizi Generali:

- fa presente che è stata ultimata la procedura aperta sopra descritta ed è stata espletata nelle date del 18, 21, 27 ottobre, 9 e 21 novembre c.a.;

- trasmette, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto nelle date sopra indicate, da cui risulta la proposta di aggiudicazione per i servizi in oggetto a favore della ditta Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile" - Via degli Orafi, 2 - 51100 Pistoia (PT) – C.F./P.I. 01535090474, che ha riportato il punteggio complessivo di 89,40 punti su 100;

- propone di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace alla citata ditta per un importo netto di Euro 214.688,16, a cui vanno aggiunti Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo di Euro 220.688,16 (duecentoventimilaseicentottantotto/16) IVA esclusa;

- attesta che la aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti, tenuto conto che, una volta effettuati i suddetti controlli e qualora risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento all'Unione Terra di Mezzo, che procederà alla stipula del contratto, fatto salvo il rispetto degli adempimenti previsti in materia antimafia; qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà

a revocarla e si trasferirà la procedura in argomento all'Unione predetta, per le determinazioni del caso;

DISPONE

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura aperta per l'affidamento in appalto del "Servizio di pulizia, manutenzione ed esecuzione delle operazioni cimiteriali nei cimiteri dell'Unione Terra di Mezzo – Periodo 1.1.2017 – 31.12.2018" (CIG 673919714C), come in narrativa specificato;

di aggiudicare in via definitiva non efficace i servizi predetti alla ditta Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile" - Via degli Orafi, 2 - 51100 Pistoia (PT) – C.F./P.I. 01535090474, che ha riportato il punteggio complessivo di 89,40 punti su 100, per un importo contrattuale netto di Euro 214.688,16, a cui vanno aggiunti Euro 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo di Euro 220.688,16 (duecentoventimilaseicentottantotto/16) IVA esclusa;

di dare atto che:

– la aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti, tenuto conto che, una volta effettuati i suddetti controlli e qualora risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento all'Unione Terra di Mezzo, che procederà alla stipula del contratto, fatto salvo il rispetto degli adempimenti previsti in materia antimafia;

– qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e si trasferirà la procedura in argomento all'Unione predetta, per le determinazioni del caso;

– il Responsabile della procedura di gara, ai sensi della Legge 241/90, è l'A.P. Servizi Generali, dott. Stefano Tagliavini.

Reggio Emilia, lì 26/11/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Affari Generali
F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA
Indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

==°==
PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 18 Ottobre 2016, alle ore 15.10 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, manutenzione ed esecuzione delle operazioni cimiteriali nei cimiteri dell'Unione Terra di Mezzo – periodo 1/1/2017 – 31/12/2018, salvo rinnovo per ugual periodo - CIG 673919714C. La gara viene svolta dalla Provincia in qualità di stazione unica appaltante, come previsto dalla convenzione sottoscritta con l'Unione Terra di Mezzo il 23 dicembre 2015.

Il Responsabile per la procedura di gara, Stefano Tagliavini, nominato con provvedimento del Dirigente ad interim del Servizio Affari Generali, n. 14 del 5 luglio 2016, procede con l'assistenza delle dipendenti provinciali, Oliva Donatella e Cavazzoni Roberta, all'apertura delle buste contenente la documentazione amministrativa trasmessa dalle imprese partecipanti alla gara entro le ore 12,00 del 17 ottobre 2016:

- Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile" via degli Orafi 2, Pistoia;
- Nuova Attima Service Srl via Grecia 4, Modena;
- Franeco Srl, via Pacinotti 19, Campi Salentina (LE);
- Green Service Srl, via Galliano 2/1, Reggio Emilia;
- Consorzio Stabile C.I.T.E.A., via Sella, Parma;

Alla seduta è presente, in rappresentanza della impresa Green Service il rappresentate legale Sacchetti Simone e in rappresentanza della ditta Nuova Attima il sig. Roberti Maurilio, munito di regolare delega.

Il Responsabile per la procedura di gara fa presente che:

- con la determinazione a contrattare n. determinazione a contrattare 29 giugno 2016, n. 234, l'Unione Terra di Mezzo - ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di stazione unica appaltante per l'appalto di cui sopra, per un importo a base d'asta di euro 246.000,00;
- constatata l'integrità del plico delle imprese suddette, provvede ad aprire la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verificare la regolarità per tutte le imprese ad eccezione di quella sotto indicata, anche tramite il sistema AVCPASS, le ammette alla gara, compatibilmente con il materiale contenuto nella busta "B";
- attiva il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Green Service in quanto a documentazione amministrativa è mancante del n.ro di PASSOE rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, che non è stato perfezionato;
- rimanda l'apertura della busta "B" alla seduta fissata al 21 ottobre p.v. dopo aver verificato il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Green Service.

Il Responsabile della procedura di gara scioglie la seduta alle ore 15,50 e il materiale viene custodito in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

Il Responsabile della Procedura di Gara

F. to Stefano Tagliavini

Gli assistenti

F. to Donatella Oliva

F. to Roberta Cavazzoni

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 21 ottobre 2016 alle ore 9.30 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, manutenzione ed esecuzione delle operazioni cimiteriali nei cimiteri dell'Unione Terra di Mezzo – periodo 1/1/2017 – 31/12/2018, salvo rinnovo per ugual periodo - CIG 673919714C.

Alla seduta è presente, in rappresentanza della impresa Green Service, la sig.ra Yassir Meriem, munita di regolare delega.

Il Responsabile della Procedura di Gara fa presente che nella seduta pubblica del 18 ottobre u.s. è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Green Service. La ditta ha adempiuto a quanto richiesto e quindi viene ammessa alla gara.

Il Responsabile medesimo procede quindi all'apertura della busta "B" e constata che le imprese Franeco srl e Consorzio stabile C.I.T.E.A. non hanno allegato il supporto informatico alla offerta tecnica come richiesto nel bando di gara. Non essendo tuttavia la predetta mancanza inclusa fra i motivi di esclusione dispone che le predette imprese debbano regolarizzare il materiale di gara allegando il supporto informatico.

La seduta è sciolta e dispone che il seggio di gara è convocato per il giorno 27 ottobre 2016, alle ore 11 per verificare la regolarizzazione della documentazione di gara da parte delle predette imprese.

Il Responsabile della procedura di gara scioglie la seduta alle ore 9,50 e il materiale viene custodito in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

Il Responsabile della Procedura di Gara

F. to Stefano Tagliavini

Gli assistenti

F. to Donatella Oliva

F. to Roberta Cavazzoni

TERZA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 27 ottobre 2016 alle ore 11.00 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, manutenzione ed esecuzione delle operazioni cimiteriali nei cimiteri dell'Unione Terra di Mezzo – periodo 1/1/2017 – 31/12/2018, salvo rinnovo per ugual periodo - CIG 673919714C.

Il Responsabile della Procedura di Gara fa presente che le imprese Franeco srl e Consorzio stabile C.I.T.E.A., hanno regolarizzato la documentazione richiesta inviando l'offerta tecnica anche su supporto informatico e pertanto tutte le imprese sono in regola per l'esame delle loro offerte tecniche.

Il Responsabile della procedura di gara scioglie la seduta alle ore 11.15 e il materiale viene custodito in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

Il Responsabile della Procedura di Gara

F. to Stefano Tagliavini

Gli assistenti

F. to Donatella Oliva

F. to Roberta Cavazzoni

QUARTA SEDUTA (RISERVATA)

==°==

Oggi, giorno 9 novembre 2016 alle ore 9.30 in Reggio Emilia, nella sede della Provincia in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e ss. del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del "Servizio di pulizia, manutenzione ed esecuzione delle operazioni cimiteriali nei cimiteri dell'Unione Terra di Mezzo – periodo 1/1/2017 – 31/12/2018 trasporto salvo rinnovo per ugual periodo - CIG 673919714C.

Ai sensi dell'art. 77 del Codice e del decreto del Presidente della Provincia n. 80 del 31 maggio 2016, il Dirigente ad Interim del Servizio Affari Generali ha nominato, con determinazione dirigenziale n. 662 del 28 ottobre 2016, la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico che risulta così composta:

Dott. Stefano Tagliavini, A.P Servizi Generali della Provincia	Presidente
Dott. Claudio Fantuzzi, funzionario del Comune di Correggio	Esperto
Geom. Roberto Ramolini, funzionario dell'Unione Terra di Mezzo	Esperto

Il Presidente della seduta svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

La Commissione, constatato che le buste delle offerte tecniche presentate sono state già aperte in seduta pubblica dal seggio di gara, inizia a esaminare le offerte stesse tenuto conto, che ai sensi del Capitolato di Gara, la valutazione avviene secondo i seguenti criteri, prevedendo per la parte qualitativa il punteggio massimo di 80 punti.

Criterio	Punteggio massimo	Ambito	Elemento
A Lavorazioni aggiuntive alla manutenzione su attrezzature, impianti e strutture, rispetto a quanto già previsto dalle voci in elenco, all'allegato A del presente Capitolato;	40	Offerta tecnica	Qualità
B Dispositivi, attrezzature, impianti o componenti (meccanici, elettrici, elettronici, ecc...), in grado di migliorare e semplificare la capacità di gestione e controllo dei cimiteri interessati;	30	Offerta tecnica	Qualità
C Lavorazioni aggiuntive alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto dalle voci in elenco, all'allegato A del presente Capitolato;	10	Offerta tecnica	Qualità
D Ribasso economico offerto;	20	Offerta economica	Quantità
TOTALE	100		

Punteggio complessivo assegnato P(i) (punti max 100), sarà valutato con un metodo multicriteria, con la riparametrazione, per ciascuno dei criteri A, B e C.

La formula di calcolo è la seguente:

$$P(i) = A(i) + B(i) + C(i) + D(i)$$

dove:

P(i)= punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima.

A(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per **Lavorazioni aggiuntive alla manutenzione su attrezzature, impianti e strutture**, calcolato secondo la formula seguente:

$$A(i) = 40 * a(i) / a(max)$$

dove:

A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio A

a(i): punteggio attribuito per la valutazione del criterio A – vedi tabella 1

a(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per il presente elemento di valutazione, ai sensi della tabella 1.

B(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per i **Dispositivi, attrezzature, impianti o componenti (meccanici, elettrici, elettronici, ecc...)**, in grado di migliorare e semplificare la capacità di gestione e controllo dei cimiteri interessati, calcolato secondo la formula seguente:

$$B(i) = 30 * b(i) / b(max)$$

dove:

B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio B

b(i): punteggio attribuito per la valutazione del criterio B - vedi tabella 1

b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per il presente elemento di valutazione, ai sensi della tabella 1.

C(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per **Lavorazioni aggiuntive alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto dalle voci in elenco, all'allegato A del presente Capitolato**, suddivisi nei seguenti sub criteri:

$$C(i) = 10 * c(i) / c(max)$$

dove:

C(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio C

c(i): punteggio attribuito per la valutazione del criterio C - vedi tabella 1

c(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per il presente elemento di valutazione, ai sensi della tabella 1.

Verrà attribuito, dalla Commissione nel suo plenum, un punteggio variabile da 0 a 10, da valutare in base alla documentazione presentata.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

Tabella 1

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Ottimo	10
Più che Buono	9
Buono	8
Più che sufficiente	7
Sufficiente	6
Non completamente adeguato	5
Limitato	4
Molto limitato	3
Minimo	2
Appena valutabile	1
Non valutabile	0

Non saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica i concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo relativo al progetto tecnico di almeno 45 punti.

Gli operatori economici per la valutazione dei criteri sopra elencati, dovranno presentare una relazione scritta, con carattere ARIAL 12, non superiore a 5 facciate in A4, per ognuno dei criteri di valutazione, sottoscritta in ogni facciata. La relazione tecnica andrà presentata anche su supporto informatico.

La Commissione decide pertanto di procedere all'esame delle offerte analizzando per ogni criterio le varie proposte delle imprese:

CRITERIO A: punti 40

Lavorazioni aggiuntive alla manutenzione su attrezzature, impianti e strutture, rispetto a quanto già previsto dalle voci in elenco, all'allegato A del Capitolato

Consorzio Leonardo Servizi

La proposta dell'impresa è dettagliata e ben argomentata; in particolare l'impresa è disponibile alla realizzazione (ove non esistenti) e alla riparazione delle rampe di accesso per i disabili, alla progressiva sostituzione delle lampade attuali (da quelle votive a quelle presenti lungo i viali loggiati) con lampade a led, all'inserimento, ove necessario, di filette a conversa per il recupero delle acque, alla pulizia del sistema fognario con mezzi ECOJET che permettono il riciclo dell'acqua, alla fornitura di bacheche presso l'ingresso di ogni cimitero, alla pulizia e decoro dell'area di stoccaggio dei rifiuti, all'installazione di scaccia volatili ad ultrasuoni (uno per ogni

cimitero), ad effettuare un censimento e relativa anagrafica tecnica di ogni elemento architettonico ed impiantistico per ogni cimitero, valutazione del loro stato conservativo e programmazione degli interventi in funzione dello stato conservativo, l'installazione riduttori di flusso per rubinetterie dei servizi igienici, la messa a disposizione di una lettiga sviluppabile manuale/idraulica e staffe per la rimozione delle lapidi, nonché al servizio di cura delle sepolture abbandonate qualora non sia posto in essere dai familiari che verranno, se possibile, contattati dalla impresa medesima.

La Commissione giudica pertanto la proposta più che buona (9).

Nuova Attima Service Srl

La proposta dell'impresa si sofferma in particolare sulla presenza fissa di un operatore in orari stabiliti presso i cimiteri capoluogo, la creazione di un Giardino Dispersione Ceneri presso il Cimitero di Cadelbosco di Sopra, interventi di disinfestazione vari, nonché 10 operazioni gratuite per servizi di inumazione di persone indigenti da individuare con il committente (trattasi di servizio eventuale); messa in opera di sistemi antipiccioni nei cimiteri di Cadelbosco di Sopra e Villa Seta, trenta chiusura di loculi, da individuare con il committente, con polistirolo espanso.

La Commissione giudica la proposta più che sufficiente (7).

Franeco Srl

L'offerta dell'impresa ripercorre molti servizi oggetto dell'appalto; tra i servizi aggiuntivi vanno segnalati la riparazione, il rinnovo e la sostituzione, oltre a quanto previsto dal capitolato, di mq 50 di rivestimenti, mq 50 di pavimenti e mt 50 di battiscopa oltre alla messa a disposizione di euro 500 per tutta la durata dell'appalto da destinare a ulteriori interventi di rinnovo e sostituzione di serrature e cancelli, su richiesta del committente.

Inoltre propone la messa a disposizione di euro 1000 per sostituzione di parti vetrate e di tendaggi, nonché interventi di disinfestazione e di derattizzazione.

Inoltre l'impresa fornisce due scale limitate alla durata dell'appalto.

La Commissione giudica la proposta generica e ritiene le quantità indicate poco significative tenuto conto del numero consistente dei cimiteri oggetto dell'appalto; il giudizio è pertanto limitato (4).

Green Service srl

L'offerta dell'impresa è eccessivamente generica e fra l'altro propone di mettere in campo delle figure professionali (tecnico di medicina legale ed anatomia patologica) nonché attività di collaborazione con le forze dell'ordine che non dipendono dalla volontà dell'impresa, ma riguardano competenze professionali esterne.

Inoltre per alcuni interventi, come ad esempio la realizzazione del Giardino delle Rimembranze, par di capire che l'impresa è disposta a fornire un mero servizio di consulenza al committente che poi a sue spese deve realizzare l'intervento.

La proposta è ritenuta minima (2).

Consorzio Stabile C.I.T.E.A.

L'impresa propone la realizzazione del giardino delle rimembranze nei cimiteri capoluoghi, la sostituzione dei tendaggi ammalorati a Castelnovo di Sotto e intervento di manutenzione straordinaria alla porta della Cappella di San Tommaso della Fossa.

La Commissione ritiene la proposta sufficiente (6).

Applicando la riparametrazione si hanno i seguenti punteggi:

- Consorzio Leonardo Servizi 40

- Nuova Attima Service Srl 31,11
- Franeco Srl 17,78
- Green Service Srl 8,89
- Consorzio Stabile C.I.T.E.A. 26,67

CRITERIO B: punti 30

Dispositivi, attrezzature, impianti o componenti (meccanici, elettrici, elettronici, ecc...), in grado di migliorare e semplificare la capacità di gestione e controllo dei cimiteri interessati;

Consorzio Leonardo Servizi

L'impresa offre un software che programma e monitora i servizi oggetto dell'appalto, in particolare le prenotazioni delle onoranze funebri con la possibilità di tutti gli attori in campo di accedere al portale. Inoltre fa una mappatura delle disponibilità delle sepolture, mette a disposizione dei tablet e smartphone agli addetti operativi, realizza un sistema di video sorveglianza a circuito chiuso da installare nelle guardiole dei custodi nei tre cimiteri dei capoluoghi; inoltre prevede un sistema (Carboon foot print) che comporta per il committente di rivolgersi a fornitori con criteri ambientali premianti, la possibilità di offrire servizi a basso impatto ambientale e la capacità di misurare l'eco-efficienza dei servizi forniti.

La Commissione ritiene buona la proposta (8).

Nuova Attima Service Srl

L'impresa propone l'installazione di un sistema di videosorveglianza nei tre cimiteri capoluogo, la fornitura di tre rampe per disabili nei cimiteri di Cadelbosco di Sotto, Villa Seta e Castelnovo di Sotto, la fornitura di tre bacheche all'ingresso di ogni cimitero capoluogo, la sostituzione, a Bagnolo in Piano, dei bidoni in uso con elementi più leggeri e facilmente gestibili, fornitura di flaconi di materiale plastico per innaffiare presso tutti i porta bottiglia presenti in tutte le strutture; fornitura e posa di segnaletica toponomastica per ogni cimitero capoluogo e di segnaletica dei campi di inumazione; la messa a disposizione di attrezzature quali, in particolare, la lettiga sviluppabile elettro-idraulica che permette di giungere fino alla quarta fila di loculi e l'elevatore elettro – idraulico con traslazione che permette, con la presenza di un singolo operatore, di poter operare fino alla settima fila di loculi.

La Commissione ritiene più che buona la proposta (9).

Franeco srl

L'impresa mette a disposizione un software per la gestione del servizio, è disponibile al rifacimento, per i soli cimiteri principali, completo della numerazione atta ad identificare i loculi e le fosse in sostituzione dell'attuale non più leggibile, e propone l'installazione di telecamere per la videosorveglianza nei luoghi cimiteriali e pertinenziali (non viene specificato in quali cimiteri)

La Commissione giudica la proposta sufficiente (6).

Green Service

L'impresa propone alcuni servizi aggiuntivi anche importanti non assumendosi tuttavia completamente a carico le spese degli interventi; per la videosorveglianza l'hardware necessario è a carico del committente (l'impresa si addebita solo il costo del canone) mentre per la creazioni di nuovi loculi l'impresa si limita a svolgere una servizio di consulenza rimanendo la spesa a carico del committente.

La Commissione ritiene pertanto la proposta molto limitata (3).

Consorzio Stabile C.I.T.E.A.

L'impresa è disponibile alla revisione dei sistemi di chiusura/apertura con manutenzione gratuita per tutta la durata contrattuale, nonché ad installare nei tre cimiteri capoluoghi sistema di video sorveglianza con telecamere e video registrazione.

La Commissione giudica la proposta sufficiente (6)

Applicando la riparametrazione si hanno i seguenti punteggi:

- Consorzio Leonardo Servizi 26,67
- Nuova Attima Service Srl 30
- Franeco Srl 20
- Green Service Srl 10
- Consorzio Stabile C.I.T.E.A. 20

CRITERIO C: punti 10

Lavorazioni aggiuntive alla manutenzione del verde, rispetto a quanto già previsto dalle voci in elenco, all'allegato A del presente Capitolato.

Consorzio Leonardo Servizi

L'impresa è disponibile a fornire, entro la fine del rapporto contrattuale, un piano per la prevenzione e riduzione del rischio di cedimento delle alberature, nonché il censimento e la rilevazione della popolazione arborea con data base. Inoltre è disponibile ad effettuare le potature con la tecnica del taglio di ritorno che non produce l'interruzione del flusso della linfa con la creazione di scopetti consentendo nel corso del tempo solo modesti interventi di correzione e pulizia. Oltre a ciò propone la rigenerazione dei tappeti erbosi, trattamenti fitosanitari (usando rigorosamente prodotti biologici) e trattamenti endoterapici, nonché la sistemazione floreale per le tombe abbandonate, ogni tre mesi.

La proposta viene giudicata buona (8).

Nuova Attima Service Srl

L'impresa propone la delimitazione del campo fanciulli a Castelnuovo di Sotto con una siepe di Ligustrum, e fornisce una relazione annuale di un agronomo sullo stato di fatto di tutto il patrimonio e del verde esistente e un trattamento antiparassitario per ogni cimitero, nonché omaggi floreali per la Commemorazione dei Defunti e a Pasqua da deporre presso gli ingressi principali dei tre cimiteri capoluogo.

La proposta viene giudicata più che sufficiente (7).

Franeco srl

L'impresa propone la potatura annuale di contenimento di latifoglie sempreverdi, la zappatura di siepi e cespugli da effettuarsi ogni 20 giorni, dal mese di aprile a quello di settembre, l'irrigazione con manichetta da idrante e il diserbo chimico con erbicida registrato, nonché la sostituzione e/o completamento di siepi ed essenze arboree (n. 205 specie arboree)

La proposta è più che sufficiente (7).

Green Service

L'impresa è disponibile al diserbo delle erbe infestanti lungo i percorsi pedonali ghiaiosi con prodotto ad impatto ambientale zero, il trattamento delle talpe totalmente biodegradabile, la disponibilità, previa approvazione di una valutazione economica, a sostituire eventuali piante morte ed effettuare potature in piante ad alto fusto, lasciando intendere che la spesa è a carico del committente.

La Commissione giudica la proposta limitata (4).

Consorzio Stabile C.I.T.E.A.

L'impresa propone interventi differenziati per i vari cimiteri; a Cadelbosco di Sopra interventi di potatura e abbattimento delle Thuie ammalate, a Cadelbosco di Sotto messa a dimore di Carpini o Photina Red e realizzazione di impianti di irrigazione con fornitura a posa di ala gocciolante, a Pieve Rossa, San Michele, San Tommaso Cadelbosco di Sopra, Cadelbosco di Sotto e Meletole eliminazione di ceppaie. Inoltre propone interventi di diserbo a vapore in tutti i cimiteri.

La Commissione giudica la proposta più che sufficiente (7).

Applicando la riparametrazione si hanno i seguenti punteggi:

- | | |
|--------------------------------|------|
| • Consorzio Leonardo Servizi | 10 |
| • Nuova Attima Service Srl | 8,75 |
| • Franeco Srl | 8,75 |
| • Green Service Srl | 5 |
| • Consorzio Stabile C.I.T.E.A. | 8,75 |

Il punteggio totale è il seguente:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| • Consorzio Leonardo Servizi | 76,67 |
| • Nuova Attima Service Srl | 69,86 |
| • Franeco Srl | 46,53 |
| • Green Service Srl | 23,89 |
| • Consorzio Stabile C.I.T.E.A. | 55,42 |

La Commissione si scioglie alle ore 13.30 e il materiale viene custodito in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sotto la responsabilità del Responsabile della procedura di gara.

Il Responsabile della Procedura di Gara

F. to Dott. Stefano Tagliavini

I componenti

F. to Dott. Claudio Fantuzzi

F. to Geom. Roberto Ramolini

QUINTA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 21 novembre 2016 ore 12.00 in Reggio Emilia, nella sede dell'U.O. Appalti e Contratti in Corso Garibaldi, n. 59, viene esperita la procedura aperta.

Il Presidente da lettura dei risultati ottenuti in sede di valutazione dell'offerta tecnica che risultano essere i seguenti:

• Consorzio Leonardo Servizi	76,67
• Nuova Attima Service Srl	69,86
• Franeco Srl	46,53
• Green Service Srl	23,89
• Consorzio Stabile C.I.T.E.A.	55,42

La Commissione come sopra nominata procede alla valutazione dell'offerta economica aprendo la busta "C" delle imprese offerenti; non viene aperta la busta presentata dall'impresa Green Service in quanto nel punteggio attribuito per l'offerta tecnica non ha raggiunto i 45/80 come previsto dal bando di gara.

Il criterio per l'attribuzione del punteggio economico è il seguente:

D Prezzo D(i) (punti max 20)

Il punteggio relativo al "Prezzo", relativamente all'elemento di tipo quantitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$D(i) = 20 * i(i) / i(\max)$$

dove:

i(i) è il ribasso indicato nell'i-esima offerta;

i(max) è il ribasso massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Quindi al ribasso massimo saranno attribuiti punti 20; alle altre offerte economiche, saranno attribuiti i punteggi in modo proporzionale, secondo la formula sopra riportata.

I punteggi ottenuti dagli operatori economici sono i seguenti:

Impresa	Ribasso	Punti assegnati
Consorzio Leonardo Servizi	10,5466	12,74
Nuova Attima Service Srl	7,43	8,97
Franeco Srl	16,56	20
Green Service Srl		
Consorzio Stabile C.I.T.E.A.	15,11	18,25

Sommando i punteggi ottenuti a seguito della valutazione tecnica ed economica si ha il seguente quadro riepilogativo:

	Punti Qualità	Punti Economica	Totale
Consorzio Leonardo Servizi	76,67	12,74	89,40
Nuova Attima Service Srl	69,86	8,97	78,83
Franeco Srl	46,53	20	66,53
Green Service Srl	23,89	===	23,89
Consorzio Stabile C.I.T.E.A.	55,42	18,25	73,67

La proposta di aggiudicazione pertanto è a favore della impresa Consorzio Leonardo Servizi
"Consorzio Stabile" via degli Orafi 2, Pistoia.

La seduta è sciolta alle ore 12.20.

Il materiale viene custodito in un armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sotto la responsabilità del Responsabile della procedura di gara.

Il Responsabile della Procedura di Gara

F. to Dott. Stefano Tagliavini

I componenti

F. to Dott. Claudio Fantuzzi

F. to Geom. Roberto Ramolini