

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 789 DEL 06/12/2016**

OGGETTO

INTERVENTI DI RIPARAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE COPERTURE DELLA CASERMA CARABINIERI DI VILLA MINOZZO. APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 172 del 05/10/2016 e n. 243 del 29/11/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., fa presente che:

- la Caserma dei Carabinieri di Villa Minozzo richiede un intervento urgente ed ormai non più procrastinabile legato al rifacimento del manto di copertura dell'edificio, in quanto da tempo risultano numerose le criticità manifestate con lo scivolamento e la conseguente caduta coppi sulla pubblica via e sulle aree cortilive interne ma soprattutto con una pesante ed insostenibile situazione legata ai numerosissimi punti di infiltrazione di acqua piovana che bagnando le sottostanti strutture lignee ne indeboliscono la capacità di sostegno;
- queste infiltrazioni provocano, inoltre, danneggiamenti alle superfici controsoffittate dei locali sottostanti con pericoli di distacchi interni oltre all'ammaloramento degli elementi lignei esterni del cornicione a perimetro dell'edificio;
- risulta pertanto decisamente urgente e opportuno intervenire al fine di non arrecare ulteriori danni all'immobile ed eliminare il pericolo particolarmente serio sul fronte delle pubbliche vie;
- è stato redatto specifico progetto, nel quale vengono precisamente individuate le superfici oggetto degli interventi e le tipologie degli stessi, il quale si compone dei seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione tecnica;
 - ✓ Elenco prezzi unitari;
 - ✓ Computo metrico estimativo e Quadro Economico;
 - ✓ Documentazione fotografica;
 - ✓ Elaborati grafici;
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica);
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa);
- la stima dei lavori comporta una spesa complessiva di €. 40.000,00, di cui € 664,16 per oneri della sicurezza il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	28.235,84
B - Importo non assoggettabile a ribasso d'asta	6.764,16
SOMMANO I LAVORI (A+B)	35.000,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (10%)	3.500,00

C2 – Somme per lavori in economia da falegname e pittore/restauratore e arrotondamenti	828,00
C3 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	672,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5.000,00
TOTALE GENERALE	40.000,00

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 42, comma 4 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiche' l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 35.000,00 al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualita' sulla base del progetto redatto ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 21.11.2016:

	Impresa	indirizzo	Localita'
1	Fantolini Costruzioni SNC di Fantolini Massimo & c.	Via del Monte, 42	Vallisnera di Collagna (RE)
2	De Angeli Galassi Costruzioni	Via della Resistenza 66/A - Cervarezza	Busana (RE)
3	Moretti SNC di Moretti Alessio SRL	Via del Chionso 1/A	Ramiseto di Ventasso (RE)

- si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente piu' celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una piu' rapida realizzazione degli interventi in considerazione della particolare urgenza, gia' illustrata in premessa, visto l'estrema l'importanza di scongiurare ulteriori danneggiamenti sia alle strutture lignee di coperture che alle sottostanti controsoffittature dei locali della Caserma. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalita', efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicita' e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- l'intervento verrà realizzato presso un sito di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004 e vincolato dalla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara alla quale e' stato richiesto il nulla-osta all'esecuzione dei lavori: parere favorevole prot. n. 7657 del 19.04.2016;

- trattandosi di lavorazioni finalizzate alla necessita' di adeguamento della funzionalità delle coperture della Caserma Carabinieri di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza individuata, che della particolare esiguita' dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione ordinaria: nello specifico entro le ore 12 del 21.11.2016 sono pervenute tre offerte come segue:

1	Fantolini Costruzioni SNC di Fantolini Massimo & c.	prezzo netto pari a €. 33.184,44 (ribasso 6,43%)	PEC prot.26963 del 21.11.16
2	De Angeli Galassi Costruzioni	prezzo netto pari a €. 32.232,89 (ribasso 9,80%)	PEC prot.26918 del 21.11.16
3	Moretti SNC di Moretti Alessio SRL	prezzo netto pari a €. 33.023,49 (ribasso 7,00%)	PEC prot.26965 del 21.11.16

Ritenuto di imputare la spesa complessiva di €. 40.000,00 al Cap. 4535 - Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del PEG 2016, finanziata con eccedenze di entrate correnti (obiettivo di gestione n. R08G1OG6).

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarita' amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto denominato " *Interventi di riparazione e messa in sicurezza delle coperture della Caserma Carabinieri di Villa Minozzo*" che comporta una spesa complessiva di €. 40.000,00, dei quali €. 35.000,00 per lavori, comprensivi di € 6.764,16 non assoggettabili a ribasso d'asta ed € 5.000,00 per somme a disposizione, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	28.235,84
B - Importo non assoggettabile a ribasso d'asta	6.764,16
SOMMANO I LAVORI (A+B)	35.000,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (10%)	3.500,00
C2 – Somme per lavori in economia da falegname e pittore/restauratore e arrotondamenti	828,00
C3 – Spese tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	672,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5.000,00
<i>TOTALE GENERALE</i>	40.000,00

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice con invito ad almeno 3 operatori qualificati utilizzando l'Albo delle Ditte attualmente in vigore, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95

del Codice, degli " *Interventi di riparazione e messa in sicurezza delle coperture della Caserma Carabinieri di Villa Minozzo*";

- di affidare i lavori di cui sopra all'Impresa De Angeli Galassi Costruzioni s.r.l. (c.f. e p.iva 02466210354) con sede in Via della Resistenza 66/A – Cervarezza/Busana di Ventasso (RE) per l'importo netto di €. 32.232,89 e l'iva nella misura del 10% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 35.456,18, dando atto i controlli per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono stati regolarmente effettuati;
- di imputare la spesa complessiva di €. 40.000,00 al Cap. 4535 - Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del PEG 2016, finanziata con eccedenze di entrate correnti (obiettivo di gestione n. R08G1OG6);
- di dare atto che:
 - ✓ l'intervento verrà realizzato presso un sito di proprietà della Provincia di Reggio Emilia soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004 e vincolato dalla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara alla quale e' stato richiesto il nulla-osta all'esecuzione dei lavori: parere favorevole prot. n. 7657 del 19.04.2016;
 - ✓ l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, ing Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli *Interventi di riparazione e messa in sicurezza delle coperture della Caserma Carabinieri di Villa Minozzo*;
 - ◆ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z6E1BFECFF e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C24E16000660003;
 - ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per

evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate alla piena funzionalità del sistema informatico di tutto l'Ente;

- ✓ in ragione delle disposizioni normative vigenti, in materia di riordino delle Province, la lettera riporterà, fra le proprie clausole, quella secondo cui potrà rendersi necessario modificare in tutto o in parte o cedere il contratto medesimo, inseguito a provvedimenti legislativi che comportino l'abolizione delle Province o la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che l'operatore affidatario possa vantare, nei confronti dell'Ente, alcunché per danno emergente o per lucro cessante.

Reggio Emilia, li 06/12/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma