

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 777 DEL 06/11/2020**

**OGGETTO**

CONVENZIONE INTERCENTER PER I SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E  
SERVIZI AUSILIARI 4 - PROROGA DEL CONTRATTO.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020, n. 135 del 28/07/2020 e n.161 del 29/09/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Richiamati:

- il Codice degli appalti e contratti di cui al D.Lgs. 50/2016;
- l'articolo 1 commi 449 e 450 della L. 296/2006 e s.m.i., riguardanti l'obbligo di ricorso agli strumenti telematici di approvvigionamento quali le convenzioni quadro stipulate da centrali di committenza quali Consip e Intercent-ER ed il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il Regolamento Provinciale per la Disciplina dei Contratti.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 448 del 05/08/2016 è stata disposta l'adesione alla "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4", stipulata tra l'Agenzia Regionale "Intercent-ER" ed il CNS-Consortio Nazionale Servizi con sede legale a Bologna, in via della Cooperazione n.3, P. IVA 02884150588 (CIG 6013708CD2), secondo le condizioni descritte nella convenzione medesima e nel "Piano Dettagliato degli Interventi" (P.D.I.) concordato tra la Provincia di Reggio Emilia e la Ditta affidataria, conservato agli atti presso la U.O. Provveditorato, nonché di stipulare il contratto secondo le modalità di conclusione previste dall'art. 6, comma 1 della Convenzione in questione, mediante l'emissione di specifico Ordinativo di Fornitura;
- in ottemperanza a quanto disposto dalla Determinazione suddetta in data 05/09/2016 è stato emesso l'ordinativo di fornitura numero di registro PI041044-16;
- in data 02/12/2019 tra CONSIP S.p.A. e la DUSSMANN SERVICE SRL, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del R.T.I. con la mandante SIRAM SPA, è stata stipulata la convenzione "Facility Management 4" per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, tra i quali il servizio di pulizia, convenzione attivata successivamente alla data di stipula;
- la suddetta convenzione è suddivisa in lotti su base geografica: la Provincia di Reggio Emilia rientra nel Lotto 3;
- in data 13/02/2020, in base a quanto previsto dalla convenzione sopra citata, è stata inviata da questa Provincia alla ditta Dusmann Service s.r.l. la "Richiesta preliminare di fornitura", non costituente contratto, attraverso la quale viene avviata

la procedura di verifica tramite sopralluoghi e successiva elaborazione della proposta contrattuale al committente, finalizzata alla approvazione della stessa e conseguente sottoscrizione del contratto;

- l'attività preliminare suddetta avrebbe dovuto concludersi in tempo utile per consentire l'avvio delle prestazioni contrattuali dal 01/05/2020;
- i sopralluoghi suddetti sono stati avviati, ma non completati, in quanto con sentenza n. 1874/2020 il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso presentato dalla ditta Team Service s.c.a r.l. nei confronti di Consip s.p.a. per la riforma della sentenza del TAR Lazio n.2904/2019 e in data 20/03/2020, in esito a quanto disposto con la sentenza sopra citata, CONSIP s.p.a. ha comunicato la sospensione della convenzione Facility Management 4 limitatamente al lotto 3, senza, peraltro, preannunciare quando sarà riattivata;
- pertanto con Determinazione Dirigenziale n.259 del 24/04/2020 la scadenza del l'ordinativo di fornitura numero di registro PI041044-16 è stata protratta fino al 31/10/2020, termine entro cui si stimava venisse revocata la sospensione del lotto 3 della convenzione di cui sopra e fosse possibile concludere l'iter di adesione alla stessa nonché attivare il servizio in questione.

Considerato che:

- sulla piattaforma del MEPA della Agenzia Regionale Intercent-ER la convenzione "Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5", risulta, ad oggi, ancora "in esame" e la suddetta Agenzia non ha ancora emesso comunicati in merito alla data stimata di attivazione della convenzione medesima;
- sulla piattaforma "acquistinretepa.it" del MEPA di CONSIP è stata recentemente pubblicata la comunicazione che il lotto 3 della convenzione "Facility Management 4", alla quale questa Provincia aveva iniziato il procedimento di adesione in data 13/02/2020, sarà presumibilmente attivato entro il 1° trimestre 2021
- il contratto stipulato con l'emissione dell'ordinativo di fornitura in adesione alla "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4" dell'Agenzia Regionale "Intercent-ER", riguarda un servizio a carattere continuativo ed essenziale la cui fornitura deve essere garantita e non può essere interrotta per un regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'ente;
- l'eventuale interruzione del servizio di pulizia degli uffici, inoltre, nella particolare circostanza dello stato di emergenza dichiarato fino a tutto il 31 gennaio 2021 per fronteggiare l'infezione da COVID-19, costituirebbe un grave rischio in merito alla mancata sanificazione degli ambienti di lavoro;
- l'art.106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, prevede la possibilità di esercitare l'opzione di una proroga della durata dei contratti in corso di esecuzione, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, solo nel caso in cui tale eventualità sia prevista nel bando o nei documenti di gara;
- per quanto sopra esposto, appare necessario ed opportuno prorogare la scadenza dell'attuale contratto stipulato con la Ditta CNS-Consorzio Nazionale Servizi, in adesione alla convenzione dell'Agenzia Regionale "Intercent-ER", mediante

l'ordinativo di fornitura numero di registro PI041044-16, fino a tutto il 30/06/2021, data entro cui si stima possa essere ripreso e completato il procedimento di adesione alla convenzione CONSIP "Facility Management 4" – Lotto 3 - , nonché attivato il servizio di cui al presente atto tramite la ditta DUSSMANN SERVICE SRL, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del R.T.I. con la mandante SIRAM SPA;

- la suddetta proroga potrà essere interrotta in qualsiasi momento fosse completato l'iter di adesione alla convenzione "Facility Management 4" del MEPA di CONSIP nonché di attivazione del servizio di pulizia degli uffici ad essa riferibile;
- con lettera prot. n.25744 del 27/10/2020 questa Provincia ha chiesto alla ditta CNS-Consortio Nazionale Servizi la disponibilità ad accordare una proroga della scadenza del contratto tutt'ora in essere, stipulato tramite l'accettazione dell'Ordinativo di Fornitura numero di registro PI041044-16, fino a tutto il 30/06/2021, per le motivazioni sopra ampiamente esposte;
- la ditta suddetta, con lettera del 28/10/2020, assunta agli atti con prot. n.25933 del 28/10/2020, ha formalmente comunicato l'accettazione della proroga di cui al precedente capoverso, per le medesime prestazioni e condizioni economiche previste nel Piano degli Interventi a suo tempo concordato.

Atteso che:

- la spesa mensile attuale per il servizio di pulizia degli immobili di competenza della Provincia e compresi nel Piano degli Interventi è pari ad euro 13.770,00# (IVA compresa) a cui si devono aggiungere euro 2.500,00# (IVA compresa) medie mensili per prestazioni straordinarie riferibili all'emergenza COVID-19 e altri euro 1.250,00# mensili per interventi di pulizia straordinaria fuori canone per gli uffici e gli istituti scolastici di competenza provinciale;
- l'impegno assunto con la determinazione dirigenziale n.259/2020, adottato per la copertura della spesa per pulizie fino a tutto il 31 ottobre, risulta anticipatamente in esaurimento, a causa di spese impreviste per pulizie e sanificazioni straordinarie eseguite sia presso le sedi della Provincia sia presso istituti scolastici di competenza provinciale;
- per quanto sopra esposto è necessario provvedere ad impegnare somme sufficienti a garantire la copertura della spesa non solo per i mesi di novembre e dicembre p.v., ma anche ad integrazione e conguaglio delle spese previste fino a tutto il 31 ottobre c.a.;
- in base agli elementi sopra riportati, la spesa complessiva afferente alla integrazione suddetta nonché alla proroga del contratto di cui sopra fino al 30/06/2021 risulta pari ad euro 153.000,00 (IVA compresa), di cui euro 48.000,00# IVA compresa attribuibili all'esercizio 2020;
- occorre, pertanto, **impegnare la somma di euro 48.000,00# IVA compresa**, stimata sufficiente per coprire la spesa per pulizie ordinarie, sanificazioni per emergenza COVID-19 e straordinarie per gli uffici provinciali ed altri immobili di competenza della Provincia, di cui al presente atto, fino a tutto il 31/12/2020, da imputare alla **Missione 01, Programma 03, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 89 del PEG 2020, codice**

**del Piano dei Conti Integrato 01030213002**, Obiettivo di Gestione R08G3OG3, a favore della **Ditta CNS-Consortio Nazionale Servizi** con sede legale a Bologna, in via della Cooperazione n.3, P. IVA 02884150588;

- ai fini della tracciabilità finanziaria il **Codice Identificativo Gara derivato (C.I.G.)** è il seguente: **n.67752297D6**;
- le condizioni che regolano il contratto sono contenute nella Convenzione di cui al presente atto, nonché nel “Piano Dettagliato degli Interventi” (P.D.I.) concordato tra la Provincia di Reggio Emilia e la Ditta affidataria, documenti conservati agli atti presso la U.O. Provveditorato;
- con riferimento alla Legge n. 123 del 03/08/2007 e alla successiva determinazione n. 3/2008 della AVCP sulla “Sicurezza nell’esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture - Predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi (D.U.V.R.I.) e determinazione dei costi della sicurezza”, per il servizio oggetto del presente atto si assume il Documento predisposto dall’Agenzia Intercent-ER in sede di gara, integrato con il D.U.V.R.I. predisposto dall’amministrazione aderente e conservato agli atti, in cui sono stati previsti oneri per la sicurezza necessari alla eliminazione dei rischi da interferenze;
- ai fini della tracciabilità finanziaria, il Codice Identificativo Gara derivato relativo all’impegno di spesa di cui al presente atto è il seguente: 67752297D6;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art.6 della L.241/90, è il Responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri, Dott. Eugenio Farioli;
- l’organo competente per l’adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del Responsabile del Servizio;

## **DETERMINA**

1.di autorizzare, in virtù delle argomentazioni espresse in premessa, la proroga fino a tutto il 30/06/2021, della scadenza del contratto stipulato con la ditta CNS-Consortio Nazionale Servizi con sede legale a Bologna, in via della Cooperazione n.3, P. IVA 02884150588, mediante Ordinativo di Fornitura numero di registro PI041044-16 emesso in adesione alla “Convenzione per l’affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4”, della l’Agenzia Regionale “Intercent-ER”;

2.di **impegnare** la somma di **euro 48.000,00# IVA compresa**, stimata sufficiente per coprire la spesa per pulizie ordinarie, sanificazioni per emergenza COVID-19 e straordinarie per gli uffici provinciali ed altri immobili di competenza della Provincia, di cui al presente atto, fino a tutto il 31/12/2020, **da imputare alla Missione 01, Programma 03, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 89 del PEG 2020, codice del Piano dei Conti Integrato 01030213002, Obiettivo di Gestione R08G3OG3**, a favore della **Ditta CNS-Consortio Nazionale Servizi con sede legale a Bologna, in via della Cooperazione n.3, P. IVA 02884150588 - Codice Identificativo Gara derivato (C.I.G.) n.67752297D6**.

3. di dare atto che:

- la suddetta proroga potrà essere interrotta in qualsiasi momento fosse completato l'iter di adesione alla convenzione "Facility Management 4" del MEPA di CONSIP nonché di attivazione del servizio di pulizia degli uffici ad essa riferibile;
- la spesa riferibile alla proroga di cui al presente atto per l'esercizio 2021, stimata pari ad euro 105.000,00# IVA compresa per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2021, sarà impegnata con specifico atto, prevedendo, altresì, la riduzione dell'impegno nel caso in cui la proroga in questione fosse interrotta al verificarsi di quanto indicato al precedente capoverso;
- il fine della proroga suddetta è l'esecuzione dei servizi di pulizia ordinaria e straordinaria, sanificazione e servizi ausiliari relative alle sedi della Provincia di Reggio Emilia, comprese le prestazioni straordinarie riferibili all'emergenza COVID-19, nonché interventi di pulizia e sanificazione straordinaria per altri immobili di competenza provinciale.

Reggio Emilia, li 06/11/2020

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 777 del 06/11/2020.

Reggio Emilia, li 09/11/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA