

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 752 DEL 23/11/2016**

**OGGETTO**

COSTRUZIONE DELLA VARIANTE DI PONTE ROSSO A CASTELNUOVO NE' MONTI.  
APPROVAZIONE DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIAZIONE DEL PRIMO  
LOTTO ED AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DEI RELATIVI SALDI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 172 del 05/10/2016, e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed e' stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che:

- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia Decreto n. 49 del 29/09/2011 è stato Approvato l'accordo di Programma sottoscritto in data 27/09/2011 tra Provincia di Reggio Emilia e Comune di Castelnuovo Monti per la realizzazione dell'opera denominata "Variante di Ponte Rosso a Castelnuovo Monti", che ha prodotto l'approvazione della variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castelnuovo Monti, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dalla costruzione dell'asse stradale in questione e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale 324 del 02/11/2011 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'opera in questione comprensivo del Particellare di Esproprio redatto dal progettista;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 308 del 24/04/2013 e n. 947 del 30/10/2013, sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione, accettate dai soggetti espropriandi mediante la sottoscrizione di accordi di cessione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, nonché sono state disposte le liquidazioni degli acconti agli stessi aventi diritto, regolarmente eseguite.

Preso atto che:

- l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia ha approvato i frazionamenti con Tipo n°50297.1/2013 del 20/05/2013 e n°140998.1/2015 del 10/12/2015, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate con i lavori dell'opera sopra citata per la realizzazione del primo lotto della stessa;
- in conseguenza di quanto sopra sono state determinate le indennità definitive di espropriazione come sotto specificato:

tutti i terreni sono ubicati nel Comune di Castelnuovo Monti (RE)

Ditta n°	Fg.	Mapp.	Sup. mq.	Intestatari	Quota prop.	Indennità di esproprio definitiva euro
6	41	465	956	<b>Maseroli Ornella</b> - C.F. MSRRLL39E64G337T n.24/05/1939 - Parma	1/1	<b>2.000,00</b>
7	41	486	194	<b>Agostini Giampiero</b> - C.F. GSTGPR64L30C219Z n.30/07/1964 - Castelnuovo Monti (RE)	1/1	<b>388,00</b>
8	41	518	938	<b>Zuccolani Germano</b> - C.F. ZCCGMN29M21C219A n.21/08/1929 - Castelnuovo Monti (RE)	1/1	<b>5.145,00</b>
		520	777			

9	41	524	1104	<b>Bugi Spallanzani Daniela</b> - C.F. BGSDNL49S41C219L n.01/11/1949 - Castelnuovo Monti (RE)	1/1	<b>3.312,00</b>
10	41	522	1057	<b>Cresta Maria Elena</b> - C.F. CRSMLN62B55F363T n.15/02/1962 - Monghidoro (BO)	1/1	<b>2.114,00</b>
11	41	488	290	<b>Agostini Marco</b> - C.F. GSTMRC68M20C219M n.20/08/1968 - Cast. Monti (RE)	1/6	<b>4.039,62</b>
		491	588	<b>Agostini Maria Paola</b> -C.F. GSTMPL67A51C219A n.20/08/1968 - Cast. Monti (RE)	1/6	
		493	393	<b>Agostini Paola</b> - C.F. GSTPLA38B53C219S n.13/02/1938 - Castelnuovo Monti (RE) <b>Tapognani Marta</b> - C.F. TPGMRT37S51B825T n.11/11/1937 - Carpineti (RE)	1/2 1/6	
12	41	496	610	<b>Comastri Enzo</b> - C.F. CMSNZE36M27C219S n.27/08/1936 - Castelnuovo Monti (RE) <b>Peretti Dina</b> - C.F. PRTDNI42C43C219R n.03/03/1942 - Castelnuovo Monti (RE)	1/2	<b>13.485,00</b>
		497	621		1/2	
		498	1085		1/2	
		500	189		1/2	
		501	819		1/2	
13	41	504	679	<b>Agostini Francesca</b> - C.F. GSTFNC58D47C219W n.07/04/1958 - Castelnuovo Monti (RE)	1/6	<b>2.037,00</b>
				<b>Agostini Lorenzo</b> - C.F. GSTLNZ49M08C219F n.08/08/1949 - Castelnuovo Monti (RE)	1/6	
				<b>Agostini Maria</b> - C.F. GSTMRA54P48C219J n.08/09/1954 - Castelnuovo Monti (RE)	1/6	
				<b>Agostini Paolo</b> - C.F. GSTPLA59R01C219V n.01/10/1959 - Castelnuovo Monti (RE)	1/6	
				<b>Cagni Clotilde</b> - C.F. CGNCTL27M45C219E n.05/08/1927 - Castelnuovo Monti (RE)	2/6	
14	41	480	361	<b>Campani Pierpaolo</b> - C.F. CMPPL61H29C219E n.29/06/1961 - Castelnuovo Monti (RE)	1/1	<b>129.584,48</b>
		483	8770			
		511	4872			
15	41	506	18	<b>Agostini Francantonio</b> - C.F. GSTFNC29B21C219P n.21/02/1929 - Castelnuovo Monti (RE) <b>Agostini Raffaella</b> - C.F. GSTRFL31E52C219O n.12/05/1931 - Castelnuovo Monti (RE)	1/2	<b>5.049,00</b>
		508	1310		1/2	
		516	361		1/2	
15 aff	41	506	18	<b>Az. Agr. "Bismantova" di Valentini s.s.</b> Via Pergheffio 5 - Castelnuovo Monti (RE) P.IVA 01733510356	1/1	<b>1.199,19</b>
		508	1310			
		516	361			
15 bis	41	513	141	<b>CE.A.A. S.n.c.</b> Via Croce 1/A Castelnuovo Monti (RE) P. IVA 00304290356	1/1	<b>4.230,00</b>
16	41	509	421	<b>Boni Massimo</b> - C.F. BNOMSM63L19C219D n.19/07/1963 - Castelnuovo Monti (RE)	1/2	<b>23.155,00</b>
				<b>Ruffini Gabriella</b> - C.F. RFFGRL65A69L815N n.29/01/1965 - Vetto (RE)	1/2	

**TOTALE EURO 195.738,29**

- con Determinazione Dirigenziale n.1072 del 12/11/2014 è stato, altresì, approvato l'accordo di asservimento perpetuo di un tratto di 200 metri della strada privata di proprietà Campani Pierpaolo per la realizzazione di una condotta fognaria di scarico delle acque meteoriche dalla variante in questione, determinando la relativa indennità di asservimento, integralmente liquidata.

Atteso che, per quanto sopra esposto, al fine di completare la procedura espropriativa mediante emanazione ed esecuzione del Decreto di Esproprio risulta necessario

provvedere al pagamento dei saldi evidenziati nella seguente tabella, per un importo complessivo lordo pari ad euro 40.516,53#:

tutti i terreni sono ubicati in Comune di Castelnuovo Monti (RE)

N°	Ditta	Quota proprietà	Fg.	Mapp.	Sup. da espr. (mq.)	Indennità definitiva di esproprio euro		
						Totale	Acconto pagato	Saldo da pagare
6	<b>Maseroli Ornella</b> C.F. MSRRLL39E64G337T	1,00	41	465	956	2.000,00	1.600,00	400,00
7	<b>Agostini Giampiero</b> C.F. GSTGPR64L30C219Z	1,00	41	486	194	388,00	300,80	87,20
8	<b>Zuccolani Germano</b> C.F. ZCCGMN29M21C219A	1,00	41	518	938	5.145,00	4.171,20	973,80
				520	777			
9	<b>Bugi Spallanzani Daniela</b> C.F. BGSDNL49S41C219L	1,00	41	524	1.104	3.312,00	2.784,00	528,00
10	<b>Cresta Maria Elena</b> C.F. CRSMLN62B55F363T	1,00	41	522	1.057	2.114,00	1.777,58	336,42
11	<b>Agostini Marco</b> C.F. GSTMRC68M20C219M	0,17	41	488	290	4.039,62	3.360,00	115,54
	<b>Agostini Maria Paola</b> C.F. GSTMPL67A51C219A	0,17						115,54
	<b>Agostini Paola</b> C.F. GSTPLA38B53C219S	0,49						333,01
	<b>Tapognani Marta</b> C.F. TPGMRT37S51B825T	0,17						115,54
12	<b>Comastri Enzo</b> C.F. CMSNZE36M27C219S	0,50	41	496	610	13.485,00	9.667,20	1.908,90
				497	621			
				498	1.085			
	<b>Peretti Dina</b> C.F. PRDNI42C43C219R	0,50		500	189			1.908,90
				501	819			
				502	671			
13	<b>Agostini Francesca</b> C.F. GSTFNC58D47C219W	0,17	41	504	679	2.037,00	1.804,80	39,47
	<b>Agostini Lorenzo</b> C.F. GSTLNZ49M08C219F	0,17						39,47
	<b>Agostini Maria</b> C.F. GSTMRA54P48C219J	0,17						39,47
	<b>Agostini Paolo</b> C.F. GSTPLA59R01C219V	0,17						39,47
	<b>Cagni Clotilde</b> C.F. CGNCTL27M45C219E	0,32						74,30
14	<b>Campani Pierpaolo</b> C.F. CMPPPL61H29C219E	1,00	41	480	361	129.584,48	104.000,00	25.584,48
				483	8.770			
				511	4.872			
15	<b>Agostini Francantonio</b> C.F. GSTFNC29B21C219P	0,50	41	506	18	5.049,00	3.896,00	576,50
	<b>Agostini Raffaella</b> C.F. GSTRFL31E52C219O	0,50		508	1.310			576,50
				516	361			
15 aff.	<b>Az Agr. "Bismantova"</b> di Valentini s.s. P.IVA 01733510356	1,00	41	506	18	1.199,19	916,18	283,01
				508	1.310			
				516	361			
15 bis	<b>CE.A.A. s.n.c.</b> P. IVA 00304290356	1,00	41	513	141	4.230,00	1.848,00	2.382,00
16	<b>Boni Massimo</b> C.F. BNOMSM63L19C219D	0,50	41	509	421	23.155,00	19.096,00	2.029,50
	<b>Ruffini Gabriella</b> C.F. RFFGRL65A69L815N	0,50						2.029,50
<b>TOTALI</b>						<b>195.738,29</b>	<b>155.221,76</b>	<b>40.516,53</b>

Verificato che la spesa relativa alla liquidazione dei saldi sopra evidenziati può essere coperta come segue:

- quanto ad euro 29.806,92# al cap. 5133, impegno 684/2016, sub-impegno 207/2016, Missione 10, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.012, Obiettivo di Gestione N. R08G1OG11;
- quanto ad euro 6.439,05# al cap. 5133, impegno 682/2016, sub-impegno 206/2016, Missione 10, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.012, Obiettivo di Gestione N. R08G1O114;
- quanto ad euro 4.270,56# da impegnarsi al cap. 5133, Missione 10, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.012, Obiettivo di Gestione N. R08G1OG11, come subimpegno dell'impegno n. 684/2016.

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, è il Responsabile della U.O. Provveditorato ed Espropri, dott. Eugenio Farioli;
- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## DETERMINA

1. di approvare le indennità definitive di esproprio dei terreni occupati per la realizzazione del primo lotto dell'opera di pubblica utilità denominata "Variante di Ponte Rosso a Castelnuovo Monti", nonché di autorizzare la liquidazione dei saldi delle indennità stesse ai soggetti aventi diritto, per un importo complessivo lordo pari ad euro 40.516,53# come esposto in dettaglio nella tabella sottostante:

tutti i terreni sono ubicati nel Comune di Castelnuovo Monti (RE)

N°	Ditta	Quota proprietà	Fg.	Mapp.	Sup. da espr. (mq.)	Indennità definitiva di esproprio euro		
						Totale	Acconto pagato	Saldo da pagare
6	<b>Maseroli Ornella</b> C.F. MSRRLL39E64G337T	1,00	41	465	956	2.000,00	1.600,00	400,00
7	<b>Agostini Giampiero</b> C.F. GSTGPR64L30C219Z	1,00	41	486	194	388,00	300,80	87,20
8	<b>Zuccolani Germano</b> C.F. ZCCGMN29M21C219A	1,00	41	518	938	5.145,00	4.171,20	973,80
				520	777			
9	<b>Bugi Spallanzani Daniela</b> C.F. BGSNDL49S41C219L	1,00	41	524	1.104	3.312,00	2.784,00	528,00
10	<b>Cresta Maria Elena</b> C.F. CRSMLN62B55F363T	1,00	41	522	1.057	2.114,00	1.777,58	336,42

11	<b>Agostini Marco</b> C.F. GSTMRC68M20C219M	0,17	41	488	290	4.039,62	3.360,00	115,54
	<b>Agostini Maria Paola</b> C.F. GSTMPL67A51C219A	0,17						115,54
	<b>Agostini Paola</b> C.F. GSTPLA38B53C219S	0,49						333,01
	<b>Tapognani Marta</b> C.F. TPGMRT37S51B825T	0,17						115,54
12	<b>Comastri Enzo</b> C.F. CMSNZE36M27C219S	0,50	41	496	610	13.485,00	9.667,20	1.908,90
				497	621			
				498	1.085			
	<b>Peretti Dina</b> C.F. PRTDNI42C43C219R	0,50		500	189			1.908,90
				501	819			
		502	671					
13	<b>Agostini Francesca</b> C.F. GSTFNC58D47C219W	0,17	41	504	679	2.037,00	1.804,80	39,47
	<b>Agostini Lorenzo</b> C.F. GSTLNZ49M08C219F	0,17						39,47
	<b>Agostini Maria</b> C.F. GSTMRA54P48C219J	0,17						39,47
	<b>Agostini Paolo</b> C.F. GSTPLA59R01C219V	0,17						39,47
	<b>Cagni Clotilde</b> C.F. CGNCTL27M45C219E	0,32						74,30
14	<b>Campani Pierpaolo</b> C.F. CMPPPL61H29C219E	1,00	41	480	361	129.584,48	104.000,00	25.584,48
				483	8.770			
				511	4.872			
15	<b>Agostini Francantonio</b> C.F. GSTFNC29B21C219P	0,50	41	506	18	5.049,00	3.896,00	576,50
				<b>Agostini Raffaella</b> C.F. GSTRFL31E52C219O	0,50			508
				516				361
15 aff.	<b>Az Agr. "Bismantova"</b> di Valentini s.s. P.IVA 01733510356	1,00	41	506	18	1.199,19	916,18	283,01
15 bis	<b>CE.A.A. s.n.c.</b> P. IVA 00304290356	1,00	41	513	141	4.230,00	1.848,00	2.382,00
16	<b>Boni Massimo</b> C.F. BNOMSM63L19C219D	0,50	41	509	421	23.155,00	19.096,00	2.029,50
	<b>Ruffini Gabriella</b> C.F. RFFGRL65A69L815N	0,50						2.029,50
<b>TOTALI</b>						<b>195.738,29</b>	<b>155.221,76</b>	<b>40.516,53</b>

2. di autorizzare la U.O. Provveditorato ed Espropri a procedere alla predisposizione del Decreto di Esproprio che sarà emesso, ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, dal Dirigente competente al fine dei trasferimenti della proprietà alla Provincia di Reggio Emilia di tutti i beni immobili descritti nella tabella di cui sopra;
3. di impegnare la somma di euro 4.270,56# sul cap. 5133, Missione 10, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.012, Obiettivo di Gestione N. R08G1OG11, come subimpegno dell'impegno n. 684/2016, ad integrazione delle somme già impegnate e disponibili all'impegno 684/2016, sub-impegno 207/2016 ed all'impegno 682/2016, sub-impegno 206/2016, Missione 10, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.012, Obiettivo di Gestione N. R08G1OG11, per la liquidazione dei saldi delle indennità di cui sopra.

Reggio Emilia, lì 23/11/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 752 del 23/11/2016.

Reggio Emilia, li 23/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA