

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 689 DEL 06/10/2020**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, RIPRISTINO DELLE LESIONI MURARIE E DELLE FINITURE NELLA CASA APPOGGIO DEL PARCO DI VEZZANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO E AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020, n. 135 del 28/07/2020 e n. 161 del 29/09/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale l'Istruttore Direttivo Tecnico Alta Specializzazione del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica, Ing. Azzio Gatti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria del parco di Vezzano e della casa appoggio sita all'interno del parco;
- la casa appoggio del Parco di Vezzano, a causa di un cedimento fondale continuo nel tempo, presenta dissesti tali da renderla parzialmente non agibile. Per ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e l'agibilità è necessario un intervento di consolidamento delle fondazioni e di ripristino delle lesioni murarie e delle finiture;
- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Scrl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- per consentire l'uso e la fruizione in sicurezza dell'immobile posto all'interno del parco di Vezzano è necessario provvedere a un intervento di restauro e risanamento conservativo dell'edificio;
- l'art. 2.8 del Capitolato Speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzati dall'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto,

interventi di manutenzione il cui ammontare massimo non superi quello stabilito in sede di gara;

- sugli interventi di manutenzione richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica della gara sopra citata, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori di consolidamento strutturale in esame, necessari a consentire il riutilizzo dell'immobile in sicurezza, rientrano e consistono sostanzialmente in interventi identificabili all'interno della categoria del "restauro e risanamento conservativo", volti a consentire il riutilizzo dell'immobile in sicurezza;
- è stato redatto il progetto esecutivo degli "Interventi di consolidamento strutturale, ripristino delle lesioni murarie e delle finiture", per una spesa complessiva di € 99.681,89 il cui quadro è così articolato:

<b>A - Importo dei lavori soggetti al lordo del ribasso d'asta</b>	86.053,65
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	2.539,83
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>88.593,48</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (10%) e arrotondamenti	8.905,25
C2 – Spese per indagini e prove geologiche iva 22% inclusa	2.183,16
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.088,41</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 99.681,89</b>

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia:
  - ✓ Relazione tecnica;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Elenco Prezzi Unitari;
  - ✓ Capitolato tecnico;
  - ✓ elaborati grafici;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di consolidamento strutturale, ripristino delle lesioni murarie e delle finiture" concludente nell'importo complessivo di € 70.000,00 il cui quadro economico dei lavori ribassati al 30% (sulla mano d'opera il ribasso è applicato solo sull'utile e spese generali) e con il ribasso del 5% sulle prestazioni tecniche, risulta quindi essere il seguente:

<b>A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>59.170,26</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	2.539,83
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>61.170,09</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (10%) e arrotondamenti	6.215,91
C2 – Spese per indagini e prove geologiche iva 22% inclusa	2.074,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>8.289,91</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 70.000,00</b>

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 61.170,09 per i lavori e € 1.700,00 per le indagini e prove geologiche a cui sarà aggiunta l'IVA al 10% sui lavori e il 22% sulle prestazioni tecniche;
- impegnare la somma di € 70.000,00, alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 e al corrispondente Cap. 4535, del PEG 2020 (di cui € 20.000,00 finanziati con avanzo vincolato ed € 50.000,00 finanziati con eccedenze di entrate correnti), con esigibilità anno 2020;
- dare atto che:
  - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ gli interventi in esame vengono effettuati su edifici scolastici di competenza della Provincia;
  - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
  - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
  - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
  - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n.C84E20009630003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG6;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di consolidamento strutturale, ripristino delle lesioni murarie e delle finiture nella casa di appoggio del parco di Vezzano" concludente nell'importo complessivo di € 70.000,00 il cui quadro economico dei lavori ribassati al 30% (sulla mano d'opera il ribasso è applicato solo sull'utile e spese generali) e con il ribasso del 5% sulle prestazioni tecniche, risulta quindi essere il seguente:

<b>A - Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>59.170,26</b>
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	2.539,83
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>61.170,09</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (10%) e arrotondamenti	6.215,91
C2 – Spese per indagini e prove geologiche iva 22% inclusa	2.074,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>8.289,91</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 70.000,00</b>

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 61.170,09 per i lavori e € 1.700,00 per le indagini e prove geologiche a cui sarà aggiunta l'IVA al 10% sui lavori e il 22% sulle prestazioni tecniche;
- di impegnare la somma di € 70.000,00, alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.019 e al corrispondente Cap. 4535, del PEG 2020 (di cui € 20.000,00 finanziati con avanzo vincolato ed € 50.000,00 finanziati con eccedenze di entrate correnti), con esigibilità anno 2020;
- di dare atto altresì che:
  - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ gli interventi in esame vengono effettuati su di un edificio afferente al patrimonio della Provincia;
  - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle

norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;

- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C84E20009630003.

Reggio Emilia, li 06/10/2020

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....