



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 158 DEL 22/09/2020**

OGGETTO

APPROVAZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA RELATIVO A PALAZZO TRIVELLI SITO IN REGGIO EMILIA IN PIAZZA SAN GIOVANNI N. 4.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n° 15 del 03.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato un elenco di immobili da porre in alienazione tra cui è compreso il Palazzo Trivelli sito in Reggio Emilia Piazza San Giovanni 4, al prezzo a base d'asta pari a €. 2.300.000,00;
- con Verbale del 18.07.2016 di cui al bando prot. 13698/2016 del 10.06.2016 è stata dichiarata deserta, tra l'altro, l'asta pubblica per l'alienazione di Palazzo Trivelli sito in Reggio Emilia Piazza San Giovanni 4;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n°5 del 26.5.2020 è stato confermato l'inserimento dell'immobile nel Piano delle alienazioni per € 2.300.000,00;
- risulta pertanto possibile, secondo quanto stabilito dall'art. 7 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia", la trattativa privata diretta alle stesse condizioni di vendita dell'ultimo bando di alienazione;
- è pervenuta in data 03.04.2018 prot. 7237/2/2014 una manifestazione di interesse all'acquisto del suddetto immobile al prezzo di €. 2.300.000,00 corrispondente al valore posto a base della gara andata deserta;
- in data 25/08/2020 è stato sottoscritto il contratto preliminare, al quale si rimanda per i dettagli, dove si prevede sinteticamente quanto segue:
 - ✓ prezzo di compravendita dell'immobile convenuto in €. 2.300.000,00;
 - ✓ versamento di € 500.000,00 a titolo di caparra confirmatoria;
 - ✓ corresponsione di € 650.000,00 all'atto notarile di trasferimento dell'immobile, da stipularsi entro il 30 settembre 2020;
 - ✓ corresponsione di € 1.150.000,00 al momento della sottoscrizione dell'atto di constatazione dell'avveramento della condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione, con conseguente immissione dell'acquirente nel possesso del bene;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;

Visti i pareri favorevolmente espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, e dal Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

DECRETA

- di approvare la sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita avvenuta

in data 25/08/2020 e dei relativi contenuti e pagamenti a favore della Provincia, che si possono sintetizzare come segue:

- ✓ prezzo di compravendita dell'immobile convenuto in €. 2.300.000,00;
 - ✓ € 500.000,00, versamento già avvenuto in sede di firma del contratto preliminare avvenuto in data 25/08/2020, a titolo di caparra confirmatoria;
 - ✓ € 650.000,00 all'atto notarile di trasferimento dell'immobile da stipularsi entro il 30/09/2020;
 - ✓ € 1.150.000,00 al momento della sottoscrizione dell'atto di constatazione dell'avveramento della condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione con conseguente immissione dell'acquirente nel possesso del bene;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia di sottoscrivere, entro la data del 30/09/2020, l'atto notarile definitivo di trasferimento dell'immobile, provvedendo all'assunzione dei conseguenti atti e con la possibilità di introdurre di modifiche, rispetto a quanto previsto dal contratto preliminare di compravendita che non ne alterino i contenuti sostanziali.

Il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- preliminare di compravendita;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 22/09/2020

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma