

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 624 DEL 10/09/2020**

OGGETTO

CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE PER USO A TEMPO PARZIALE CON LA PARROCCHIA DI S.MARIA ASSUNTA , PER I LOCALI SITI IN CASTELNOVO NE MONTI VIA ALLA PIEVE, DA PORRE A DISPOSIZIONE DELL'ISTITUTO NELSON MANDELA DI CASTELNOVO NE MONTI.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020 e n. 135 del 28/07/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- nel prossimo a.s. 2020/2021 all'Istituto Mandela di Castelnovo Monti sono state autorizzate in organico di diritto 34 classi, le stesse funzionanti nell'a.s. 2019/2020 appena concluso;
- la Dirigente scolastica prof.ssa Monica Giovanelli, nel corso di due incontri in call conference del 04/06/2020 e del 13/07/2020, ha segnalato altresì la necessità di ulteriori 3 aule e un laboratorio di cucina per l'indirizzo alberghiero, spazi didattici necessari nonostante il massimo sforzo profuso nel ricavarli all'interno del plesso esistente;
- sono stati individuati i locali presso il nuovo oratorio Don Bosco della Parrocchia di Castelnovo Monti e verificata la disponibilità in tal senso da parte del Parroco don Giovanni Ruozzi, fatti salvi i necessari accordi tra la scuola e la parrocchia per l'igienizzazione dei locali prima e dopo le lezioni;
- si ritiene pertanto opportuno procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato con l'Oratorio Don Bosco per l'utilizzo da parte dell'Istituto Nelson Mandela, per l'a.s. 2020/2021, di 3 aule e un laboratorio di cucina per l'indirizzo alberghiero;
- si è ritenuta idonea l'allocatione temporanea dei citati ulteriori spazi didattici, completi di locali accessori nella consistenza immobiliare di proprietà della PARROCCHIA DI S.MARIA ASSUNTA in Castelnovo né Monti, con sede a Castelnovo né Monti (RE) in Via della Chiesa n.10 - C.F. 91015270357 siti in Castelnovo ne Monti Via alla Pieve, individuati catastalmente al FG. 40 Mapp. 486 Sub. 1 (in parte) Categoria Catastale B/7 aventi rendita catastale presunta di €. 1.090,24 di mq. 360,96.

Vista la richiesta della Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio del 29 luglio 2020, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con l'Oratorio Don Bosco per l'anno scolastico 2020/2021.

Vista la comunicazione della Diocesi di Reggio Emilia – Guastalla, Curia Vescovile, Servizio di Coordinamento Giuridico – Tecnico – Amministrativo del 08/09/2020 Prot. 223/2020-A.

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di comodato, per il periodo dal 01.09.2020 al 30.06.2021, le cui condizioni principali sono:

- contributo utenze di Euro 25.100,26, comprensivo di tutte le spese di utenza, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi.

Considerato che le soluzioni alternative potrebbero essere quella del noleggio di un prefabbricato o dell'acquisto di una unità immobiliare, entrambe non percorribili per l'impossibilità di averne la disponibilità in tempo utile per l'avvio dell'anno scolastico 2020-2021 e comunque notevolmente più onerose del comodato di cui al presente atto.

Ritenuto pertanto di:

- impegnare la somma di Euro 12.550,13 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della PARROCCHIA DI S.MARIA ASSUNTA in Castelnovo né Monti, C.F. 91015270357, da imputare alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2020-2022, anno 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205999 ed al corrispondente capitolo 739 del PEG 2020, esigibilità anno 2020, obiettivo PEG Attività Gestionale del Servizio Bilancio R02G1OG2;
- dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 12.550,13, di competenza 2021, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2021, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di comodato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria (allegato A), da stipularsi con la PARROCCHIA DI S.MARIA ASSUNTA in Castelnovo né Monti, con sede a Castelnovo né Monti (RE) in Via della Chiesa n.10 - C.F. 91015270357, per i locali ad uso scolastico siti in Castelnovo ne Monti Via alla Pieve, individuati catastalmente al FG. 40 Mapp. 486 Sub. 1 (in parte) Categoria Catastale B/7 aventi rendita catastale presunta di €. 1.482,94 di mq. 526,21, per il periodo dal 01.09.2020 al 30.06.2021 per un importo di contributo utenze di €. 25.100,25;
- di impegnare la somma di Euro 12.550,13 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore della PARROCCHIA DI S.MARIA ASSUNTA in Castelnovo né Monti, C.F. 91015270357, da imputare alla Missione 04, Programma 02 del Bilancio di Previsione 2020-2022, anno 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030205999 ed al corrispondente capitolo 739 del PEG 2020, esigibilità anno 2020, obiettivo PEG Attività Gestionale del Servizio Bilancio R02G1OG2;
- di dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 12.550,13, di competenza 2021, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2021, in mancanza delle quali la

Provincia, ai sensi dell'art. 1671cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

- di dare altresì atto che:
- ✓ il contributo per utenze annuo di Euro 25.100,26, comprensivo di tutte le spese di utenza, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- ✓ il recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
- ✓ in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 10/09/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma