



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 603 DEL 02/09/2020

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON ATER FONDAZIONE, PER I LOCALI SITI IN SCANDIANO VIALE XXV APRILE 3, DA PORRE A DISPOSIZIONE DELL'ISTITUTO GOBETTI DI SCANDIANO.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020 e n. 135 del 28/07/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- nel prossimo a.s. 2020/2021 all'Istituto Gobetti di Scandiano sono state autorizzate in organico di diritto 64 classi, le stesse funzionanti nell'a.s. 2019/2020 appena concluso;
- il Dirigente scolastico prof. Fausto Fiorani, nel corso di due incontri in call conference del 09/06/2020 e del 13/07/2020 nonché di quello in presenza del 27/07/2020, ha segnalato altresì la necessità di ulteriori due spazi didattici per favorire il rientro a scuola in presenza, in osservanza del necessario distanziamento previsto dalle disposizioni nazionali e regionali, necessari nonostante il massimo sforzo profuso nel ricavarli all'interno dei plessi esistenti;
- sono stati individuati i suddetti locali nell'edificio che ospita il cinema e verificata la disponibilità in tal senso da parte della proprietà, previo accordo con il soggetto gestore, fatti salvi i necessari accordi organizzativi tra la scuola e il gestore per l'igienizzazione dei locali;
- si ritiene pertanto opportuno procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione con il gestore per l'utilizzo da parte dell'Istituto Gobetti, per l'a.s. 2020/2021, di due spazi collocati uno al primo ed uno al secondo piano dell'edificio che ospita il Cinema Teatro Boiardo
- - che si è ritenuta idonea l'allocatione temporanea dei citati ulteriori spazi didattici, completi di locali accessori nella consistenza immobiliare di proprietà del Comune di Scandiano posti in Scandiano Viale XXV Aprile 3, individuati catastalmente al FG. 26 Mapp. 106 Sub. 2 Categoria Catastale C/4 aventi rendita catastale di € 1078,57 di mq 473,00 circa.
- - che l'Ater Fondazione ha dato la propria disponibilità a locare in via temporanea i locali adibiti a Sale Mostre al 1° e 2° piano + servizi igienici, disimpegni e scala di accesso, mediante la sottoscrizione di un contratto temporaneo finalizzato a sopperire esigenze temporanee del conduttore.

Vista la richiesta della Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio del 4 agosto 2020, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con Ater Fondazione per l'anno scolastico 2020/2021.

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo dal 01.09.2020 al 30.06.2021, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo di Euro 16.000,00, comprensivo di tutte le spese di utenza, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 8.000,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore di Ater Fondazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2020-2022, anno 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2020, esigibilità anno 2020, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 8.000,00, di competenza 2021, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2021, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria (allegato A), da stipularsi con Ater Fondazione con sede in Modena Via Pietro Giardini 466/G P.I. 00375630365, per i locali ad uso scolastico siti in Scandiano Via XXV Aprile 3, individuati catastalmente al FG. 26 Mapp. 106 Sub. 2 Categoria Catastale C/4 aventi rendita catastale di € 1078,57 di mq 473,00 circa, per il periodo dal 01.09.2020 al 30.06.2021 per un importo di locazione di €. 16.000,00;
- impegnare la somma di Euro 8.000,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore di Ater Fondazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2020-2022, anno 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2020, esigibilità anno 2020, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- dare atto che la spesa prevista per la seconda rata di €. 8.000,00, di competenza 2021, verrà impegnata successivamente, dopo la verifica della disponibilità di risorse sul bilancio 2021, in mancanza delle quali la Provincia, ai sensi dell'art. 1671cod. civ. e art. 109 del D.L.vo 50/2016, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che il fornitore possa vantare alcun indennizzo per spese sostenute o mancato guadagno;

- di dare atto che:
- ✓ il canone di locazione annuo di Euro 16.000,00, comprensivo di tutte le spese di utenza, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- ✓ il recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
- ✓ in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 02/09/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma