

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 572 DEL 24/08/2020**

**OGGETTO**

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON IL CENTRO SOCIALE 25 APRILE, PER I LOCALI SITI IN CORREGGIO VIA CAMPAGNOLA 1/A, DA PORRE A DISPOSIZIONE DELL'ISTITUTO EINAUDI DI CORREGGIO.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020 e n. 135 del 28/07/2020, e stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed e stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilita l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- nel prossimo a.s. 2020/2021 all'Istituto Einaudi di Correggio sono state autorizzate in organico di diritto 37 classi, +3 rispetto a quelle funzionanti nell'a.s. 2019/2020 appena concluso;
- la Dirigente scolastica prof.ssa Maria Cristina Santini, nel corso di due incontri in call conference del 05/06/2020 e del 06/07/2020, ha segnalato altresì la necessità di ulteriori spazi didattici per favorire il rientro a scuola in
- presenza, in osservanza del necessario distanziamento previsto dalle disposizioni nazionali e regionali; spazi necessari nonostante il massimo sforzo profuso nel ricavarli all'interno del plesso esistente;
- sono stati Individuati i suddetti locali presso il centro sociale "25 Aprile" di Correggio e verificata la disponibilità in tal senso da parte del gestore, fatti salvi i necessari accordi organizzativi con la scuola, con particolare riferimento all'igienizzazione dei locali;
- risulta pertanto necessario individuare idonei locali da mettere a disposizione dell'Istituto Einaudi di Correggio ai sensi della L. 23/96, art. 3;
- - in via Campagnola 1/A a Correggio sono stati individuati alcuni locali di proprietà del Comune di Correggio, gestiti dal "Centro Sociale 25 Aprile", che possono essere approntati ad aule scolastiche nel corso dei mesi estivi dell'anno 2020;
- - che si è ritenuta idonea l'allocazione temporanea dei citati ulteriori spazi didattici, completi di locali accessori nella consistenza immobiliare di proprietà del Comune di Correggio posti in Correggio Via Campagnola 1/A, individuati catastalmente al FG. 35 Mapp. 401 sub. 3 Categoria Catastale B/6 aventi rendita catastale di €. 4.235,01 di mq. 492,00.
- - che il Centro Sociale 25 Aprile ha dato la propria disponibilità a locare in via temporanea i locali adibiti a Bar, Magazzino/Guardaroba + servizi igienici e disimpegni dalle 8,00 alle 13,00 e i locali ad uso Sala Polivalente dalle 14,00 alle 18,00 + servizi igienici e disimpegni, mediante la sottoscrizione di un contratto temporaneo finalizzato a sopperire esigenze temporanee del conduttore.

Vista la richiesta della Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio del 30 luglio 2020, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con il Centro Sociale 25 Aprile per l'anno scolastico 2020/2021.

Ritenuto di dover stipulare un nuovo contratto di locazione, per il periodo dal 01.09.2020 al 30.06.2021, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo di Euro 18.000,00, comprensivo di tutte le spese di utenza, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 9.000,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore del Centro Sociale 25 Aprile, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2020-2022, anno 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2020, esigibilità anno 2020, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

#### D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria (allegato A), da stipularsi con il Centro Sociale 25 Aprile per i locali ad uso scolastico siti in Correggio Via Campagnola 1/A, individuati catastalmente al FG. 35 Mapp. 401 sub. 3 Categoria Catastale B/6 aventi rendita catastale di €. 4.235,01 di mq. 492,00, per il periodo dal 01.09.2020 al 30.06.2021 per un importo di locazione di €. 18.000,00;
- impegnare la somma di Euro 9.000,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore del Centro Sociale 25 Aprile, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2020-2022, anno 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2020, esigibilità anno 2020, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di dare atto che:
  - ✓ il canone di locazione annuo di Euro 18.000,00, comprensivo di tutte le spese di utenza, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
  - ✓ il recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
  - ✓ in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 24/08/2020

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....