

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 573 DEL 24/08/2020**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON L'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, PROPRIETARIA DEI LOCALI DENOMINATI "AULA MAGNA" DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA FRANCHETTI 3/5, DA PORRE A DISPOSIZIONE DEL LICEO ARIOSTO SPALLANZANI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020 e n. 135 del 28/07/2020, e stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed e stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilita l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con il referto prot n. 6475 del 12/03/2020 con il quale si richiedeva di procedere alla disdetta a far tempo dalla fine dell'a.s. 2019/2020 del contratto di locazione passiva Ordine n. 13/2018, stipulato con ANMIG Associazione Nazionale Mutilati e Invalidi di Guerra per i locali ad uso scolastico siti in via Reverberi a Reggio Emilia quali sede succursale del liceo Ariosto-Spallanzani in quanto i suddetti locali risultavano del tutto insufficienti a fare fronte all'aumento previsto di 6 classi per l'a.s. 2020/2021 in esito alle iscrizioni, tale da comportare la necessità di un più ampio intervento di riorganizzazione degli edifici ad uso scolastico di proprietà della Provincia;
- la Dirigente scolastica prof.ssa Rossella Crisafi, nel corso di due incontri in call conference del 20/05/2020 e del 60/07/2020:
 - ha segnalato la necessità di ulteriori 6 locali ad uso didattico per la ripartenza in sicurezza di settembre, cui si farà fronte in massima parte con numerosi interventi di edilizia leggera;
 - ha richiesto altresì l'utilizzo quotidiano come spazio didattico dell'aula magna dell'Istituto Ciechi sita al piano terra dell'edificio di via Franchetti, adiacente ai locali già utilizzati dal liceo Ariosto-Spallanzani quale sede scolastica e comodamente accessibile dall'atrio della scuola;
- la Provincia visionato il locale e gli arredi, ha richiesto di poter utilizzare nelle ore della mattina, dalle ore 7.45 alle 13.30, l'Aula Magna-sala riunioni della sede dell'Istituto Ciechi per poterla utilizzare quale aula per l'attività didattica, mentre nelle ore del pomeriggio, dalle 14.00 alle 18.00, sarà a disposizione per le attività dell'Istituto Ciechi;
- il locale ubicato al piano terra, nel corpo di fabbrica tra i due chiostri interni nel palazzo, è dotato di un accesso dalla sede dell'Istituto Ciechi e di un secondo dall'ingresso del Liceo su via Franchetti 3/5. Il locale di mq. 123,88 individuato catastalmente al FG. 123 Mapp. 23 sub. 2 (in parte), Categoria Catastale B5, rendita catastale presunta di €. 903,73, è arredato con tavolo per conferenze su pedana, sedie con ribaltina, n° 90 circa, dotato di videoproiettore e di attrezzature informatiche;

Vista la richiesta della Dirigente ad Interim del Servizio Programmazione Scolastica e Diritto allo Studio del 16 luglio 2020, dalla quale si evince la necessità di procedere alla sottoscrizione di contratto di locazione con l'Istituto Regionale per Ciechi "G.Garibaldi" per l'anno scolastico 2020/2021.

Ritenuto di dover stipulare un atto aggiuntivo al contratto di locazione Ordine 20/2015 del 06.07.2015 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, per il periodo dal 01.09.2020 al 31.08.2021, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo di Euro 4.800,00, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
- rimborso forfettario delle spese di utenza pari a €. 1.400,00 da corrispondere in una unica soluzione con il pagamento della prima rata semestrale del canone:

Ritenuto di:

- impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi", da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2020-2022, anno 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2020, esigibilità anno 2020, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare la somma di Euro 1.400,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi", secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2020 -2022, anno 2020, del PEG 2020:

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'atto aggiuntivo al contratto di locazione Ordine 20/2015 del 06.07.2015 registrato a Reggio Emilia il 09.07.2015 al n. 4044 Serie 3, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria (allegato A), da stipularsi con l'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi" per i locali ad uso scolastico – individuati catastalmente al FG. 123 Mapp. 23 sub. 2 (in parte), Categoria Catastale B5, rendita catastale presunta di €. 903,73, per il periodo dal 01.09.2020 al 31.08.2021 per un importo di locazione di €. 4.800,00;
- impegnare la somma di Euro 2.400,00 relativa alla prima rata semestrale anticipata, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi", da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2020-2022, anno 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 del PEG 2020, esigibilità anno 2020, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- impegnare la somma di Euro 1.400,00, quale spesa forfetaria per consumi gas ed energia elettrica, da liquidare a favore dell'Istituto Regionale per Chiechi "G.Garibaldi", secondo quanto previsto dal contratto di locazione, imputandola alla

Missione 4, Programma 2, al capitolo 739 del Bilancio di Previsione 2020 -2022, anno 2020, del PEG 2020:

- di dare atto che:
 - ✓ il canone di locazione annuo di Euro 4.800,00, da corrispondersi in 2 rate semestrali anticipate, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
 - ✓ il recesso del conduttore con preavviso di mesi 3 (tre) naturali e consecutivi;
 - ✓ il rimborso forfettario delle spese di utenza pari a €. 1.400,00 da corrispondere in una unica soluzione con il pagamento della prima rata semestrale del canone;
 - ✓ in sede di sottoscrizione del contratto potranno essere apportate eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 24/08/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma