

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 563 DEL 13/08/2020**

OGGETTO

LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI E DEGLI AMBIENTI DIDATTICI AL FINE DI GARANTIRE L'AVVIO DELL'ANNO SCOLASTICO 2020-2021 IN CONDIZIONI DI SICUREZZA (IN ATTUAZIONE DELL'ART. 232, C. 8, DEL D.L. 19 MAGGIO 2020, N. 34, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 17 LUGLIO 2020, N. 77). - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreti del Presidente n. 105 del 28/05/2020 e n. 135 del 28/07/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, fa presente quanto segue:

- vista la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020 "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili"
- L'articolo 232, comma 8, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ha previsto che, *"al fine di supportare gli enti locali in interventi urgenti di edilizia scolastica, nonché per l'adattamento degli ambienti e delle aule didattiche per il contenimento del contagio relativo al Covid-19 per l'avvio del nuovo anno scolastico 2020-2021, il fondo per le emergenze di cui al Fondo unico per l'edilizia scolastica di cui all'articolo 11, comma 4-sexies, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, è incrementato di euro 30 milioni per l'anno 2020"*;
- visto il "Piano scuola 2020-2021" Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione adottato con atto del Ministro dell'istruzione prot. AOOGABMI n. 30 del 26 giugno 2020;
- vista la nota prot. AOODGEFID/26365 del 3 agosto 2020 dove In attuazione di tale disposizione, con decreto del Ministro dell'istruzione 29 luglio 2020, n. 77 si è proceduto a ripartire la somma di euro 30 milioni, individuando apposite fasce di importo, in favore di tutte le Province e Città metropolitane, nonché dei Comuni con più di 10.000 studenti, con la quale il Ministero dell'Istruzione "Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale" comunicava che la Provincia di Reggio Emilia è beneficiaria del contributo finanziario di € 220.000,00 per l'esecuzione degli interventi coerenti con le finalità della nota sopraccitata;
- viste le risultanze delle ricognizioni in parte effettuate presso gli Istituti provinciali e in parte trasmesse dagli Istituti stessi ;mediante le quali si sono individuati gli interventi finanziati;
- i tecnici incaricati hanno completato nel luglio 2020 la redazione del progetto esecutivo dell'intervento e, tenendo conto dell'aliquota IVA attualmente vigente, il Quadro Economico Generale, al lordo del ribasso, assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	€
--	-------------	---

A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	Opere Edili	€ 175.357,04
A.2	oneri sicurezza	€ 631,00
	TOTALE LAVORI	€ 175.988,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2.3	Imprevisti sui lavori	€ 774,83
B.2.5	Pubblicità	€ 1.000,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 3.519,76
B.6	IVA sui lavori 22%	€ 38.717,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.011,96
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	Ribasso sui lavori	
C.2	IVA sul ribasso	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 220.000,00

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati:
- ✓ ELENCO ELABORATI:
 - ◆ R0- Relazione illustrativa;
 - ◆ R1-Documentazione fotografica;
 - ◆ R2-Tavole identificative degli interventi;
 - ◆ Computo metrico estimativo;
 - ◆ QEG;
 - ◆ PSC.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei

beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;

- gli interventi di cui al presente atto sono necessari per conseguire la ripresa dell'attività didattica in sicurezza e concorrono quindi a incrementare, pertanto, i livelli di sicurezza del patrimonio scolastico, al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali e funzionali;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzate dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria fino ad un ammontare massimo di cinquemilioni di euro per tutta la durata del contratto;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori degli interventi in argomento consistono sostanzialmente nei lavori di adattamento e di adeguamento funzionale degli spazi, degli ambienti e delle aule didattiche coerenti con le finalità della nota prot. AOODGEFID/26365 del 3 agosto 2020;
- è stato redatto il progetto denominato "Lavori per l'adeguamento degli spazi e degli ambienti didattici al fine di garantire l'avvio dell'anno scolastico 2020-2021 in condizioni di sicurezza (in attuazione dell'art. 232, c. 8, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77)", per una spesa complessiva di € 220.000,00;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato, altresì, che:

- è stato redatto dal R.U.P. il documento di validazione su base della verifica, secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la spesa di cui sopra risulta finanziata per 220.000,00 € dalla sopracitata nota prot. AOODGEFID/26365 del 3 agosto 2020 del Ministero dell'Istruzione.

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori per l'adeguamento degli spazi e degli ambienti *didattici al fine di garantire l'avvio dell'anno scolastico 2020-2021 in condizioni di sicurezza (in attuazione dell'art. 232, c. 8, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77)*", concludente nell'importo complessivo di € 220.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	Opere Edili	€ 126.717,72
A.2	oneri sicurezza	€ 631,00
	TOTALE LAVORI	€ 127.348,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2.3	Imprevisti sui lavori	€ 774,83
B.2.5	Pubblicità	€ 1.000,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 3.519,76
B.6	IVA sui lavori 22%	€ 28.016,72
B.1.3	Spese organizzative e gestionali (con IVA)	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.311,31
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	Ribasso sui lavori	€ 48.639,32
C.2	IVA sul ribasso	€ 10.700,65
	Sommano:	€ 59.339,97
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 220.000,00

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 127.348,72 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 155.365,44;
- accertare la somma di € 220.000,00 al Titolo 4, Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 e al corrispondente capitolo 819, Codice del Piano dei Conti 4020101002, del PEG 2020, di cui alla citata nota prot. AOODGEFID/26365 del 3 agosto 2020 del Ministero dell'Istruzione;
- impegnare la somma di € 220.000,00, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap.4980, del PEG 2020 con esigibilità anno 2020;
- dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla

validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996; ;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n.72813410AE e il CUP è il n. C46J20000360001;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G10G8;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Lavori per l'adeguamento degli spazi e degli ambienti *didattici al fine di garantire l'avvio dell'anno scolastico 2020-2021 in condizioni di sicurezza (in attuazione dell'art. 232, c. 8, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77)*", concludente nell'importo complessivo di € 220.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	Opere Edili	€ 126.717,72
A.2	oneri sicurezza	€ 631,00
	TOTALE LAVORI	€ 127.348,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.2.3	Imprevisti sui lavori	€ 774,83
B.2.5	Pubblicità	€ 1.000,00
B.2.8	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 3.519,76
B.6	IVA sui lavori 22%	€ 28.016,72

B.1.3	Spese organizzative e gestionali (con IVA)	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.311,31
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	Ribasso sui lavori	€ 48.639,32
C.2	IVA sul ribasso	€ 10.700,65
	Sommano:	€ 59.339,97
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 220.000,00

- di affidare i relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, in premessa citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 127.348,72 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 155.365,44;
- di accertare la somma di € 220.000,00 al Titolo 4, Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 e al corrispondente capitolo 819, Codice del Piano dei Conti 4020101002, del PEG 2020, di cui alla citata nota prot. AOODGEFID/26365 del 3 agosto 2020 del Ministero dell'Istruzione;
- di impegnare la somma di € 220.000,00, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap.4980, del PEG 2020 con esigibilità anno 2020;
- di dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
 - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
 - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3,

- comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C46J20000360001.

Reggio Emilia, lì 13/08/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia
Scolastica e la Sismica
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma