



**ATTO
N. 341 DEL 05/08/2020**

OGGETTO

SUA: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE DELL'APPALTO PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE DI EDIFICIO E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIALE G. MARCONI A CASTELNOVO DI SOTTO

Servizio Affari Generali

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art.1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 37 del 26 ottobre 2017 è stato approvato un nuovo schema di convenzione, coerente con la disciplina di cui al D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", modificato con decreto n. 56/2017;

l'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante ed ha sottoscritto in data 05/04/2018 la relativa convenzione con la Provincia;

la suddetta Unione in data 3 giugno 2020 ha trasmesso tramite pec (ns. prot. n. 12369), per conto del Comune di Castelnovo di Sotto, la determinazione a contrarre n. 44 del 22/04/2020 e successivamente, in data 5 giugno 2020, ha trasmesso, sempre tramite pec (ns. prot. n. 12653) il relativo Capitolato speciale aggiornato, relativamente all'affidamento dei "Lavori di demolizione di edificio e successiva realizzazione di parcheggio pubblico in Viale G. Marconi. CUP: B81B18000610004", stabilendo di dare corso ad una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c) del Codice, con invito rivolto ad un numero compreso tra quindici e venti operatori economici, individuati tramite sorteggio dall'elenco di operatori economici esecutori di lavori e opere pubbliche adottato dalla Provincia, e aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ex art. 97, comma 8 del Codice;

l'importo a base d'asta della suddetta procedura è pari ad € 180.527,63 (IVA esclusa), di cui € 174.702,23 per lavori ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con la predetta determinazione il Comune di Castelnovo di Sotto ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la procedura in parola;

con provvedimento del Dirigente del Servizio Affari Generali n. 244 del 8/06/2020 è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune suddetto per la gestione della gara in argomento (CIG: 8331759109), tramite la piattaforma telematica regionale SATER, ed è stato nominato contestualmente, quale Responsabile del procedimento di gara, il dott. Stefano Tagliavini, funzionario del Servizio Affari Generali;

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il funzionario del Servizio Affari Generali:

- fa presente che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, esperita nelle date del 6, 7 e 30 luglio 2020;
- trasmette, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto nelle date sopra indicate, dal quale risulta che la proposta di aggiudicazione, dopo la verifica del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice, è

stata disposta a favore dell'impresa ASFALTI PIACENZA SRL, con sede in Via Agazzano n. 163 - 29010 Rottofreno (PC) – C.F./P.I. 01514160330, che ha offerto il maggior ribasso sul valore a base d'asta, pari a 14,4401 %, corrispondente all'importo complessivo netto di € 155.300,45, di cui € 149.475,05 per lavori ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;

- attesta che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora questi risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento al Comune di Castelnovo di Sotto, ai fini della stipula del contratto; qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e si trasferirà la procedura in argomento al Comune predetto, per le determinazioni del caso;

Visto il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 2019/3530 del 18/02/2019 in ordine alla sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

DISPONE

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Castelnovo di Sotto, per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di edificio e successiva realizzazione di parcheggio pubblico in Viale G. Marconi. CIG: 8331759109 - CUP: B81B18000610004";

di aggiudicare in via definitiva non efficace i predetti lavori all'impresa ASFALTI PIACENZA SRL, con sede in Via Agazzano n. 163 - 29010 Rottofreno (PC) – C.F./P.I. 01514160330, che ha offerto il maggior ribasso sul valore a base d'asta, pari a 14,4401 %, corrispondente all'importo complessivo netto di € 155.300,45, di cui € 149.475,05 per lavori ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge;

di dare infine atto che:

l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora questi risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento al Comune di Castelnovo di Sotto, ai fini della stipula del contratto;

qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e si trasferirà la procedura in argomento al Comune predetto, per le determinazioni del caso;

il Responsabile del procedimento di gara è il funzionario del Servizio Affari Generali, dott. Stefano Tagliavini.

Reggio Emilia, lì 05/08/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Affari Generali
F.to DEL RIO CLAUDIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) – G. 06/07/2020

==°==

Oggi, giorno 6 luglio dell'anno duemilaventi viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di edificio e successiva realizzazione di parcheggio pubblico in Viale G. Marconi a Castelnovo di Sotto", per un importo a base d'asta di € 180.527,63 (IVA esclusa), di cui € 174.702,23 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 55.774,55 per costo della manodopera, ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: 8331759109 - CUP: B81B18000610004).

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile della procedura di gara, dott. Stefano Tagliavini, nominato con provvedimento dirigenziale n. 244 dell'8 giugno 2020, il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, unitamente alle dipendenti provinciali dott.ssa Donatella Oliva e Roberta Cavazzoni, alle ore 10,14 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene a cura della Provincia in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Castelnovo di Sotto, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, di seguito "Codice", previa consultazione, ove esistenti, di un numero compreso tra quindici e venti operatori economici, individuati tramite sorteggio dall'elenco di operatori economici esecutori di lavori e opere pubbliche adottato dalla Provincia, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice, determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- si provvederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal comma 2 o 2bis dell'articolo stesso, purché siano ammesse almeno 10 offerte;
- la Provincia, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10, si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- le categorie delle opere richieste sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
Prevalente: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG 3	€ 125.635,77

Secondaria: Demolizione di opere	OS 23	€ 54.891,86
--	--------------	--------------------

- con lettera di invito prot. n. 13191/52/2020 dell'11 giugno 2020, tramite la piattaforma SATER, sono state invitate a presentare offerta le seguenti 20 imprese, individuate dall'elenco di operatori economici esecutori di lavori e opere pubbliche adottato dalla Provincia, come sopra indicato:

	Ditta	C.F. P.IVA
1	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	00570220202
2	MARRONE COSTRUZIONI SRL	03075910541
3	TRE EMME SRL	00984170357
4	ASFALTI ZANIBONI SAS DI ZANIBONI ALDO E C.	01645130368
5	TURCHI CESARE SRL	01214260356
6	SCAVITER SRL	00880910948
7	PERI F.LLI SNC DI PERI LUCA E MICHELE	01932960345
8	CERIOLI SRL	01055620338
9	IMPRESA CIMENTI SRL	01411800301
10	EUROCOSTRUZIONI SRL	01856280357
11	ASFALTI PIACENZA SRL	01514160330
12	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350
13	I.C.G. SRL	02386650200
14	INTERSONDA SRL	01444910465
15	PADANA SRL	04224200289
16	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
17	EDILINVEST SRL	01671930590
18	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	02398840401
19	VE.I.CO.PAL. SRL	01760800340
20	PATELLA SRL	01961670674

- con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma telematica in parola, le h. 12.00 del giorno 02/07/2020.

Il Responsabile della Procedura di gara fa presente che entro il termine suddetto sono state collocate su SATER n. 9 offerte da parte delle seguenti imprese:

	Ditta	C.F. P.IVA
1	EDILINVEST SRL	01671930590
2	INTERSONDA SRL	01444910465
3	EUROCOSTRUZIONI SRL	01856280357
4	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	00570220202
5	I.C.G. SRL	02386650200
6	ASFALTI PIACENZA SRL	01514160330
7	ZANIBONI SRL	01645130368
8	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350
9	VE.I.CO.PAL. SRL	01760800340

Il Responsabile della procedura di gara e le testimoni, tenuto conto delle imprese partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle rispettive funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della procedura di gara inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative delle imprese partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Il Responsabile della procedura di gara sospende la seduta alle ore 11,34, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat"; dispone di riprendere il giorno successivo, 7 luglio 2020 alle ore 9,00, e di inviare relativa comunicazione, tramite il predetto applicativo, a tutti i concorrenti.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara
e Segretario Verbalizzante
F.to Dott. Stefano Tagliavini

Le testimoni
F.to Dott.ssa Donatella Oliva

F.to Roberta Cavazzoni

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA) – G. 07/07/2020

==°==

Oggi, giorno 7 luglio dell'anno duemilaventi viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di edificio e successiva realizzazione di parcheggio pubblico in Viale G. Marconi a Castelnovo di Sotto", per un importo a base d'asta di € 180.527,63 (IVA esclusa), di cui € 174.702,23 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 55.774,55 per costo della manodopera, ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: 8331759109 - CUP: B81B18000610004).

Il Responsabile della procedura di gara, il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, unitamente alle dipendenti provinciali dott.ssa Donatella Oliva e Roberta Cavazzoni, alle ore 9,02 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale, riprendendo la 1^a seduta di gara sospesa il giorno precedente, e attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara conclude la verifica della documentazione amministrativa, la quale risulta completa per tutti i concorrenti; propone quindi l'ammissione degli stessi al prosieguo della gara e procede all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi, che si riportano nel prospetto che segue:

	Ragione Sociale	Ribasso %
1	EDILINVEST SRL	14,26
2	INTERSONDA SRL	13,71
3	EUROCOSTRUZIONI SRL	12,383
4	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	11,577
5	I.C.G. SRL	13,813
6	ASFALTI PIACENZA SRL	14,4401
7	ZANIBONI SRL	2,2
8	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	12,82
9	VE.I.CO.PAL. SRL	13,25

Poichè le offerte pervenute sono inferiori a 10, il Responsabile della procedura di gara da atto che non è possibile ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice; tuttavia, ai sensi del comma 3-bis del predetto articolo, essendo ammesse più di 5 offerte, viene calcolata, tramite SATER e con applicazione dei conteggi previsti al comma 2-bis del medesimo articolo, la soglia di anomalia, che risulta essere pari a: 15,73937143.

Il Responsabile della procedura di gara da atto che l'offerta risultata prima in graduatoria, avendo presentato il ribasso maggiore, è quella dell'impresa ASFALTI PIACENZA SRL, con sede in Via Agazzano, 163 - 29010 Rottofreno (PC) – C.F./P.I. 01514160330 e rileva, nel contempo, che il ribasso della suddetta impresa risulta inferiore alla soglia di anomalia, come sopra determinata.

Il Responsabile della procedura di gara decide, ai fini della verifica del costo della

manodopera di cui all'art. 97, comma 5, lett, d) del Codice, di inviare al RUP del Comune committente la documentazione esplicativa al riguardo, allegata dall'impresa ASFALTI PIACENZA SRL alla propria offerta economica.

Il Responsabile della procedura di gara alla ore 11,17 dichiara conclusa la seduta, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat"; dispone di convocare una prossima seduta, a seguito del ricevimento di riscontro da parte del RUP del Comune committente, in merito alla verifica del costo della manodopera.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara
e Segretario Verbalizzante
F.to Dott. Stefano Tagliavini

Le testimoni
F.to Dott.ssa Donatella Oliva

F.to Roberta Cavazzoni

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 30 luglio dell'anno duemilaventi viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di edificio e successiva realizzazione di parcheggio pubblico in Viale G. Marconi a Castelnovo di Sotto", per un importo a base d'asta di € 180.527,63 (IVA esclusa), di cui € 174.702,23 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 55.774,55 per costo della manodopera, ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (CIG: 8331759109 - CUP: B81B18000610004).

Il Responsabile della procedura di gara, il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, unitamente alle dipendenti provinciali dott.ssa Donatella Oliva e Roberta Cavazzoni, alle ore 12,05 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale e attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara da atto che è pervenuta, tramite Pec (ns. prot. 17333), la risposta in merito alla verifica del costo della manodopera disposta nei confronti di ASFALTI PIACENZA SRL, da parte del RUP del Comune di Castelnovo di Sotto, nella persona del Geom. Giuseppe Vezzani, nominato RUP per la procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Daniele Soncini, con Decreto del Vice Segretario dell'Unione Terra di Mezzo (comprendente i Comuni di Castelnovo di Sotto, Cadelbosco di Sopra e Bagnolo in Piano) n. 2 del 18/07/2020.

Il Responsabile della procedura di gara prende atto che, nella suddetta risposta, il RUP Geom. Giuseppe Vezzani dichiara che il costo della manodopera indicato in sede di gara dall'impresa in esame, è in linea con quanto riportato nei documenti di gara ed è in linea rispetto ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del Codice.

Il Responsabile della procedura di gara formula quindi la proposta di aggiudicazione per i lavori in oggetto, a favore dell'impresa ASFALTI PIACENZA SRL, con sede in Via Agazzano n. 163 - 29010 Rottofreno (PC) – C.F./P.I. 01514160330, quale offerente un ribasso percentuale di 14,4401 %, pari ad un importo complessivo netto di € 155.300,45, di cui € 149.475,05 per lavori ed € 5.825,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA di legge.

Il Responsabile della procedura di gara:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti, affinché si dia corso alle verifiche dei requisiti di partecipazione, previsti nella Lettera di invito, ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace del presente appalto;
- da atto che l'impresa suddetta ha dichiarato di voler subappaltare "*le lavorazioni rientranti nella categoria OG3 e nella categoria OS23, nei limiti previsti dalla Legge*".

Alle ore 12,22 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat"; dispone che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara
e Segretario Verbalizzante
F.to Dott. Stefano Tagliavini

Le testimoni
F.to Dott.ssa Donatella Oliva

F.to Roberta Cavazzoni