PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 507 DEL 29/07/2020

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI STORICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - 2020. APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI

copia informatica per consultazione

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 105 del 28/05/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- è necessario effettuare interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia quali palazzo Allende, il Castello di Carpineti, le caserme di Villa Minozzo e Carpineti, palazzo Magnani, ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario, Villa Ottavi e Museo Cervi;
- tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali rifacimento intonaci e opere da pittore, messa in sicurezza della scarpata rocciosa sotto il Mastio presso il Castello di Carpineti, interventi puntuali di porzioni di coperture coni ripassatura tetto in coppi, opere a verde nelle aree esterne interessate, oltre a diversi interventi puntuali minori presso le citate strutture come si desume dalla perizia di stima dei lavori;
- a tal fine è stato redatta specifica perizia di stima delle opere che comportano una spesa complessiva di € 150.000,00, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	119.598,20
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	3.351,80
SOMMANO I LAVORI (A+B)	**122.950,00**
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%) e arrotondamenti	27.050,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**27.050,00**
TOTALE GENERALE	**150.000,00**

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n° 76 del 16.07.2020 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo dei lavori sia stato stimato di importo inferiore ad €. 150.000,00, al netto degli oneri fiscali; si e' comunque proceduto ad effettuare ugualmente mirata indagine esplorativa di mercato relativa a tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 122.950,00 al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto, ugualmente, a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate;

n	Ditta	indirizzo
1	Macri' Francesco	Via S. Folloni, n° 3 – Reggio Emilia
2	S.E.C. S.r.l.	Via della Resistenza, n° 10 – Concordia S/S (MO)
3	De Angeli Costruzioni S.r.l.	Via Resistenza, 40/D – Cervarezza -Ventasso (RE)

copia informatica per consultazione

- si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedimentali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al mantenimento della funzionalità degli immobili di importo inferiore a 150.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione: nello specifico sono pervenute le seguenti offerte come segue:
  - Macri' Francesco con il prezzo netto pari a €. 116.730,89 (ribasso 5,20%);
  - S.E.C. S.r.l. con il prezzo netto pari a €. 114.458,53 (ribasso 7,10%);
  - DE ANGELI COSTRUZIONI S.r.l. con il prezzo netto pari a €. 110.392,19 (ribasso 10,50%).

Ritenuto di:

- approvare la perizia di stima degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia; tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali rifacimento intonaci e opere da pittore, messa in sicurezza della scarpata rocciosa sotto il Mastio presso il Castello di Carpineti, interventi puntuali di porzioni di coperture coni ripassatura tetto in coppi, opere a verde nelle aree esterne interessate, oltre a diversi interventi puntuali minori presso le citate strutture come si desume dalla perizia di stima dei lavori;
- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n° 76 del 16.07.2020 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta De Angeli Costruzioni (c.f. e p.iva: 02466210354) con sede in via della Resistenza 40/D a Cervarezza Terme (RE) per l'importo netto di €. 110.392,19 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 134.678,47;
- dare atto che:
  - l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:
    - ✔ qualora questi risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;
    - ✔ qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla;
  - la spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 06 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 4535 del PEG 2020, codice V livello 2.02.01.09.019,

copia informatica per consultazione

esigibilità 2020, finanziata con eccedenze di entrate correnti;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - ✔ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia come descritti nell'allegata perizia di stima;
  - ✔ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  - ✔ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Basenghi Fiorenzo, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- la quota parte degli interventi di messa in sicurezza relativamente alla problematica di caduta massi sotto la scarpata rocciosa del Mastio presso il Castello di Carpineti ha ottenuto l'autorizzazione prot n. 15776 del 98.08.2019 da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia ai sensi dell'art. 21 c.4 – procedura di cui all'art. 146 c.7 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i mentre gli altri lavori da realizzarsi presso gli edifici storici di proprieta' della Provincia di Reggio Emilia non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 8382182B66 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C24H20000330003;
- gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi.

Visto l'obiettivo di gestione n. R08G1OG6.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima degli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia; tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali rifacimento intonaci e opere da pittore, messa in sicurezza della scarpata rocciosa sotto il Mastio presso il Castello di Carpineti, interventi puntuali di porzioni di coperture coni ripassatura

copia informatica per consultazione

tetto in coppi, opere a verde nelle aree esterne interessate, oltre a diversi interventi puntuali minori presso le citate strutture come si desume dalla perizia di stima dei lavori;

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n° 76 del 16.07.2020 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta De Angeli Costruzioni (c.f. e p.iva: 02466210354) con sede in via della Resistenza 40/D a Cervarezza Terme (RE) per l'importo netto di €. 110.392,19 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 134.678,47;
- di dare atto che:
  - l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:
    - ✔ qualora questi risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto;
    - ✔ qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla;
  - la spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 06 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 4535 del PEG 2020, codice V livello 2.02.01.09.019, esigibilità 2020, finanziata con eccedenze di entrate correnti;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
    - ✔ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia come descritti nell'allegata perizia di stima;
    - ✔ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
    - ✔ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
  - il Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Basenghi Fiorenzo, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
  - la quota parte degli interventi di messa in sicurezza relativamente alla problematica di caduta massi sotto la scarpata rocciosa del Mastio presso il Castello di Carpineti ha ottenuto l'autorizzazione prot n. 15776 del 98.08.2019 da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia ai sensi dell'art. 21 c.4 – procedura di cui all'art. 146 c.7 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i mentre gli altri lavori da realizzarsi presso gli edifici storici di proprieta' della Provincia di Reggio Emilia non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;

copia informatica per consultazione

- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. 8382182B66 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C24H20000330003;
- gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi.

copia informatica per consultazione

Reggio Emilia, lì 29/07/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 507 del 29/07/2020.

Reggio Emilia, lì 29/07/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA

copia informatica per consultazione