

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 446 DEL 01/07/2020**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI STORICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - 2020. APPROVAZIONE PERIZIA E AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 105 del 28/05/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- è necessario effettuare interventi minori di manutenzione ordinaria presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia quali palazzo Allende, il Castello di Carpineti, le caserme di Villa Minozzo e Carpineti, palazzo Magnani, ex Ospedale Psichiatrico Giudiziario, Villa Ottavi, Tempietto del Petrarca e Museo Cervi;
- tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali sistemazione intonaci, opere da pittore, risanamento/restauro persiane in legno, interventi puntuali di porzioni di ripassatura tetto in coppi oltre a diversi interventi puntuali minori presso le citate strutture;
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 30.000,00, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 23.462,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	€ 1.088,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 24.550,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 5.401,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	€ 49,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.450,00
TOTALE GENERALE	€ 30.000,00

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiché l'importo dei lavori è stato stimato in €. 24.550,00 al netto degli oneri fiscali, si è provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate:

n	Ditta	indirizzo
1	FERRETTI INCERTI MIRIO	Via Costa de Grassi, n° 30 – Castelnovo né Monti
2	COFAR s.r.l.	Via Casa Perizzi, n° 3/A loc. Felina – Castelnovo

		né Monti
3	AMECO s.r.l.	Via Garfagnolo, 62 – Castelnovo né Monti

- si é utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili. Occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al mantenimento della funzionalità degli immobili di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione: nello specifico sono pervenute le seguenti offerte come segue:
 - ◆ Ferretti Incerti Mirio con il prezzo netto pari a €. 23.154,00 (ribasso 5,95%);
 - ◆ Cofar s.r.l. con il prezzo netto pari a €. 23.024,97 (ribasso 6,50%);
 - ◆ Ameco s.r.l. con il prezzo netto pari a €. 22.860,74 (ribasso 7,20%).

Ritenuto di:

- approvare la perizia di stima degli interventi minori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia, conservata agli atti presso l'U.O. Patrimonio Storico del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta Ameco s.r.l. (c.f. e p.iva. 02648490353) con sede in via Garfagnolo 62 a Castelnovo Ne' Monti so (RE) per l'importo netto di €. 22.860,74 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 27.890,10 dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
- dare atto che:
 - ◆ la spesa complessiva di € 30.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed ai corrispondente art. 1 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" del PEG 2020 – esigibilità 2020 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - ✓ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei citati interventi da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia come descritti nella perizia di stima sopracitata;
 - ✓ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del

Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;

- ✓ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Basenghi Fiorenzo ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ◆ gli interventi da realizzarsi presso gli edifici storici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- ◆ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z152D555DA.

Visto l'obiettivo di gestione n. R08G1OG6.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima degli interventi minori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia, conservata agli atti presso l'U.O. Patrimonio Storico del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia. Tali interventi consistono sommariamente in interventi puntuali quali sistemazione intonaci, opere da pittore, risanamento/restauro persiane in legno, interventi puntuali di porzioni di ripassatura tetto in coppi oltre a diversi interventi puntuali minori presso le citate strutture;
- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei citati lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1, lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta Ameco s.r.l. (c.f. e p.iva. 02648490353) con sede in via Garfagnolo 62 a Castelnovo Ne' Monti so (RE) per l'importo netto di €. 22.860,74 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 27.890,10 dando atto che i controlli previsti dalla vigente normativa sono stati esperiti e dagli stessi non sono emerse cause ostative all'affidamento in parola;
- di dare atto che:
 - ◆ la spesa complessiva di € 30.000,00 trova copertura alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed ai corrispondente art. 1 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" del PEG 2020 – esigibilità 2020 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - ✓ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono

nell'esecuzione dei citati interventi da eseguirsi presso gli edifici storici della Provincia di Reggio Emilia come descritti nella perizia di stima citata in premessa;

- ✓ con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- ✓ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- ◆ il Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Basenghi Fiorenzo ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
- ◆ gli interventi da realizzarsi presso gli edifici storici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia, soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, non risultano soggetti alla richiesta di preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia in quanto trattasi d'interventi di riparazione e manutenzione senza alcuna alterazione dello stato dei luoghi;
- ◆ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z152D555DA.

Reggio Emilia, li 01/07/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma