

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 384 DEL 11/06/2020**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI NECESSARI ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVO AL MAGAZZINO/ARCHIVIO EX CAR DI VIA LOMBROSO A REGGIO EMILIA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 105 del 28/05/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Provincia di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, era proprietaria di un complesso immobiliare denominato "EX CAR" sito in Comune di Reggio Emilia, località San Maurizio, tra la via Amendola e la via Lombroso, composto da capannoni ed annessi terreni censiti nel relativo Catasto Fabbricati al foglio 178, mappali 128 sub. 1 graffato con i mappali 129 - 130 - 131, 128 sub. 2, 128 sub. 3 e 128 sub. 4 e nel relativo Catasto Terreni al foglio 178, mappali 128, 129, 130 e 131;
- con atto del 06.06.2016 la Provincia di Reggio Emilia ha ceduto e venduto alla società "S.D.S. S.R.L.", con sede in Modena la piena ed assoluta proprietà del complesso di fabbricati ad uso industriale, con area cortiliva di pertinenza in proprietà esclusiva, sito in Comune di Reggio Emilia, in via Amendola, comprendente due distinti capannoni e censito nel relativo Catasto Fabbricati al foglio 178, mappale 369, mantenendo a disposizione dell'Ente un fabbricato per uso magazzino di circa 1.540,00 mq.;
- l'edificio, come detto parte del complesso denominato ex Car che e' rimasto nella proprietà della Provincia di Reggio Emilia da destinare a tale funzione ha ricevuto una serie di interventi sia di bonifica, smaltimento e rifacimento delle coperture che di adeguamento funzionale e sicurezza minimo quale ad esempio il rifacimento degli impianti elettrici e di illuminazione, il riordino edilizio con rimozione rivestimenti pareti in polistirolo, parziale rifacimenti intonaci, riordino funzionale dei diversi portoni presenti, opere di separazione in due superfici distinte da destinare rispettivamente in uso alla Provincia e al Comune di Reggio Emilia, riordino funzionale servizi igienici, installazione impianto di condizionamento nello spazio uffici e servizi igienici, opere da pittore, segnaletica di sicurezza, estintori, ecc;
- tali interventi, definiti di 1° stralcio, si resero urgentemente necessari soprattutto alla luce di dare una fattiva risposta al Comune di Reggio Emilia il quale, attraverso il rapporto del Servizio di Igiene Pubblica AUSL di Reggio Emilia ordinava di provvedere all'esecuzione degli interventi atti a prevenire la dispersione di fibre d'amianto nell'ambiente in relazione ai fabbricati in oggetto, dopo diverse proroghe accettate, entro il giorno 08.10.2016;
- inoltre era certamente nota da tempo l'esigenza della Provincia di organizzare uno spazio da destinare a proprio magazzino Provinciale posto che le pesanti, onerose e restrittive questioni normative di adeguamento per la realizzazione di uno spazio da destinare ad archivio hanno in quel momento consigliato di posticipare tale scelta in quanto l'adeguamento di sedi archivistiche, quali attività soggette alla prevenzione incendi, devono ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi da parte

del Comando dei Vigili del Fuoco e quindi avere tutta una serie di requisiti strutturali ed impiantistici necessari ad uno spazio certificato individuando un impegno di spesa in quel momento non sopportabile dalla Provincia di Reggio Emilia;

- vennero pertanto come detto eseguiti i lavori relativi ad una prima quota d'interventi (1° stralcio) per la ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'edificio in oggetto per una superficie complessiva in pianta di circa 1.540,00 mq. al fine di destinarlo a magazzino in uso in parte alla Provincia di Reggio Emilia (per circa mq. 900) ed in parte al Comune di Reggio Emilia (per circa 640 mq.). Tali lavori, compreso i necessari allacciamenti alle utenze per acqua ed energia elettrica, si conclusero nel corso del 2018.

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, fa presente quanto segue:

- e' necessario predisporre una progettazione specialistica esecutiva che comprenda tutti gli interventi necessari ai fini dell'adeguamento normativo dell'immobile a sede archivio/magazzino per attività soggette alla prevenzione incendi al fine di ottenere il CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) da parte del Comando dei Vigili del Fuoco e quindi avere tutta una serie di requisiti strutturali ed impiantistici necessari per una valutazione di idoneità dei locali;
- il progetto, a integrazione degli interventi di 1° stralcio già realizzati nel 2017/2018 si dovrà comporre di interventi sulla struttura edilizia, elementi di compartimentazione, sistemi di aerazione locali, porte tagliafuoco e maniglioni antipánico, protezione antincendio degli elementi strutturali, impianto antincendio, quota impianto rilevazione fumi nella parte destinata al Comune, impianti di antintrusione e protezione dalle scariche atmosferiche, oltre a rispettare la normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ma anche comprendere tutte le necessarie pratiche autorizzative in merito all'esame progetto da presentare al Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;

Verificato che:

- l'Ente, visti gli attuali carichi di lavoro per le attività già in essere, non è attualmente in grado di far fronte all'attività di cui sopra, posta anche la specificità della prestazione in parola;
- l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che gli incarichi di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a);
- gli artt. 10, comma 1, lett. a) e art. 11, del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, per servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'intervento è l'ing. Valerio Bussei;

Accertato che per far fronte al suddetto servizio tecnico, alla data odierna:

- non è possibile ricorrere al programma "Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione" attuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 26, L. 488/99, legge finanziaria per l'anno 2000, confermato dall'art.1, comma 4, del D.L.168/2004, convertito nella Legge n. 191 del

30/07/2004, in quanto nelle iniziative in atto, non è attiva una convenzione adeguatamente rispondente alle caratteristiche del servizio sopra citato, poiché si tratta di una prestazione di carattere intellettuale non standardizzata, ma il cui contenuto è plasmato dall'esigenza di risolvere il caso specifico e non può pertanto essere oggetto di strumenti di negoziazione elettronica;

- la categoria merceologica contenente le specifiche caratteristiche del servizio richiesto non è attualmente rinvenibile nel MEPA;
- valutato che è necessario procedere all'affidamento del servizio tecnico sopra descritto, ad un professionista esterno, di provata professionalità, in possesso di approfondita esperienza in materia, che garantisca, inoltre, una disponibilità immediata per la prestazione richiesta, nel rispetto delle esigenze dell'ente di addivenire in tempi brevi alla progettazione dell'intervento le cui prestazioni sono compiutamente descritte nello schema di contratto allegato alla presente;

Vista la Circolare n. 3/2018 disposta dal Segretario Generale della Provincia, con proprio atto n. 376/2018, con la quale si specifica, tra l'altro, che per lo svolgimento di gare fino a € 40.000,00 i singoli servizi dell'Ente possono procedere in via tradizionale per la trasmissione e la ricezione della documentazione di gara;

Rilevato che:

- con PEC Prot. n° 8685 del 17.04.2020 è stata chiesta allo Studio Milani S.r.l. con sede legale in via Trincerone, 42 – a Mantova (c.f. e P.I. 02433970205), che risulta un operatore economico di provata professionalità e in possesso delle adeguate competenze, un'offerta economica per le prestazioni di cui sopra anche alla luce del fatto che tale studio ha già in precedenza svolto attività di studio e valutazioni antincendio sull'immobile in oggetto per conto della Società che segue la gestione immobiliare del patrimonio provinciale attraverso il contratto di Global Service;
- lo Studio Milani S.r.l. in data 23/04/2020 si è reso disponibile ad effettuare il servizio tecnico richiesto, presentando un'offerta assunta agli atti in pari data con PEC Prot. n° 9277 del 23.04.2020, di netti €. 10.680,00, a cui aggiungere l'IVA (22%);

Considerato che:

- si è utilizzato questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere, rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere, conseguentemente, una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione della prestazione;
- occorre infatti ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per servizi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e del rispetto del principio della rotazione. Ne consegue che, rispettato il principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento e accertata l'economicità del valore dell'affidamento, si è ritenuto di procedere in tal senso;

Ritenuto il prezzo offerto congruo, in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la

tipologia del servizio da espletare, tenuto conto della tipologia dello stesso e delle esigenze operative, pertanto s'intende:

- procedere con l'affidamento del servizio tecnico in argomento, le cui prestazioni sono dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, dando atto che dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative all'affidamento;
- impegnare la spesa complessiva lorda di € 13.029,60 alla Missione 06, Programma 01, codice del Piano dei Conti Integrato 1030211999 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 359 del PEG 2020, con esigibilità 2020.

Richiamato ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) Z262CE06CC;

Visto l'obiettivo di gestione n. R08G1OG11.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

#### D E T E R M I N A

- di affidare direttamente, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché degli artt. 10, comma 1, lettera a) e 11, del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, *il servizio tecnico per la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di prevenzione incendi necessari all'ottenimento del C.P.I. relativamente al magazzino/archivio ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia*, allo Studio Milani S.r.l. (c.f. e p.iva n. 02433970205) con sede legale in via Trincerone, 42 a Mantova, che ha offerto il ribasso del 10% sull'importo a base di gara (€ 12.000,00) pari ad € 1.200,00 oltre all'ulteriore sconto di € 120,00 in quanto l'Ente intende avvalersi, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs 50/2016, della facoltà di non richiedere la garanzia per la cauzione definitiva; il tutto corrispondente a netti € 10.680,00 a cui va aggiunta l'IVA nella misura del 22%, corrispondente ad un importo complessivo lordo di € 13.029,60;
- di ritenere congruo il prezzo offerto e di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, di non richiedere una garanzia per il contratto in argomento;
- di impegnare la spesa complessiva lorda di € 13.029,60 alla Missione 06, Programma 01, codice del Piano dei Conti Integrato 1030211999 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 359 del PEG 2020, con esigibilità 2020;
- di dare atto che:
  - dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative all'affidamento;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
    - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare, consistono nella progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di prevenzione incendi necessari all'ottenimento del C.P.I. relativamente al magazzino/archivio ex Car di via Lombroso a Reggio Emilia;

- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- con lo Studio Milani S.r.l. si procederà alla stipula del contratto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite posta elettronica certificata;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Valerio Bussei, in quanto i funzionari aventi i requisiti necessari a svolgere detta mansione, sono attualmente impegnati in molteplici attività di progettazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad individuare l'operatore economico di cui sopra, in quanto in possesso di capacità e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che l'importo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia del servizio da espletare, tenuto conto anche delle esigenze operative e della tipologia del servizio stesso;
- come previsto dall'art. 46, comma 2, della Legge 133/2008, il servizio rientra nelle attività istituzionali della Provincia, come stabilite dalla legge e poiché l'importo dello stesso è superiore a lordi € 5.000,00, dovrà essere trasmesso alla competente sezione regionale della Corte dei Conti, ai sensi della L. 266/05, per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il CIG è Z262CE06CC.

Reggio Emilia, lì 11/06/2020

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....