

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 247 DEL 18/04/2020**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: MANUTENZIONE EDILIZIA, GESTIONI SPECIALI, GESTIONE TECNICA, SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE CALORE E CLIMATIZZAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE - PARCO DI RONCOLO ANNO 2020

Servizio Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso inoltre che:

- la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria del parco pubblico di Roncolo, in Comune di Quattro Castella, e il predetto parco, anche per la vicinanza con la città, oltre a mantenere la propria valenza naturalistica, ha via via assunto il connotato di parco pubblico a forte presenza di utenza a scopo ricreativo;
- all'interno del parco prenominato unitamente agli interventi di risanamento, ripristino, valorizzazione e rinaturazione ambientale è necessario svolgere i servizi ambientali di cura del verde e delle piante ed, in particolare, la pulizia del parco in zone predeterminate, nonché lo sfalcio dell'erba per renderlo più fruibile ai visitatori;

Preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);
- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere celermente all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 491 del 2/8/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore della R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza il 1.1.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto (rep. n. 15641);
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio e immobiliare provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla

stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;

- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i servizi di cui al presente atto rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: “Manutenzione del verde” trattandosi, nello specifico, della manutenzione del verde e delle piante del Parco di Roncolo, sito nel Comune di Quattro Castella;

Visto il preventivo di euro 15.682,34 (iva esclusa) presentato in data 9 aprile u.s. da Rekeep Spa per il servizio di manutenzione del verde e pulizia da effettuarsi al Parco di Roncolo da aprile a settembre 2020 che prevede i seguenti interventi:

- n. 4 sfalci del prato principale e aree limitrofe (aree 2,3, e 4 della cartografia allegata al presente atto)
- n. 5 sfalci area barbecue (area 5 della cartografia allegata al presente atto)
- n. 2 sfalci altre aree verdi (aree 1,6,7 e 8 della cartografia allegata al presente atto)
- servizio di pulizia settimanale nelle zone di maggiore frequentazione, preferibilmente nella giornata di lunedì, da effettuarsi da maggio a fine settembre);

Tenuto conto che qualora dovesse perdurare la chiusura dei Parchi provinciali disposta a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19, gli interventi di cui sopra potranno essere ridotti, come concordato con la Società Rekeep e in tal caso l'importo previsto a preventivo verrà riparametrato in fase di consuntivazione e liquidazione;

Dato atto che:

- si propone di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per l'anno 2020, la somma complessiva di € 20.000,00= (comprensiva di oneri fiscali e oneri per la sicurezza) per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Manutenzione del verde”, al fine di assicurare la manutenzione e la pulizia delle aree verdi del Parco di Roncolo;
- la Direzione dell'esecuzione verrà affidata a dipendenti del Servizio Pianificazione territoriale;
- gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sulle aree verdi e le piante del Parco di Roncolo;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- i servizi di cui al presente atto saranno affidati alla R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di Euro €. 15.682,34;

- la spesa complessiva di Euro € 20.000,00=, può trovare imputazione alla Missione 09, Programma 05, codice del Piano dei Conti Integrato 1030209008 ed al corrispondente cap. 1335, esigibilità anno 2020 obiettivo di gestione R07G1OG09;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per l'anno 2020, la somma complessiva di € 20.000,00 per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Manutenzione del verde" trattandosi, nello specifico, della manutenzione del verde e delle piante del Parco di Roncolo, sito nel Comune di Quattro Castella, nonché del servizio di pulizia settimanale delle zone di frequentazione abituale dello stesso;
- di dare atto che:
 - ✓ la Direzione dell'esecuzione verrà affidata a dipendenti del Servizio Pianificazione Territoriale;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sulle aree a verde site nel Parco di Roncolo;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ i servizi descritti in premessa saranno affidati alla R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandatario)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di Euro 15.682,34;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro € 20.000,00=, può trovare imputazione alla Missione 09, Programma 05 del Bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2020, codice del Piano dei Conti Integrato 1030209008 ed al corrispondente cap. 1335, obiettivo di gestione R07G1OG09;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Reggio Emilia, lì 18/04/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Pianificazione Territoriale
F.to CAMPEOL ANNA MARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma