

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 742 DEL 22/11/2016**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLA SALA MACCHINE DEL CED DI PALAZZO TRIVELLI. APPROVAZIONE PROGETTO ED AFFIDAMENTO LAVORI.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 172 del 05/10/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., fa presente che:

- la sala macchine del Centro Elaborazione Dati della Provincia di Reggio Emilia attualmente localizzata presso palazzo Trivelli a Reggio Emilia e' necessariamente dotata di un impianto di condizionamento che prevede un uso continuativo 24 ore su 24 per tutto l'anno al fine di mantenere una giusta temperatura nella sala al fine di consentire un corretto funzionamento delle apparecchiature informatiche presenti;
- la sala macchine del CED provinciale risulta essere il "cuore" di tutto il funzionamento informatico dell'Ente e pertanto e' facilmente intuibile l'importanza di scongiurare in qualsiasi modo il blocco di tali apparecchiature che prevedono infatti anche un sistema di allarme e di telecontrollo a distanza relativamente alla temperatura ambiente di tali spazi proprio per scongiurare tale evenienza;
- attualmente sono installate presso il palazzo n. 3 torrini di condizionamento a servizio della sala CED ma soltanto due stanno correttamente funzionando a pieno regime mentre la terza macchina lamenta da tempo difficoltà sempre crescenti e con necessità di interventi di manutenzione e sostituzione pezzi di ricambio non più convenienti né ormai neanche più reperibili sul mercato;
- si impone pertanto la necessità di intervenire con urgenza alla sostituzione di tali apparecchiature mal funzionanti al fine di evitare possibili conseguenze negative quali il blocco del sistema informatico dell'Ente o comunque un funzionamento difficoltoso dello stesso;
- nell'ambito di una eventuale alienazione di palazzo Trivelli - ancora attualmente in corso - venne a suo tempo valutata la possibilità dello spostamento sala macchine del CED presso i locali di palazzo Allende che già in passato avevano ospitato tale destinazione d'uso e per questo si ottenne un nulla osta dalla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara (prot. 2014/E del 17.04.2015) con il quale si identificavano gli interventi edili e impiantistici da realizzare tra cui l'impianto di condizionamento del nuovo locale da allestire;
- le apparecchiature di condizionamento da installare in un ipotetico allestimento della sala macchine presso palazzo Allende venivano precisamente identificate ed autorizzate dal citato nulla osta della Soprintendenza Belle Arti e paesaggio per le province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, trattandosi di pregevole edificio storico vincolato in n. 4 macchine di dimensioni ridotte da installare nel sottotetto dell'edificio e localizzate in punti strategici interni al sottotetto tali da

salvaguardare in pieno i prospetti esterni;

- ora, rendendosi necessario come detto sostituire una macchina frigorifera presso palazzo Trivelli, risulta utile e conveniente installare un'apparecchiatura che possa intanto sostituire il torino ormai non piu' funzionante ma anche eventualmente essere riutilizzata ed installata presso palazzo Allende all'interno della soluzione progettuale identificata nel caso in cui risulti necessario spostare come detto la sala macchine;
- da cio' scaturisce la necessita' di sostituire l'attuale torino frigorifero mal funzionante (15,5 Kw) presso palazzo Trivelli con n. 2 apparecchiature sovrapposte in verticale da 9,4 Kw di potenza frigorifera le quali, sommate, risultino almeno di analoga potenza frigorifera rispetto alla macchina da sostituire ma, proprio perche' scorporabili, riutilizzabili nella soluzione identificata per palazzo Allende;
- tali apparecchiature sovrapposte in verticale risultano leggermente superiori in termini di ingombri (altezza e larghezza) all'attuale torino ma comunque installabili dal punto di vista logistico;
- i necessari e conseguenti interventi urgenti e indifferibili sono sommariamente e sinteticamente di seguito riepilogati:
  - ✓ delimitazione di cantiere ed area di lavoro con recinzioni, cartellonistica di cantiere e segnaletica stradale comprese le pratiche di occupazione suolo pubblico e chiusura di pubblica via;
  - ✓ smontaggio e smantellamento della macchina frigorifera da sostituire;
  - ✓ carico e trasporto con utilizzo di autogru ed autocarro;
  - ✓ predisposizioni e adattamenti impiantistici atti a ricevere le due nuove apparecchiature sostitutive;
  - ✓ fornitura e posa di n. 2 unita' motocondensanti esterne con potenza frigorifera di 9,4 Kw cadauna e potenza termica di 11,2 kw;
  - ✓ sostituzione di n. 2 unita' interne di tipo pensile a soffitto con resa frigorifera di 7,3 Kw e resa termica di 8,3 Kw;
  - ✓ installazione di tutte le apparecchiature minori correlate, tubazioni, fissaggi, ecc.
  - ✓ prove e collaudo finale di tutte le apparecchiature installate.
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di €. 22.500,00, di cui € 18.440,00 per lavori comprensivi di € 86,00 per oneri della sicurezza ed € 4.060,00 per somme a disposizione, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	18.354,00
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	86,00
<b>A+B – Importo totale dei lavori</b>	<b>18.440,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%) e arrotondamenti	4.060,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.060,00</b>
<i>TOTALE GENERALE</i>	<b>22.500,00</b>

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 42, comma 4 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;
- nello specifico, poiche' l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 18.440,00 al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualita' sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 03.11.2016;
  1. Elettrotecnica Cavazzoli & C. di Cavazzoli Cesare s.n.c. con sede in via Marmioli, 7 a Campagnola Emilia (RE) (c.f. e P.IVA 00600620355);
  2. Mussini s.r.l. di Costi & C. con sede in via Vincenzo Monti, 10 a Reggio Emilia (c.f. e p.IVA 01473870358);
  3. Termoidraulica Chierici SRL con sede in via Galileo Galilei, 12 a San Polo d'Enza (RE) (c.f. e P.IVA 01473870358)
- si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente piu' celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e, conseguentemente ai fini di una piu' rapida realizzazione degli interventi in considerazione della particolare urgenza, gia' illustrata in premessa, vista l'estrema importanza di scongiurare in qualsiasi modo il blocco delle apparecchiature della sala Cento Elaborazione Dati della Provincia di Reggio Emilia;
- occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalita', efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicita' e trasparenza. Ne consegue che, rispettato i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni finalizzate alla necessita' di adeguamento della funzionalità del citato sistema di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza della normalizzazione funzionale degli apparati che della particolare esiguita' dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione ordinaria: nello specifico entro le ore 12,00 del 03.11.2016 sono pervenute due offerte come segue:
  1. Elettrotecnica Cavazzoli & C. di Cavazzoli Cesare s.n.c. con il prezzo netto pari a €. 16.788,14 (ribasso 9%) pec prot.25597 del 3.11.16;
  2. Termoidraulica Chierici SRL con il prezzo netto pari a €. 17.522,30 (ribasso 5%) pec prot. 24144 del 19.10.16

La risposta della ditta Mussini s.r.l. di Costi & C. che ha ritenuto telefonicamente di ringraziare, non potendo partecipare per precedenti impegni assunti

Ritenuto di imputare la spesa complessiva di €. 22.500,00 al Cap. 4535 - Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del PEG 2016, finanziata con avanzo (obiettivo di gestione n. R08G1OG6).

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

#### D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di stima degli *"Interventi di sostituzione ed adeguamento impianto di condizionamento a servizio della sala macchine del Centro Elaborazione Dati di Palazzo Trivelli"* che comportano una spesa complessiva di €. 22.500,00, di cui € 18.440,00 per lavori comprensivi di € 86,00 per oneri della sicurezza ed € 4.060,00 per somme a disposizione, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	18.354,00
B - Oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere	86,00
<b>A+B – Importo totale dei lavori</b>	<b>18.440,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%) e arrotondamenti	4.060,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4060,00</b>
<i>TOTALE GENERALE</i>	<b>22.500,00</b>

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto degli *"Interventi di sostituzione ed adeguamento impianto di condizionamento a servizio della sala macchine del Centro Elaborazione Dati di Palazzo Trivelli"*;
- di affidare i lavori di cui sopra alla ditta Elettrotecnica Cavazzoli & C. di Cavazzoli Cesare s.n.c. (c.f. e P.IVA 00600620355), con sede in via Marmioli, 7 a Campagnola Emilia (RE), per l'importo netto di €. 16.788,14 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 20.481,53, dando atto i controlli per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono stati regolarmente effettuati;
- di imputare la spesa complessiva di €. 22.500,00 al Cap. 4535 - Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del PEG 2016, finanziata con avanzo (obiettivo di gestione n. R08G1OG6);
- di dare atto che:
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
  - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z341BE98D4 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C84H16001580003;

- ✓ la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia;
- ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  1. il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione degli *interventi di sostituzione ed adeguamento impianto di condizionamento a servizio della sala macchine del Centro Elaborazione Dati di Palazzo Trivelli*;
  2. con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  3. le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
- ✓ in ragione delle disposizioni normative vigenti, in materia di riordino delle Province, la lettera riporterà, fra le proprie clausole, quella secondo cui potrà rendersi necessario modificare in tutto o in parte o cedere il contratto medesimo, inseguito a provvedimenti legislativi che comportino l'abolizione delle Province o la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che l'operatore affidatario possa vantare, nei confronti dell'Ente, alcunché
- ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate alla piena funzionalità del sistema informatico di tutto l'Ente.

Reggio Emilia, li 22/11/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 742 del 22/11/2016.

Reggio Emilia, li 22/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA