

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 791 DEL 06/12/2016**

**OGGETTO**

RINNOVO CONVENZIONE D'AFFITTO EX ART.45 LEGGE 203/82 CON IL SIG.  
VALENTINI GUIDO

## **Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 172 del 05/10/2016 e n. 243 del 29/11/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista il contratto di locazione attiva del 10/06/2015 Prot. 2015/27367/1/2015, registrato all'Ufficio delle Entrate di Reggio Emilia il 10.06.2015 al n. 077277 3779 serie 3T codice identificativo TG215T007277000AA, per i terreni siti in Comune di Casalgrande censiti al Foglio 22 mappali 51 (parte), 56 (parte), 53 (parte) per un totale di mq. 94.000,00, stipulato con Valentini Guido C.F. VLNGDU41B05C141Z – P.I. 01077250353, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 319 del 21.05.2015, e che lo stesso è scaduto il 10.11.2016;

Considerato che le condizioni del terreno, di cui sopra, sono notevolmente peggiorate, permettendone una coltivazione parziale, si ritiene attualmente congruo un affitto pari a €. 107,00 per Ettaro così per un totale di €. 1.005,80;

Visto l'art. 1 del contratto di cui sopra che prevede il rinnovo per un uguale periodo;

Ritenuto di:

- 1) rinnovare il contratto di locazione sopra citato e censito al Catasto Terreni al Foglio 22 mappali 51 (parte), 56 (parte), 53 (parte), per il periodo dal 11/11/2016 al 10/11/2018 e che il rinnovo dovrà essere espressamente autorizzato, il canone annuo sarà di €. 1005,80, da corrisondersi in unica rata entro il 31 dicembre di ogni anno, le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate;
- 2) verificato di dover accertare l'entrata per locazione di Euro 3.136,00 relativa al periodo dal 01.01.2015 al 10.11.2016 sul Capitolo 350, imputandola al Titolo 3 Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010302001, con esigibilità anno 2016;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

**D E T E R M I N A**

- 1) di rinnovare il contratto di locazione stipulato con Valentini Guido C.F. VLNGDU41B05C141Z – P.I. 01077250353, per i terreni siti in Comune di Casalgrande censiti al Foglio 22 mappali 51 (parte), 56 (parte), 53 (parte), per il periodo dal 11/11/2016 al 10/11/2018 e che il rinnovo dovrà essere espressamente autorizzato, il canone annuo sarà di €. 1.005,80, da corrispondersi in unica rata entro il 31 dicembre di ogni anno, le restanti condizioni contrattuali rimangono invariate;
- 2) di accertare l'entrata per locazione di Euro 3.136,00 relativa al periodo dal 01.01.2015 al 10.11.2016 sul Capitolo 350, imputandola al Titolo 3 Tipologia 100, Codice del Piano dei Conti Integrato 3010302001, con esigibilità anno 2016;
- 3) si precisa che a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, trattasi di entrata RICORRENTE
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, li 06/12/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....