

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 766 DEL 28/11/2016**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A VILLA OTTAVI, PALAZZO MAGNANI E PALAZZO ALLENDE.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 172 del 05/10/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., fa presente che:

- presso gli edifici storici quali Villa Ottavi, Palazzo Magnani e Palazzo Allende, risulta necessario realizzare lavori di carattere straordinario indispensabili alla loro funzionalità e specificatamente:
 - ✓ Villa Ottavi: rifacimento del sistema fognario delle acque bianche e nere, ristrutturazione del sistema evacuazioni fumi della C.T. con sostituzione completa della canna fumaria, camini e conseguenti riparazioni murarie e pittoriche, riparazione e restauro persiane e serramenti particolarmente fatiscenti;
 - ✓ Palazzo Magnani: riordino falda di copertura per infiltrazioni acqua presso i locali uffici destinati a E35;
 - ✓ Palazzo Allende: interventi vari di manutenzione straordinaria per ripresa intonaci deumidificanti esterni, opere da pittore, riparazione/messa in sicurezza e restauro persiane particolarmente fatiscenti e conseguentemente pericolose;
- a tal fine è stata redatta specifica perizia di stima dei lavori che comportano una spesa complessiva di € 40.000,00, di cui € 32.700,00 per lavori comprensivi di € 2.261,40 per oneri della sicurezza ed € 7.300,00 per somme a disposizione, il cui quadro economico risulta così articolato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	30.438,60
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	2.261,40
SOMMANO I LAVORI (A+B)	32.700,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00
C2 – spese amministrative e arrotondamenti	106,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.300,00
TOTALE GENERALE	40.000,00

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 42, comma 4 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, e' consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, nei casi in cui il corrispettivo sia stato stimato di importo inferiore ad €. 40.000,00, al netto degli oneri fiscali e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa di mercato relativa ad almeno tre operatori economici;

- nello specifico, poiché l'importo dei lavori e' stato stimato in €. 32.700,00 al netto degli oneri fiscali, si e' provveduto a chiedere in via informale offerta di minor prezzo garantendo la rispondenza ai requisiti di qualità sulla base della perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, a tre ditte specializzate di seguito riportate, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del 19.09.2016;

1. Coop. Cattolica Costruzioni con sede in viale Timavo, 97 a Reggio Emilia;
2. Zannini Roberto con sede in via M.L.King, 1 a Castelnovo Monti (RE);
3. C.A.I. Soc coop con sede in via Pansa 55/i a Reggio Emilia.

- si e' utilizzato questo strumento di scelta della ditta specializzata per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere una riduzione dei tempi procedurali e ai fini di una più rapida realizzazione degli interventi già più volte richiesti e sollecitati dai diversi referenti degli immobili;
- occorre peraltro ricordare che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace si realizza anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per interventi di importo non rilevante, con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento, se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa la sua economicità e trasparenza. Ne consegue che, rispettati i principi sopra esplicitati, si ritiene di procedere in tal senso;
- trattandosi di lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico, come detto, in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi spesa previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori di manutenzione straordinaria: nello specifico entro le ore 12,00 del 19.09.2016 sono pervenute le due offerte d seguito indicate:
 - ✓ Coop. Cattolica Costruzioni: con il prezzo netto pari a €. 32.327,22 (ribasso 1,14%) pec prot.21235 del 15.09.16
 - ✓ C.A.I. Soc. coop: con il prezzo netto pari a €. 31.095,89 (ribasso 5,27%) pec prot.21352 del 16.09.16
 - ✓ la risposta della ditta Zannini Roberto, che riporta il ringraziamento per l'invito (prot. 21685 del 20.09.2016) e' giunta oltre i termini consentiti.

Ritenuto di imputare la spesa complessiva di €. 40.000,00 al Cap. 4535 - Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del PEG 2016, finanziata con avanzo (obiettivo di gestione n. R08G1OG6).

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'esito della procedura informale per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso Villa Ottavi, Palazzo Magnani e Palazzo Allende;
- di affidare i lavori di cui sopra alla ditta C.A.I. Consorzio Artigiano Imprenditori soc. coop. con sede in via Pansa 55/i Reggio Emilia (c.f. e p.iva 02329670356) per l'importo netto di €. 31.095,89 e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 37.936,99, dando atto i controlli per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono stati regolarmente effettuati;
- di imputare la spesa complessiva di €. 40.000,00 al Cap. 4535 - Missione 01, Programma 06, Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.002, del PEG 2016, finanziata con avanzo (obiettivo di gestione n. R08G1OG6);
- di dare atto che:
 - ✓ il Consorzio Artigiano Imprenditori ha designato quale ditta esecutrice dei lavori sopracitati la ditta consorziata Dughetti Daniele (c.f. DGH DNL 61L25 B283Q – p.iva 01427420359) con sede in via Frassineto, 12/1 a Cervarezza – Ventasso (RE);
 - ✓ ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 1. il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare consistono nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso Villa Ottavi, Palazzo Magnani e Palazzo Allende;
 2. con la ditta verrà stipulato un contratto in forma di scambio di corrispondenza in formato elettronico ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera d), del Regolamento Provinciale, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
 3. le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti l'importo della prestazione, i tempi di effettuazione del servizio, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che saranno tutte contenute e più dettagliatamente descritte nello scambio di corrispondenza sopracitato;
 - ✓ l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, ha provveduto ad individuare la ditta di cui sopra, in quanto in possesso di capacità, strumentazione e comprovata esperienza nel settore, necessaria per curare al meglio la materia in argomento, attestando che il prezzo praticato è congruo in rapporto a quelli medi vigenti sul mercato per la tipologia dei lavori da espletare;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z1A1C11502 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C84H16001560003;
 - ✓ in ragione delle disposizioni normative vigenti, in materia di riordino delle Province, la lettera riporterà, fra le proprie clausole, quella secondo cui potrà rendersi necessario modificare in tutto o in parte o cedere il contratto medesimo, inseguito a provvedimenti legislativi che comportino l'abolizione delle Province o la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che l'operatore affidatario possa vantare, nei confronti dell'Ente, alcunché per danno emergente o per lucro cessante.
 - ✓ gli interventi oggetto del presente atto sono interventi che occorre eseguire

per evitare che all'Ente derivino danni patrimoniali certi e gravi, a causa di problematiche legate sia alla piena funzionalità degli immobili che alla sicurezza degli stessi.

Reggio Emilia, lì 28/11/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma