



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 185 DEL 06/03/2020**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, E MESSA IN SICUREZZA NEI POLI SCOLASTICI DI "GUASTALLA - CORREGGIO- MONTECCHIO - CASTELNOVO NE' MONTI" 2° LOTTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO.

## **Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

L'istruttore direttivo Alta Specializzazione ing Azzio Gatti, Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica, nonché Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 556 del 31.7.2019 è stato approvato il progetto per “Interventi di adeguamento funzionale, e messa in sicurezza nei poli scolastici di Guastalla – Correggio - Montecchio - Castelnovo nè Monti” concludenti nell'importo complessivo di € 464.114,37;
- è necessario completare gli interventi di manutenzione straordinaria nei poli scolastici di Guastalla-Correggio- Montecchio - Castelnovo nè Monti realizzati ai sensi della sopracitata determinazione dirigenziale;
- con DGR dell'Emilia Romagna n. 353 dell'11.3.2019 avente ad oggetto “D.L. 104/2013 ART. 10 CONVERTITO CON L. 128/2013 - D.I. N. 390 DEL 2017 MUTUO BEI 2016: QUANTIFICAZIONE ECONOMIE DI SPESA DEL PIANO DI EDILIZIA SCOLASTICA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA ALLA DATA DEL 28/02/2019 ED INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIABILI” sono stati approvati, tra l'altro, l'elenco degli interventi finanziabili;
- con decreto del MIUR n. 835 del 25.9.2019 (registrato alla Corte dei Conti in data 14.11.2019 n. 1-3181) sono stati tra l'altro approvati gli elenchi che integrano e modificano quelli approvati con Decreto del MIUR n. 216 del 13.3.2018, dando altresì il via libera all'attivazione delle procedure di gara da parte degli Enti beneficiari, stabilendo che gli interventi vengano rendicontati e completati entro il 15.10.2020 (pubblicato sulla G.U. n. 296 del 18.12.2019);
- con nota del MIUR prot. n. 19-0875199 del 28.11.2019 è stata data comunicazione di quanto sopra alle Regioni interessate;
- alla Provincia di Reggio Emilia è stato attribuito il finanziamento di € 163.000,00, per interventi nei poli scolastici di Guastalla-Correggio- Montecchio - Castelnovo nè Monti;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);

- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 491 del 2/8/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore della R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza il 1.1.2019;
- in data 25.3.2019 è stato sottoscritto il contratto Rep. N° 15641 e successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 27.3.2019 – serie 1T n° 4665;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- detti interventi sono necessari per conseguire adeguamenti funzionali e messa sicurezza oltre che a incrementare, conseguentemente, i livelli di sicurezza nella fruizione del patrimonio scolastico, al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali e funzionali;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzate dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria, fino ad un ammontare massimo di cinquemilioni di euro per tutta la durata del contratto;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia, offerto in sede di gara, è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in opere di adeguamento funzionale e messa in sicurezza, conformemente alla normativa vigente;
- è stato redatto il progetto denominato "Interventi di adeguamento funzionale, e messa in sicurezza nei poli scolastici di Guastalla – Correggio - Montecchio - Castelnovo nè Monti 2° stralcio", per una spesa complessiva di € 168.000,00, il cui quadro economico risulta così articolato:

<b>A - Importo dei lavori</b> (al netto della sicurezza e al lordo del ribasso d'asta)	€ 132.650,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 2.804,10
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 135.454,10</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 29.799,90
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	€ 2.746,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 32.545,90</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 168.000,00</b>

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati e conservati agli atti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia:
  - ✓ Relazione tecnica;
  - ✓ Computo metrico estimativo;
  - ✓ Elenco Prezzi Unitari;
  - ✓ Capitolato tecnico;
  - ✓ elaborati grafici;
- è stato redatto dal R.U.P. il documento di validazione su base della verifica, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- la spesa in parola è finanziata quanto ad € 163.000,00 con D.M. 835/2019 "Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici con le economie derivanti dai contributi pluriennali autorizzati con D.M. n. 390/2017", pubblicato sulla G.U. n. 217 del 16/9/2017 e quanto ad € 5.000,00 con risorse della Provincia;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di adeguamento funzionale, e messa in sicurezza nei poli scolastici di Guastalla – Correggio - Montecchio - Castelnovo nè Monti 2° stralcio", concludente nell'importo complessivo di € 168.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (al 30%) risulta quindi essere il seguente:

<b>A - Importo dei lavori</b> (al netto della sicurezza e al netto del ribasso d'asta)	€ 92.855,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 2.804,10
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 95.659,10</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 21.045,00
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	€ 2.746,00
<b>Oneri conseguenti al ribasso di gara</b>	<b>€ 48.549,90</b>

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 72.340,90</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 168.000,00</b>

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo già al netto del ribasso pari a € 95.659,10, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%;
- accertare la somma di € 163.000,00 al Titolo 4, Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 e al corrispondente capitolo 819, Codice del Piano dei Conti 4020101002, del PEG 2020, con esigibilità anno 2020;
- precisare a norma dell'art.179, comma 2, del vigente T.U.E.L., che trattasi di entrata non ricorrente;
- impegnare la somma di € 168.000,00, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020, quanto a € 163.000,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4980, del PEG 2020 (finanziata dal citato DM 835/2019) e quanto a € 5.000,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 e al corrispondente Cap. 742/2, del PEG 2020, con esigibilità anno 2020;
- dare atto che:
  - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di competenza della Provincia;
  - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
  - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
  - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
  - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C59E20000100004.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2;

## D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo degli "Interventi di adeguamento funzionale, e messa in sicurezza nei poli scolastici di Guastalla - Correggio- Montecchio - Castelnovo nè Monti 2° stralcio", concludente nell'importo complessivo di € 168.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (al 30%) risulta quindi essere il seguente:

<b>A - Importo dei lavori</b> (al netto della sicurezza e al netto del ribasso d'asta)	€ 92.855,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta	€ 2.804,10
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 95.659,10</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 21.045,00
C2 – Incentivi per funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e arrotondamenti	€ 2.746,00
<b>Oneri conseguenti al ribasso di gara</b>	<b>€ 48.549,90</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 72.340,90</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 168.000,00</b>

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo già al netto del ribasso pari a € 95.659,10, a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%;
- di accertare la somma di € 163.000,00 al Titolo 4, Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 e al corrispondente capitolo 819, Codice del Piano dei Conti 4020101002, del PEG 2020, con esigibilità anno 2020;
- di precisare a norma dell'art.179, comma 2, del vigente T.U.E.L., che trattasi di entrata non ricorrente;
- di impegnare la somma di € 168.000,00, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020, quanto a € 163.000,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 e al corrispondente Cap. 4980, del PEG 2020 (finanziata dal citato DM 835/2019) e quanto a € 5.000,00 - Codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008 e al corrispondente Cap. 742/2, del PEG 2020, con esigibilità anno 2020;
- di dare atto che:
  - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di competenza della Provincia;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb, del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C59E20000100004.

Reggio Emilia, lì 06/03/2020

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia  
Scolastica e la Sismica  
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 185 del 06/03/2020.

Reggio Emilia, lì 06/03/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA