

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 135 DEL 25/02/2020**

**OGGETTO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI STORICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA: CASTELLO DI CARPINETI, CASERME DI VILLA MINOZZO E CARPINETI, PALAZZO MAGNANI, EX OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO, VILLA OTTAVI, TEMPIETTO DEL PETRARCA E MUSEO CERVI - 2019. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA SOMMA STANZIATA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico fa presente che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 605, del 28.08.2019, è stato approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso palazzo Allende a Reggio Emilia in Corso Garibaldi 57 e 59 e la modalità di affidamento dei lavori dell'importo complessivo di €. 50.000,00, di cui € 39.950,00 per lavori in appalto (compresivi di €. 1.562,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 10.050,00 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.388,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso	1.562,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>39.950,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.789,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.261,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.050,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.000,00</b>

- con medesima Determinazione Dirigenziale n. 605, del 28.08.2019, è stato approvato l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1, lett a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta Moretti s.n.c. con sede a fraz. Cecciola di Ventasso (RE), per l'importo netto di €. 34.690,84 e l'iva nella misura del 22%, corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 42.322,82 (contratto sottoscritto a con scambio corrispondenza telematico prot. n. 4418/20);
- i lavori sono stati consegnati e sono attualmente in corso;
- a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice all'epoca della redazione ed approvazione del progetto esecutivo, nel corso dei lavori si è evidenziata la necessità di integrare le previste lavorazioni, finalizzate al miglioramento e al completamento dell'opera, come individuato negli elaborati tecnici all'uopo predisposti, come ad esempio la perizia di variante, per le necessarie integrazioni delle lavorazioni relative alla ricollocazione e stuccatura sassi in quota, la sistemazione e messa in sicurezza dei percorsi a scale, presso il castello di Carpineti, le opere di tinteggio presso la casa Museo Cervi e ripristini murari in sasso, presso il piano seminterrato della Caserma di Carpineti;
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno provveduto a redigere una variante suppletiva in corso d'opera, con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i. comma

1, lettera c), punti 1) e 2), per garantire da subito la risoluzione delle circostanze impreviste palesatesi in corso d'opera, realizzando il completamento dei singoli specifici interventi affidati nelle migliori condizioni di sicurezza e funzionalità, nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo;

- detta variante conclude nell'importo netto di €. 6.290,00 portando l'importo contrattuale da €. 34.690,84, a €. 40.980,84, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

	<b>PROGETTO</b>	<b>Aggiudicaz.</b>	<b>Riformulaz. quadro</b>	<b>DIFFERENZA</b>
A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.388,00	33.128,84	39.418,84	6.290,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.562,00	1.562,00	1.562,00	0,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>39.950,00</b>	<b>34.690,84</b>	<b>40.980,84</b>	<b>6.290,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>				
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.789,00	7.631,98	9.015,78	1.383,80
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.261,00	1.261,00	3,38	-1.257,62
C3 – ribassi d'asta (compresa iva)	0,00	6.416,18	0,00	-6.416,18
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.050,00</b>	<b>15.309,16</b>	<b>9.019,16</b>	<b>-6.290,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, dell'importo netto di € 6.290,00, che porta la somma complessiva per lavori a € 40.980,84, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;
- affidare i maggiori lavori all'impresa Moretti s.n.c., con sede a fraz. Cecciola di Ventasso (RE), che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- dare atto che:
  - ✓ i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, ne' le condizioni del contratto principale e ricorrono, tutte le condizioni dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del medesimo articolo;
  - ✓ i maggiori lavori, affidati alla Ditta appaltatrice, non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori, la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

- ✓ la spesa complessiva di € 50.000,00 risulta già impegnata alla Missione 01, Programma 06 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 4535 del PEG 2020, finanziato con avanzo, codice V livello 2.02.01.09.019, esigibilità 2020;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZA12982270 il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C29G19000170003;

Visto l'obiettivo di gestione n. R08G1OG6.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

## D E T E R M I N A

- di approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, dell'importo netto di € 6.290,00, che porta la somma complessiva per lavori a € 40.980,84, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- di approvare il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo, come di seguito specificato:

	PROGETTO	Aggiudicaz.	Riformulaz. quadro	DIFFERENZA
A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.388,00	33.128,84	39.418,84	6.290,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.562,00	1.562,00	1.562,00	0,00
<b>SOMMANO I LAVORI (A+B)</b>	<b>39.950,00</b>	<b>34.690,84</b>	<b>40.980,84</b>	<b>6.290,00</b>
<b>C – Somme a disposizione</b>				
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.789,00	7.631,98	9.015,78	1.383,80
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.261,00	1.261,00	3,38	-1.257,62
C3 – ribassi d'asta (compresa iva)	0,00	6.416,18	0,00	-6.416,18
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>10.050,00</b>	<b>15.309,16</b>	<b>9.019,16</b>	<b>-6.290,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>

- di affidare i maggiori lavori all'impresa Moretti s.n.c., con sede a fraz. Cecciola di Ventasso (RE) che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
  - ✓ i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, ne' le

condizioni del contratto principale e ricorrono, tutte le condizioni dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del medesimo articolo;

- ✓ i maggiori lavori, affidati alla Ditta appaltatrice, non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori, la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- ✓ la spesa complessiva di € 50.000,00 risulta già impegnata alla Missione 01, Programma 06 del Bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020 ed al corrispondente capitolo 4535 del PEG 2020, finanziato con avanzo, codice V livello 2.02.01.09.019, esigibilità 2020;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZA12982270 il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C29G19000170003.

Reggio Emilia, lì 25/02/2020

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 135 del 25/02/2020.

Reggio Emilia, lì 25/02/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA