



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 125 DEL 20/02/2020**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE, PER 5 ANNI DALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO (CIG: 72813410AE) - IMPEGNO DI SPESA PRIMO SEMESTRE 2020.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

L'istruttore direttivo Alta Specializzazione ing Azzio Gatti, Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica, nonché Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- occorre far fronte ai necessari interventi manutentivi nei fabbricati di competenza provinciale, alle spese del servizio energia, di conduzione calore e climatizzazione, alle gestioni speciali e alla gestione tecnica;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);
- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 491 del 2/8/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore della R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza il 1.1.2019 e sono attualmente in corso le procedure di stipula del contratto;
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i lavori e servizi di cui al presente atto, rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Fornitura di software e hardware", "Manutenzione edilizia", "Gestioni speciali", "Servizio energia", "Conduzione calore,

climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche” e “Servizio energia elettrica”.

Considerato che il Dirigente dell'Unità Speciale Servizio Edilizia Scolastica, d'intesa con il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e con la Dirigente del Servizio Bilancio propone di:

- approvare il quadro economico dell'anno 2020, dell'importo complessivo netto per lavori e servizi di € 2.729.099,15 e somme a disposizione pari ad € 600.401,81, così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*)	Euro 2.729.099,15=
----------------------	--------------------

di cui € 30.250,00 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti	Euro 600.401,81=
--------------------------------	------------------

Totale Somme a disposizione	Euro 600.401,81=
-----------------------------	------------------

TOTALE GENERALE	Euro 3.329.500,96=
------------------------	---------------------------

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per i mesi da gennaio a giugno 2020, la somma di € 1.639.458,44, per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Gestione tecnica”, “Gestione Informatica”, “Gestioni speciali”, “Gestione dei corpi illuminanti”, “Spalatura neve”, “Manutenzione del verde”, “Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili”, “Manutenzione edilizia”, “Servizio energia”, “Conduzione calore, climatizzazione estiva”, “Reperibilità e prestazioni specialistiche” e “Servizio energia elettrica”. Il Servizio energia elettrica decorre dal 01/02/2020;
- dare atto che:
 - ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
 - ✓ i servizi e lavori saranno affidati al R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di € 1.639.458,44=;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro € 1.639.458,44, per il periodo gennaio/giugno, può trovare imputazione sui seguenti capitoli:

- ◆ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente Cap. 364 art.1 "Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" del PEG 2020 – esigibilità 2020;
- ◆ quanto a € 86.081,22 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" del PEG 2020 – esigibilità 2020 di cui:
 - ✓ € 29.457,59 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ✓ € 56.623,63 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
- ◆ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" del PEG 2020 – esigibilità 2020 di cui:
 - ✓ € 926.204,25 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ✓ € 269.527,81 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ◆ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente cap. 2037 "Manutenzione impianti elettrici stradali" del PEG 2020 – esigibilità 2020 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
- ◆ quanto a € 96.109,74 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente cap. 91 "utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce" del PEG 2020 – esigibilità 2020 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
- ◆ quanto a € 156.810,62 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente cap. 739 "utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce" del PEG 2020 – esigibilità 2020 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
- ✓ è necessario, inoltre, impegnare la somma complessiva di € 29.671,71 relativamente alla quota di incentivo spese tecniche della prima annualità (2018) dell'appalto, aggiudicato con determinazione dirigenziale n° 491 del 2.8.2018, quanto a € 23.737,37 per il fondo di cui all'art. 113 comma 3 e quanto a € 5.934,34 per il fondo di cui all'art. 113 comma 3, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente cap. 742/1 del PEG 2020 – esigibilità 2020;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Visti gli obiettivi di gestione nn.: R10G1G05, R08G1OG6, R08G1OG12 e R02G1OG2.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa

del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il quadro economico dell'anno 2020, dell'importo complessivo netto di € 2.729.099,15 e somme a disposizione pari ad € 600.401,81, così articolato:

OPERE IN APPALTO

Lavori + Servizi (*)	Euro 2.729.099,15=
----------------------	--------------------

di cui € 30.250,00 per oneri della sicurezza sui lavori

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oneri fiscali e arrotondamenti	Euro 600.401,81=
--------------------------------	------------------

Totale Somme a disposizione	Euro 600.401,81=
-----------------------------	------------------

TOTALE GENERALE	Euro 3.329.500,96
------------------------	--------------------------

(*) l'importo dei lavori e dei servizi è al netto del ribasso di gara e al lordo degli oneri della sicurezza

- di impegnare, per i mesi da gennaio a giugno 2020, la somma di € 1.639.458,44 per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Gestione tecnica", "Gestione Informatica", "Gestioni speciali", "Gestione dei corpi illuminanti", "Spalatura neve", "Manutenzione del verde", "Manutenzione elettrica delle Infrastrutture stradali e degli immobili", "Manutenzione edilizia", "Servizio energia", "Conduzione calore, climatizzazione estiva", "Reperibilità e prestazioni specialistiche" e "Servizio energia elettrica". Il Servizio energia elettrica decorre dal 01/02/2020;
- di dare atto che:
 - ✓ la Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di competenza della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in parola sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
 - ✓ i servizi e lavori saranno affidati al R.T.I. Rekeep S.p.a (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di € 1.639.458,44=;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro € 1.639.458,44, per il periodo gennaio/giugno, può trovare imputazione sui seguenti capitoli:
 - ◆ quanto ad € 78.601,55 alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente Cap. 364 art.1 "Prestazioni di servizi

- connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici" del PEG 2020 – esigibilità 2020;
- ◆ quanto a € 86.081,22 alla Missione 01, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 511 "Manutenzioni per edifici provinciali" del PEG 2020 – esigibilità 2020 di cui:
 - ✓ € 29.457,59 all'art. 1 "Manutenzioni per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ✓ € 56.623,63 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ◆ quanto a € 1.195.732,06 alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed ai corrispondenti art. 1 e 2 del cap. 742 "Gestione calore edifici scolastici" del PEG 2020 – esigibilità 2020 di cui:
 - ✓ € 926.204,25 all'art. 1 "Gestione calore edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ✓ € 269.527,81 all'art. 2 "Manutenzione per edifici scolastici" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto a € 26.123,25 alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente cap. 2037 "Manutenzione impianti elettrici stradali" del PEG 2020 – esigibilità 2020 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ◆ quanto a € 96.109,74 alla Missione 1, Programma 3, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente cap. 91 "utenze uffici provinciali:gas,acqua,luce" del PEG 2020 – esigibilità 2020 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
 - ◆ quanto a € 156.810,62 alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente cap. 739 "utenze istituti scolastici: gas,acqua,luce" del PEG 2020 – esigibilità 2020 (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.004);
 - ✓ è necessario, inoltre, impegnare la somma complessiva di € 29.671,71 relativamente alla quota di incentivo spese tecniche della prima annualità (2018) dell'appalto, aggiudicato con determinazione dirigenziale n° 491 del 2.8.2018, quanto a € 23.737,37 per il fondo di cui all'art. 113 comma 3 e quanto a € 5.934,34 per il fondo di cui all'art. 113 comma 3, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020 ed al corrispondente cap. 742/1 del PEG 2020 – esigibilità 2020;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Reggio Emilia, lì 20/02/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia
Scolastica e la Sismica
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma