

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 179 DEL 05/03/2020**

OGGETTO

ADEGUAMENTO LINEE IMPIANTI PRESSO L'ISTITUTO "SCARUFFI - LEVI - CITTA' DEL TRICOLORE" IN VIA FILIPPO RE (RE). APPROVAZIONE RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AFFIDAMENTO "LAVORI IN ECONOMIA" RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE CAVI ELETTRICI E TELEFONICI NEL PIANO SEMINTERRATO.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Alta Specializzazione Edilizia Scolastica, nonché Responsabile del Procedimento, fa presente quanto segue:

- con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017, e stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e Città metropolitane;
- con lo stesso sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 2.723.500,00 per la esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico del I.T. "Scaruffi-Levi-Città del Tricolore", stabilendo inoltre che l'affidamento, almeno in via provvisoria, dell'appalto dei relativi lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U.;
- sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017, e stato pubblicato il Decreto n. 607/2017;
- con Decreto del Presidente n. 19 del 9.2.2018 e stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per l'"adequamento sismico dell'istituto tecnico "Scaruffi-Levi-Città del Tricolore";
- in conseguenza dell'uscita delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018 l'iniziale progetto di adeguamento e stato revisionato e suddiviso in due stralci, per il suo primo stralcio, oggetto dell'attuale determina, il progetto e da considerarsi miglioramento sismico anziché adeguamento poiché agisce su due dei tre corpi componenti l'Istituto;
- in base alla sopracitata revisione del progetto il passaggio da adeguamento a miglioramento in coerenza con il punto n. 2 delle Linee guida del Miur prot. 0001562 del 12.2.2018, è stato comunicato con prot. n. 26456/2018 alla Regione Emilia Romagna che ha rilasciato relativo nulla osta, con suo prot n. 26875/2018 indirizzato anche ai relativi uffici del M.I.U.R.;
- con determinazione dirigenziale n. 81 del 13/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi finalizzati al raggiungimento di un livello di sicurezza "æE" pari almeno allo 0,8 dell'Istituto Tecnico "Scaruffi - Levi - Tricolore", in via Filippo Re n°8, nel centro storico di Reggio Emilia – 1°Stralcio, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base d'asta pari ad € 2.162.514,42 (IVA esclusa), di cui € 774.463,47 per costi della manodopera ed € 15.260,30 per

oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (CIG: 7797297509 – CUP: C85E18000020001);

- con Determinazione Dirigenziale n. 405 del 7/06/2019 l'appalto è stato aggiudicato all'RTI costituendo composto dalla Mandataria CME – Consorzio Imprenditori Edili, con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO) – (C.F./P.I. 00916510365) e dalle Mandanti OT S.r.l., con sede legale in Via 11 Settembre 2001, 2 a Mirandola (MO) – (C.F./P.I. 03335190363) e Benassi S.r.l., con sede legale Determinazione N. 405 del 07/06/2019 in Via Pico della Mirandola, 6 a Reggio Emilia (RE), (C.F./P.I. 00690640354). L'importo del presente affidamento, al netto del ribasso d'asta offerto da codesta Impresa, risulta pari ad € 1.672.124,52 (IVA esclusa), di cui € 1.656.864,22 per lavori ed € 15.260,30 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA del 10%, per un totale complessivo lordo di € 1.839.336,97, oltre ad un tempo di anticipo per la conclusione delle opere, rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto, di giorni 60 (sessanta);
- il quadro economico generale viene rimodulato dopo le gare di appalto nel rispetto delle disposizioni del D.M. n. 607/2017, che rende indisponibili le somme generatesi dai ribassi di gara e gli importi dell'IVA ad essi correlati:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.656.864,22
A.2	oneri sicurezza	€ 15.260,30
	TOTALE LAVORI	€ 1.672.124,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia	
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilevi accertamenti indagini	€ 5.738,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 159.278,89
B.2.4	Acquisizione aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	
B.2.6	Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 codice appalti	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni (lordo di cassa)	
B.2.7.1	- fase progetto	€ 16.490,00
B.2.7.2	- D.L.	€ 38.710,00
B.2.7.3	- CSE	€ 11.249,82
B.2.7.4	- Collaudo	€ 17.300,01
	sommano:	€ 83.749,83
B.2.8	incentivo art 113 e s.m.i.	€ 15.916,11
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	

B.2.10	Spese di cui art 90 del codice (assic. Pers)	€ 3.000,00
B.2.11	accordo bonario (1%)	€ 21.625,14
	Totale spese tecniche	€ 289.307,97
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 167.212,45
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 19.161,96
B.8	tassa ANAC	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	
B.11	Spese organizzative e gestionali	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 486.448,78
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	ribasso lavori	€ 490.389,90
C.2	IVA sul ribasso lavori	€ 49.038,99
C.3	ribasso su progettazioni	€ 510,00
C.4	iva su ribasso relativo alle progettazioni	€ 116,69
C.5	ribasso su gare fase DL – CSE - collaudo	€ 20.240,17
C.6	IVA sul ribasso gare DL – CSE - collaudo	€ 4.630,95
	sommano:	€ 564.926,70
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.723.500,00

- in data 17/07/2019 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola, in data 11.10.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15647 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in pari data;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - (C.F. e P.IVA 02402671206) (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l., con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – (C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206) (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;

- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzati dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria, fino ad un ammontare massimo di cinque milioni di euro per tutta la durata del contratto;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente, dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara, relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- nel corso dei lavori si sono resi necessari interventi di modifica alle reti tecnologiche al fine di adeguarne le caratteristiche funzionali alla struttura in costruzione, concludenti presumibilmente nell'importo complessivo lordo di € 27.985,52;
- tali lavori, essendo legati alle reti generali delle scuole rientrano nelle attività contrattuali del servizio di Global Service cui è affidato l'appalto relativo ai servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale;
- nel quadro economico approvato è disponibile l'accantonamento per imprevisti ed eventuali lavori in economia;
- per procedere celermente ai relativi interventi senza indugio nelle procedure di affidamento specifico, è stato acquisito il preventivo di Reekep S.p.A. per i "Lavori di sistemazione cavi elettrici e telefonici nel piano seminterrato dell'istituto Scaruffi-Levi-Città del Tricolore", per una spesa complessiva di € 27.985,84 da individuare nel quadro economico approvato con determinazione n. 81/2019 alla voce "Imprevisti sui lavori", pertanto il Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.656.864,22
A.2	oneri sicurezza	€ 15.260,30
	TOTALE LAVORI	€ 1.672.124,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE	

B.1	Lavori in economia	€ 27.985,52
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilevi accertamenti indagini	€ 5.738,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 131.293,37
B.2.4	Acquisizione aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	
B.2.6	Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 codice appalti	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni (lordo di cassa)	
B.2.7.1	- fase progetto	€ 16.490,00
B.2.7.2	- D.L.	€ 38.710,00
B.2.7.3	- CSE	€ 11.249,82
B.2.7.4	- Collaudo	€ 17.300,01
	sommano:	€ 83.749,83
B.2.8	incentivo art 113 e s.m.i.	€ 15.916,11
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.10	Spese di cui art 90 del codice (assic. Pers)	€ 3.000,00
B.2.11	accordo bonario (1%)	€ 21.625,14
	Totale spese tecniche	€ 289.307,97
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 167.212,45
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 19.161,96
B.8	tassa ANAC	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	
B.11	Spese organizzative e gestionali	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 486.448,78
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	ribasso lavori	€ 490.389,90
C.2	IVA sul ribasso lavori	€ 49.038,99
C.3	ribasso lavori in economia	
C.4	iva su ribasso lavori in economia	
C.5	ribasso su progettazioni	€ 510,00
C.6	IVA sul ribasso relativo alle progettazioni	€ 116,69
C.7	ribasso su gare fase DL – CSE - collaudo	€ 20.240,17
C.8	IVA sul ribasso gare fase DL – CSE - collaudo	€ 4.630,95
	sommano:	€ 564.926,70

B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.10	Spese di cui art 90 del codice (assic. Pers)	€ 3.000,00
B.2.11	accordo bonario (1%)	€ 21.625,14
	Totale spese tecniche	€ 284.274,70
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 167.212,45
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 19.161,96
B.8	tassa ANAC	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	
B.11	Spese organizzative e gestionali	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 481.415,51
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	ribasso lavori	€ 490.389,90
C.2	IVA sul ribasso lavori	€ 49.038,99
C.3	ribasso lavori in economia	€ 4.575,70
C.4	iva su ribasso lavori in economia	€ 457,57
C.5	ribasso su progettazioni	€ 510,00
C.6	iva su ribasso relativo alla progettazioni	€ 116,69
C.7	ribasso su gare fase DL – CSE - collaudo	€ 20.240,17
C.8	IVA sul ribasso gare fase DL – CSE - collaudo	€ 4.630,95
	sommano:	€ 569.959,97
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.723.500,00

- individuare la somma di € 22.952,25 nel quadro economico di progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 81/2019, quale spesa per lavori di manutenzione straordinaria alle reti tecnologiche al fine di adeguarne le caratteristiche funzionali alla struttura in costruzione;
- di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari a € 22.952,25, risulta già impegnata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003, ed al corrispondente cap. 4541 del PEG 2020 (impegno reiscritto nn. 233/2020), finanziata tramite D.M. 607/2017 – esigibilità 2020.

Visto l'obiettivo di gestione n. R10G1G03.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

Determinazione N. 179 del 05/03/2020
pag. 8/12

- di approvare la perizia di stima dei lavori di sistemazione cavi elettrici e telefonici nel piano seminterrato dell'istituto "Scaruffi-Levi-Città del Tricolore", concludente nell'importo complessivo di € 22.952,25 per "lavori in economia", di cui al quadro economico così rimodulato:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.656.864,22
A.2	oneri sicurezza	€ 15.260,30
	TOTALE LAVORI	€ 1.672.124,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia + IVA	€ 22.952,25
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilevi accertamenti indagini	€ 5.738,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 131.293,37
B.2.4	Acquisizione aree o immobili	
B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (con IVA)	
B.2.6	Accantonamento art. 133 commi 3 e 4 codice appalti	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni (lordo cassa)	
B.2.7.1	- fase progetto	€ 16.490,00
B.2.7.2	- D.L.	€ 38.710,00
B.2.7.3	- CSE	€ 11.249,82
B.2.7.4	- Collaudo	€ 17.300,01
	sommano:	€ 83.749,83
B.2.8	incentivo art 113 e s.m.i.	€ 15.916,11
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.10	Spese di cui art 90 del codice (assic. Pers)	€ 3.000,00
B.2.11	accordo bonario (1%)	€ 21.625,14
	Totale spese tecniche	€ 284.274,70
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 3.806,40
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 5.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 167.212,45
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 19.161,96
B.8	tassa ANAC	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	
B.11	Spese organizzative e gestionali	

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 481.415,51
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	ribasso lavori	€ 490.389,90
C.2	IVA sul ribasso lavori	€ 49.038,99
C.3	ribasso lavori in economia	€ 4.575,70
C.4	iva su ribasso lavori in economia	€ 457,57
C.5	ribasso su progettazioni	€ 510,00
C.6	iva su ribasso relativo alla progettazioni	€ 116,69
C.7	ribasso su gare fase DL – CSE - collaudo	€ 20.240,17
C.8	IVA sul ribasso gare fase DL – CSE - collaudo	€ 4.630,95
	sommano:	€ 569.959,97
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.723.500,00

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 20.865,68, a cui sarà aggiunta l'IVA al 10%, per un totale complessivo lordo di € 22.952,25;
- di individuare la somma di € 22.952,25 nel quadro economico di progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 81/2019, quale spesa per lavori di manutenzione straordinaria alle reti tecnologiche al fine di adeguarne le caratteristiche funzionali alla struttura in costruzione;
- di dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche;
 - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - ◆ il presente affidamento si inserisce nelle lavorazioni affidate con contratto Rep. n. 15641 (stipulato in data 25/03/2019 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019) e nello specifico, il fine del presente atto consiste nella sistemazione cavi elettrici e telefonici nel piano

seminterrato dell'istituto "Scaruffi – Levi - Città del Tricolore" a corollario del più complesso intervento di miglioramento sismico;

- ◆ l'oggetto del contratto e l'esecuzione dei lavori in premessa descritti;
- ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, alla tempistica e alle modalità di realizzazione dei relativi lavori, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali elencati in premessa;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) 72813410AE e il il Codice Unico di Progetto (CUP) C85E18000020001;
- ✓ la spesa complessiva dell'intervento pari a € 22.952,25, risulta già impegnata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003, ed al corrispondente cap. 4541 del PEG 2020 (impegno reiscritto nn. 233/2020), finanziata tramite D.M. 607/2017 – esigibilità 2020.

Reggio Emilia, lì 05/03/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia
Scolastica e la Sismica
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 179 del 05/03/2020.

Reggio Emilia, lì 05/03/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA