

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 26 DEL 21/01/2020**

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA PER AREA URBANA PER PREFABBRICATO AD USO SCOLASTICO PER L'ISTITUTO D'ARZO SEDE DI SANT'ILARIO D'ENZA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1037 del 30.12.2019 è stato disposto il prolungamento del noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, in considerazione della necessità di provvedere a garantire la continuità nella didattica, presso l'Istituto D'Arzo sezione di S. Ilario, per un periodo di 23 mesi a far tempo dal 01.01.2020;
- il contratto Ordine 1/2019 e 2/2019, stipulati rispettivamente con Cav. Socrate Incerti & Figli C.F. 01644160341 con sede in Parma Via Reggio 51/a e Condominio Direzionale Forum C.F. 91068810356 con sede in Sant'Ilario d'Enza Via Roma 2/6, per area urbana per prefabbricato ad uso scolastico per l'Istituto D'Arzo sede di Sant'Ilario d'Enza, che prevedono tra l'altro all'art. 4 il rinnovo degli stessi;
- che sussiste la necessità dal 01.01.2020 al 31.12.2021 di occupare l'area in argomento da parte del prefabbricato ad uso scolastico;
- la Determinazione Dirigenziale n. 528 del 17.07.2019 con cui si impegnavano i canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019;

Ritenuto di:

- rinnovare i contratti Ordine 1/2019 e 2/2019 per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2021 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annui: Cav. Socrate Incerti & Figli € 1.357,00; Condominio Direzionale Forum € 5.631,00;
 - rinnovi dei contratti a fine periodo mediante apposita Determinazione Dirigenziale;
 - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
 - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;
- di impegnare la somma di Euro 13.976,00, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2020 -2022, quanto ad Euro 6.988,00 sull'annualità 2020, quanto a Euro 6.988,00 sull'annualità 2021, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207005](#) ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2020 ed ai corrispondenti capitoli del Peg che verranno adottati; tali importi saranno poi da liquidare a favore di Cav. Socrate Incerti & Figli C.F. 01644160341 per € 1.357,00 e Condominio Direzionale Forum C.F. 91068810356 per € 5.631,00;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

DETERMINA

Di rinnovare i contratti Ordine 1/2019 e 2/2019, stipulati rispettivamente con Cav. Socrate Incerti & Figli C.F. 01644160341 con sede in Parma Via Reggio 51/a e Condominio Direzionale Forum C.F. 91068810356 con sede in Sant'Ilario d'Enza Via Roma 2/6, per area urbana per prefabbricato ad uso scolastico per l'Istituto D'Arzo sede di Sant'Ilario d'Enza, per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2021.

Di impegnare la somma di Euro 13.976,00, Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2020 -2022, quanto ad Euro 6.988,00 sull'annualità 2020, quanto a Euro 6.988,00 sull'annualità 2021, Codice del Piano dei Conti Integrato [1030207005](#) ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2020 ed ai corrispondenti capitoli del Peg che verranno adottati ; tali importi saranno poi da liquidare a favore di Cav. Socrate Incerti & Figli C.F. 01644160341 per €. 1.357,00 e Condominio Direzionale Forum C.F. 91068810356 per €. 5.631,00;

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 21/01/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 26 del 21/01/2020.

Reggio Emilia, lì 22/01/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA