



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 14 DEL 17/01/2020

OGGETTO

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA DEI LOCALI AD USO DELL'UFFICIO SCOLASTICO PROVINCIALE SITO IN REGGIO EMILIA VIA MAZZINI 4,6 CON ASP REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE PER L'ANNO 2020.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Visto:

- il contratto di locazione Rep. 10 Ordine 17/bis 2015 Prot. 1196 del 22/06/2015, stipulato con ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” con sede legale in Reggio Emilia Via Pietro Marani 9/1 P.I. 01925120352, per i locali ad uso all'Ufficio Scolastico Provinciale in Reggio Emilia Via Mazzini 4, Foglio 133 Mappale 90 sub. 35, 36 e 30, Mappale 91 su. 6, che prevede tra l'altro all'art. 2 il rinnovo automatico di anno in anno, salvo disdetta di una delle 2 parti;
- il contratto di locazione transitoria ad integrazione del contratto Rep. 10 Ordine 17/bis 2015, Prot. 0008409 del 18.06.2019, stipulato con ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” con sede legale in Reggio Emilia Via Pietro Marani 9/1 P.I. 01925120352, per i locali ad uso all'Ufficio Scolastico Provinciale in Reggio Emilia Via Mazzini 6, Foglio 133 Mappale 90 sub. 57,58;
- che sussiste la necessità dal 01.01.2020 al 31.12.2020 di occupare i locali in argomento da parte dell'Ufficio Scolastico Provinciale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 206 del 02.04.2019 con cui si rinnovava il contratto di locazione per il periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- la Determinazione Dirigenziale n. 300 del 24.04.2019 con cui si approvava il contratto di locazione transitoria per il periodo dal 01.05.2019 al 31.12.2019.

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di locazione Rep. 10 Ordine 17/bis 2015 Prot. 1196 del 22/06/2015 per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
 - canone annuo: € 84.831,44;
 - rinnovo del contratto automatico, di anno in anno e salvo disdetta di una delle parti;
 - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
 - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;
- impegnare la somma di Euro 84.831,44, da liquidare a favore di ASP “REGGIO EMILIA – Città delle Persone” P.I. 01925120352, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2020 ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2020;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

Di rinnovare il contratto di locazione Rep. 10 Ordine 17/bis 2015 Prot. 1196 del 22/06/2015, stipulato con ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" con sede legale in Reggio Emilia Via Pietro Marani 9/1 P.I. 01925120352, per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020.

Di impegnare la somma di Euro 84.831,44, da liquidare a favore di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" P.I. 01925120352,, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2020 ed al corrispondente capitolo 722 esigibilità anno 2020;

Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 17/01/2020

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma