

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 11 DEL 16/01/2020**

**OGGETTO**

VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA. VERBALE DI ASTA PUBBLICA  
E AGGIUDICAZIONE

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

a seguito della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 16/05/2019, nonché della Determinazione dirigenziale n. 66 del 16/09/2019, con bando prot. n. 27484/2019 del 15/10/2019, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili sotto specificati, per un totale di 5 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

<b>N. Lotto</b>	<b>Immobile</b>	<b>Imorto a base d'asta. Valore in Euro</b>
<b>1</b>	Villino Ottavi e Parco Comune di Reggio Emilia, via Gorizia 49 Identificata al Catasto al foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75	1.250.000,00
<b>2</b>	Ex casa cantoriera (attuale Centro Operativo della Provincia di Reggio Emilia) Comune di Campegine, via Aldo Moro, 10 Identificata al Catasto al foglio 12, mappale 180 sub. 5,6 e mappale 478 sub. 1,2	136.323,00
<b>3</b>	Ex casa appoggio al parco Comune di Ramiseto, in località Rio Maore. Identificata al Catasto al foglio 33, mappale 189 sub. 2	60.243,75
<b>4</b>	Terreno (relitto stradale) Comune di Castelnovo né Monti Identificato al Catasto al foglio 26, parte. Superficie di mq 890 (mappale da frazionare)	7.120,00

<b>5</b>	Terreno (agricolo) Comune di Castellarano Identificato al Catasto al foglio 2, mappali 17, 20, 22, 23, 24, 27, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 47, 56 Superficie mq 172.312	74.094,16
----------	---	-----------

- é stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Campegine, Castelnovo né Monti, Ramiseto, Castellarano e all'Albo Pretorio della Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto del bando di gara sul quotidiano La Gazzetta di Reggio, nel giorno e sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti nel giorno 24/10/2019;
- pubblicazione dei un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I. 5° Serie Speciale n. 124 del 21/10/2019;

- entro le ore 12,00 del giorno 5/12/2019, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta un'offerta e in data 06/12/2019 è stata esperita l'asta pubblica;

preso atto dell'esito della gara risultante dal relativo verbale in data 6 dicembre 2019 dal quale risulta:

- DICHIARATA DESERTA L'ASTA PUBBLICA per l'alienazione di:

N. Lotto	Immobile
1	Villino Parco Ottavi – via Gorizia, 49 – Reggio Emilia -- Foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75
2	Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5,6 Mappale 478 Sub. 1,2.
3	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2)
5	Terreno (agricolo) -- Castellarano (RE) -- Foglio 2, mappali 17, 20, 22, 23, 24, 27, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 47, 56 -- Superficie mq 172.312

**AGGIUDICATO PROVVISORIAMENTE SOTTO LE RISERVE DI LEGGE:**

- Terreno (relitto stradale), Comune di Castelnovo né Monti (RE),

identificato dal Catasto al foglio 26, parte; superficie di mq 890 (mappale da frazionare) di cui al **Lotto n. 4**, alla società La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE) - C.F. e Partita IVA: 02786560355, che ha presentato un rialzo in % rispetto al prezzo base di 1 punto corrispondente al prezzo totale di € 7.191,20 (€settemilacentonovantuno/20);

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si precisa quanto segue.

- lo scopo dei contratti che si andranno a stipulare consiste nel dismettere gli immobili, in premessa indicati, non più utilizzati per i fini istituzionale dell'Ente, mentre l'oggetto riguarda la loro alienazione;
- la forma è quella dell'atto pubblico notarile;
- l'alienazione è avvenuta previo esperimento di gara pubblica indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia.

dato atto che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

#### DETERMINA

di prendere atto dell'esito dell'asta pubblica esperita per la vendita dei beni immobili di cui all'avviso prot. n. 27484/2019 del 15/10/2019, risultante dal verbale di gara redatto in data 06/12/2019, che si allega in copia quale parte integrante;

di aggiudicare definitivamente sotto le riserve di legge, la vendita del Terreno (reliitto stradale), Comune di Castelnovo né Monti (RE), identificato dal Catasto al foglio 26, parte; superficie di mq 890 di cui al **Lotto n. 4**, alla società La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE) - C.F. e Partita IVA: 02786560355,a, avuto presente che l'importo di aggiudicazione e i mq. sono presunti, in quanto l'importo definitivo di aggiudicazione e i mq precisi di vendita, saranno esattamente quantificati a conclusione del frazionamento:

di prendere atto che è andata deserta l'asta pubblica per l'alienazione di:

<b>N. Lotto</b>	<b>Immobile</b>
1	Villino Parco Ottavi – via Gorizia, 49 – Reggio Emilia -- Foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75

<b>2</b>	Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5,6 Mappale 478 Sub. 1,2.
<b>3</b>	Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub. 2)
<b>5</b>	Terreno (agricolo) -- Castellarano (RE) -- Foglio 2, mappali 17, 20, 22, 23, 24, 27, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 47, 56 -- Superficie mq 172.312

di dare atto che:

il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia provvederà alla stipula del contratto, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo nonché nell'individuazione e denominazione della controparte a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;

sono a carico degli aggiudicatari tutti gli oneri per l'acquisto dei beni immobili, comprese le spese notarili, tecniche e di frazionamento;

il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e ss della legge 241/90 è il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Valerio Bussei;

l'accertamento dovrà essere assunto con successiva determinazione dirigenziale in occasione del rogito e che l'introito relativo all'alienazione sopra riportata dovrà essere incassato al cap. 756, art. 2 codice piano dei conti 04040201999, titolo 4, tipologia 400 del PEG 2020;

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue.

- lo scopo dei contratti che si andranno a stipulare consiste nel dismettere gli immobili, in premessa indicati, non più utilizzati per i fini istituzionale dell'Ente, mentre l'oggetto riguarda la loro alienazione;
- la forma è quella dell'atto pubblico notarile;
- l'alienazione è avvenuta previo esperimento di asta pubblica indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia.



Reggio Emilia, lì 16/01/2020

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità  
Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs.  
82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le  
sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato  
agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e  
firma .....

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**C.F. 00209290352**  
**VERBALE DI ASTA PUBBLICA**

indetta ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia

**SEDUTA UNICA**

Oggi, giorno 6 dicembre dell'anno duemiladiciannove, ore 09,00 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, 59), si provvede all'apertura delle offerte per la vendita degli immobili dettagliatamente descritti nell'avviso prot. n. Prot. n. 27484/2019 del 15/10/2019.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia è assistito dalle dipendenti provinciali Donatella Oliva, Responsabile U.O Appalti e Contratti e Carla Micheloni.

All'ora e al luogo indicato non si è presentato alcun partecipante.

Il Responsabile del Procedimento fa presente che:

- a seguito della deliberazione del Consiglio n. 13 del 16/05/2019 e della Determinazione Dirigenziale n. 66 del 16/09/2019, sono stati posti in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, gli immobili più sotto specificati, per un totale di 5 lotti, per i seguenti importi a base d'asta:

<b>N. Lotto</b>	<b>Immobile</b>	<b>Importo a base d'asta. Valore in Euro</b>
<b>1</b>	Villino Ottavi e Parco Comune di Reggio Emilia, via Gorizia 49 Identificata al Catasto al foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75	1.250.000,00
<b>2</b>	Ex casa cantoriera (attuale Centro Operativo della Provincia di Reggio Emilia) Comune di Campegine, via Aldo Moro, 10 Identificata al Catasto al foglio 12, mappale 180 sub. 5,6 e mappale 478 sub. 1,2	136.323,00
<b>3</b>	Ex casa appoggio al parco Comune di Ramiseto, in località Rio Maore. Identificata al Catasto al foglio 33, mappale 189 sub. 2	60.243,75
<b>4</b>	Terreno (relitto stradale) Comune di Castelnovo né Monti Identificato al Catasto al foglio 26, parte.	7.120,00

	Superficie di mq 890 (mappale da frazionare)	
<b>5</b>	Terreno (agricolo) Comune di Castellarano Identificato al Catasto al foglio 2, mappali 17, 20, 22, 23, 24, 27, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 47, 56 Superficie mq 172.312	74.094,16

E' stata data pubblicità alla gara mediante:

- affissione del bando all'Albo Pretorio dei Comuni di Reggio Emilia, Campegine, Ramiseto, Castelnovo né Monti, Castellarano e all'Albo Pretorio di questa Provincia e sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it>;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sulla G.U.R.I 5° Serie Speciale , n. 124 del 21/10/2019 sul quotidiano La Gazzetta di Reggio nel giorno 24/10/2019 e Gazzetta Aste e Appalti del 24/10/2019;

- è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 05/12/2019, il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento fa presente che entro le ore 09,00 del giorno 06/12/2019 sono pervenute n. 1 offerte da parte dell'impresa La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE), per il Lotto 4;

Verificata l'integrità dei pieghi, il RUP procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta con l'Avviso di vendita prot. n. 27484/2019.

Dalla documentazione amministrativa si evince che hanno presentato offerta i seguenti soggetti:

	<b>n. Prot.</b>	<b>Nominativo - indirizzo</b>	<b>Lotto</b>
1	31301/1/2019	La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE)	<b>n. 4</b>

I partecipanti alla valutazione delle offerte, tenuto conto anche dei soggetti che hanno presentato offerta, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente risulta regolare e pertanto il Responsabile del Procedimento procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e dà lettura della stessa, che risulta così concludente:

	<b>n. Prot.</b>	<b>Nominativo - indirizzo</b>	<b>lotto</b>	<b>Rialzo % offerto</b>
1	31301/1/2019	La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE)	<b>n. 4</b>	<b>1,00%</b>

Preso atto delle offerte pervenute e considerato che nel Bando Prot. n. 27484/2019 del 15/10/2019 era espressamente indicato al punto Busta B - Offerta Economica, che *non saranno ammesse offerte in ribasso*, per cui sono da considerare ammissibili offerte economiche di importo pari a quello posto a base d'asta, il Responsabile del Procedimento:

- DICHIARA DESERTA l'asta pubblica per l'alienazione di:

- Villino Parco Ottavi – via Gorizia, 49 – Reggio Emilia -- Foglio 130, mappale 304 sub.1, mappale 75 di cui al **Lotto 1**;
- Ex casa cantoriera (attuale Centro Operativo della Provincia di Reggio Emilia) – via Aldo Moro, 10 – Campegine -- Foglio 26, parte -- Superficie di mq 890 (mappale da frazionare) di cui al **Lotto n. 2**;
- Ex casa appoggio al parco -- in località Rio Maore – Ramiseto (RE) -- Foglio 33, mappale 189 sub. 2 di cui al **Lotto 3**;
- Terreno (agricolo) -- Castellarano (RE) -- Foglio 2, mappali 17, 20, 22, 23, 24, 27, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 47, 56 -- Superficie mq 172.312 di cui al **Lotto n. 5**;

- AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE sotto le riserve di legge, la vendita di:

- Terreno (relitto stradale), Comune di Castelnovo né Monti (RE), identificato dal Catasto al foglio 26, parte; superficie di mq 890 (mappale da frazionare) di cui al **Lotto n. 4**, alla società La Castelnovese Immobiliare snc di Cavalletti Mauro & C., con sede in Via P. F. Chittoni, 1/a – 42035 Castelnovo né Monti (RE) - C.F. e Partita IVA: 02786560355, che ha presentato un rialzo dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta corrispondente al prezzo totale di € 7191,20 (€ . settemilacentonovantuno/20).

==°==

Valerio Bussei  
Responsabile Unico del Procedimento

Donatella Oliva

Carla Micheloni



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 11 del 16/01/2020.

Reggio Emilia, li 16/01/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA