

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1037 DEL 30/12/2019**

**OGGETTO**

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNITA' PREFABBRICATE MODULARI CHE COSTITUISCONO N. 2 AULE SCOLASTICHE, SPAZI DI DISTRIBUZIONE INTERNI E RELATIVI SERVIZI IGIENICI PRESSO L'ISTITUTO " S. D'ARZO" SEDE DI S.ILARIO D'ENZA PER UN PERIODO DI 23 MESI.

## **Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019, con Decreto del Presidente n. 218 del 07/10/2019 e con Decreto del Presidente n. 263 del 4/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 522 del 31/07/2017 è stato affidato il servizio di noleggio delle unità prefabbricate modulari a servizio dell'Istituto "S. D'Arzo" sede di S. Ilario d'Enza alla ditta NEW HOUSE s.p.a., con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) con termine di locazione previsto in data 31.12.2018;
- con determinazione dirigenziale n.114 del 28/02/2018 è stata impegnata la somma per l'annualità 2018 per il noleggio delle sopracitate strutture;
- con determinazione dirigenziale n.66 del 06/02/2019 è stato esteso il servizio di noleggio delle strutture prefabbricate alla medesima Ditta, relativo all'annualità 2019 ed è stata impegnata la relativa spesa lorda di € 24.491,50;

Visto e considerato che:

- il trend di crescita degli studenti dell'Istituto S.D'Arzo sede di S.Ilario si è confermato costante nel tempo e la comprovata situazione di criticità logistica causata dalla mancanza di spazi didattici, soprattutto aule normali vocate alla didattica classica di tipo frontale, rivela la necessità di noleggio di strutture prefabbricate anche per l'annualità 2020 / 2021;
- le strutture attualmente collocate, sono ritenute ancora strettamente necessarie quali spazi aggiuntivi ove collocare alcune classi scolastiche dell'istituto, per colmare l'attuale esigenza di spazi e al fine di garantire la continuità didattica;
- ai sensi dell'art. 36 del D.L.vo n. 50/2016 (e succ. mod.) è consentito l'affidamento diretto fino ai 40.000 euro;
- non sono presenti nel MEPA beni con le caratteristiche necessarie per far fronte alle temporanee esigenze, sia sotto il profilo tecnico che sotto quello temporale, oggetto del presente provvedimento;
- sulla base delle esigenze riscontrate, si è provveduto ad eseguire un'indagine di mercato (lettere prot. PEC n. 32295 del 10/12/2019) con richiesta di migliore offerta economica, a tre operatori specializzati, sull'importo netto pari ad € 39.582,00 per il servizio di noleggio di struttura prefabbricata scolastica a due aule con spazi di distribuzione interni e relativi servizi, per un periodo di 23 mesi;
- in deroga al principio di rotazione negli inviti si è proceduto ad invitare anche il gestore uscente del servizio di noleggio, in considerazione dell'elevato grado di

soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione.

Tenuto conto che entro il termine del 20 dicembre 2019 è pervenuta solo l'offerta della ditta NEW HOUSE S.P.A. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR), che ha offerto un ribasso percentuale del 3,6364% - canone giornaliero € 53 x 690 gg minimi, concludente con un importo netto di € 37.179,49;

Tutto ciò premesso e considerato, l'Istruttore tecnico direttivo Alta specializzazione Ing. Azzio Gatti delle UUOO Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico propone:

- di approvare l'offerta presentata dalla ditta NEW HOUSE S.P.A. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), al prezzo di € 53,00/giorno+IVA, già comprensivo di ogni altro onere (inizio-fine locazione, trasporto);
- di stipulare un nuovo contratto di locazione con la Ditta NEW HOUSE S.P.A. con i seguenti termini essenziali:
  - ✓ durata per un periodo di 23 mesi a partire dal 01/01/2020;
  - ✓ prezzo di € 53,00/giorno+IVA,;
  - ✓ i locali s'intendono in ottimo stato di conservazione e manutenzione;
  - ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria a cura del locatore;
- ✓ di affidare direttamente i relativi lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che contempla detta possibilità per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- di dare atto che :
  - ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 ,del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
  - ✓ la spesa complessiva che la Provincia dovrà sostenere per il servizio di noleggio delle due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per un periodo di 23 mesi a partire dal 01/01/2020 ammonta a € 45.358,98 (IVA al 22% inclusa);
  - ✓ la somma pari ad € 45.358,98 è da impegnare alla Missione 01 Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019-2021, quanto ad € 23.665,56 sull'annualità 2020, quanto ad € 21.693,42 sull'annualità 2021, codice del Piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 ed al cap. 722 del PEG 2019 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG1) e ai corrispondenti cap. che verranno inseriti nei successivi PEG;

- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
- ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue:
  - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nell'assicurare la disponibilità di spazi idonei a garantire la continuità didattica presso l'Istituto "S.D'Arzo" sede di S. Ilario D'Enza;
  - ◆ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nel 'servizio di noleggio delle due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici' per locali ad uso aule didattiche;
  - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
  - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z3B2B1705B;

Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

## D E T E R M I N A

- di approvare l'offerta presentata dalla ditta NEW HOUSE S.P.A. con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano a Parma (c.f. e p.iva 00461550345), al prezzo di € 53,00/giorno+IVA, già comprensivo di ogni altro onere (inizio-fine locazione, trasporto);
- di stipulare un nuovo contratto di locazione con la Ditta NEW HOUSE S.P.A. con i seguenti termini essenziali:
  - ✓ durata per un periodo di 23 mesi a partire dal 01/01/2020;
  - ✓ prezzo di € 53,00/giorno+IVA,;
  - ✓ i locali s'intendono in ottimo stato di conservazione e manutenzione;
  - ✓ manutenzione ordinaria e straordinaria a cura del locatore;
- di affidare direttamente i relativi lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, che contempla detta possibilità per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- di dare atto che :
  - ✓ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 ,del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
  - ✓ la spesa complessiva che la Provincia dovrà sostenere per il servizio di noleggio delle due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per un periodo di 23 mesi a partire dal 01/01/2020 ammonta a € 45.358,98 (IVA al 22% inclusa);
  - ✓ la somma pari ad € 45.358,98 è da impegnare alla Missione 01 Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019-2021, quanto ad € 23.665,56 sull'annualità 2020, quanto ad € 21.693,42 sull'annualità 2021, codice del Piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 ed al cap. 722 del PEG 2019 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG1) e ai corrispondenti cap. che verranno inseriti nei successivi PEG;
  - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
  - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di quanto segue:
    - ◆ il fine del contratto che si andrà a stipulare consiste nell'assicurare la disponibilità di spazi idonei a garantire la continuità didattica presso l'Istituto "S.D'Arzo" sede di S. Ilario D'Enza;
    - ◆ l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nel 'servizio di noleggio delle due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici' per locali ad uso aule didattiche;
    - ◆ il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con possibilità di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
    - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo e alle modalità di pagamento, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto;
  - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. Z3B2B1705B;
  - ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per lo svolgimento dell'appalto in oggetto.

Reggio Emilia, lì 30/12/2019

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....