



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 964 DEL 17/12/2019**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: MANUTENZIONE EDILIZIA, GESTIONI SPECIALI, GESTIONE TECNICA, SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE CALORE E CLIMATIZZAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE - PARCO DI RONCOLO ANNO 2019

Servizio Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019, con Decreto del Presidente n. 218 del 07/10/2019 e con Decreto del Presidente n. 263 del 4/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Premesso inoltre che:

- la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria del parco pubblico di Roncolo, in Comune di Quattro Castella, e il predetto parco, anche per la vicinanza con la città, oltre a mantenere la propria valenza naturalistica, ha via via assunto il connotato di parco pubblico a forte presenza di utenza a scopo ricreativo;
- all'interno del parco prenominato unitamente agli interventi di risanamento, ripristino, valorizzazione e rinaturalazione ambientale è necessario svolgere i servizi ambientali di cura del verde e delle piante ed, in particolare, la pulizia del parco in zone predeterminate, nonché lo sfalcio dell'erba per renderlo più fruibile ai visitatori;

Preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);
- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere celermente all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 491 del 2/8/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore della R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza il 1.1.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto (rep. n. 15641);
- il servizio energia, la conduzione calore, la gestione tecnica e la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio e immobiliare provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di

pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;

- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzi previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i lavori e servizi di cui al presente atto rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: “Manutenzione del verde” trattandosi, nello specifico, della manutenzione del verde e delle piante del Parco di Roncolo, sito nel Comune di Quattro Castella;

Dato atto che:

- si propone di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per l'anno 2019, la somma complessiva di € 24.000,00= (comprensiva di oneri fiscali e oneri per la sicurezza) per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Manutenzione del verde”, al fine di assicurare la manutenzione e la pulizia delle aree verdi del Parco di Roncolo;
- la Direzione dell'esecuzione verrà affidata a dipendenti del Servizio Pianificazione territoriale;
- gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sulle aree verdi e le piante del Parco di Roncolo;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
- i servizi di manutenzione saranno affidati alla R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo lordo di Euro €. 24.000,00;
- la spesa complessiva di Euro € 24.000,00=, può trovare imputazione sul cap. 1335 (esigibilità 2019) alla Missione 09, Programma 05 del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 1030209008, obiettivo di gestione R07G1OG09;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, per l'anno 2019, la somma complessiva di € 24.000,00 per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Manutenzione del verde” trattandosi, nello specifico, della manutenzione del

verde e delle piante del Parco di Roncolo, sito nel Comune di Quattro Castella;

– di dare atto che:

- ✓ la Direzione dell'esecuzione verrà affidata a dipendenti del Servizio Pianificazione Territoriale;
- ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sulle aree a verde site nel Parco di Roncolo;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
- ✓ servizi e lavori saranno affidati alla R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo lordo di Euro 24.000,00,
- ✓ la spesa complessiva di Euro € 24.000,00=, può trovare imputazione sul cap. 1335 (esigibilità 2019) alla Missione 09, Programma 05 del Bilancio di previsione 2019-2021, annualità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 1030209008, obiettivo di gestione R07G1OG09;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Reggio Emilia, lì 17/12/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Pianificazione Territoriale
F.to CAMPEOL ANNA MARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma