



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 937 DEL 11/12/2019

OGGETTO

POR-FESR 2014-2020: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ISTITUTO "SCARUFFI-LEVI-CITTA' DEL TRICOLORE" DI VIA FILIPPO RE, 8 A REGGIO EMILIA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019, con Decreto del Presidente n. 218 del 07/10/2019 e con Decreto del Presidente n. 263 del 4/12/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, fa presente quanto segue:

- visto il Decreto del Presidente n. 133 del 04/08/2016 con il quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica degli interventi di riqualificazione energetica dell'Istituto Scaruffi Levi Città del Tricolore di Via Filippo Re, 8 a Reggio Emilia.
- Vista la Determinazione della Regione Emilia Romagna 21161/2016 nella quale si riportava che relativamente al progetto sopracitato era stato concesso contributo pari a 188.398,47 €;
- viste le successive proroghe concesse dalla Regione Emilia Romagna per la fine dei lavori;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- il progetto di riqualificazione energetica dell'Istituto Scaruffi era compreso nelle migliorie gratuite poste a base di bando;

Premesso inoltre che:

- *all'art 2 del Bando "MODALITA' E CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 – PRIORITA' DI INVESTIMENTO "4c" - OBIETTIVO SPECIFICO "4.1" – AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL*

POR FESR 2014-2020" è stato previsto il ricorso ai contratti EPC (Energy Performance Contract).

- *nel documento "Integrazione ai manuali di rendicontazione POR FESR 2014-2020 Asse 4 Az. 4.1.1 e 4.1.2 a valere sui bandi approvati con DGR n. 610/2016 (bando 2016) e DGR n. 1978/2017 (bando 2017) approvati con Determine nn.579/2018 e 15702/2018 Linee guida per la rendicontazione di contratti),PPP/EPC attivati sui bandi di efficientamento energetico degli edifici pubblici", nell'ambito dei bandi di riqualificazione energetica degli edifici pubblici 2016 e 2017 è stata esplicitata la metodologia di rendicontazione relativa i contratti EPC (Energy Performance Contract);*
- *nel caso di contratti EPC aggiudicati mediante appalti di servizi o misti, secondo tali " Linee guida per la rendicontazione di contratti),PPP/EPC "le spese ammissibili corrispondono ai canoni dovuti come corrispettivo per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica ammessi a contributo e che in tal caso l'investimento si intende completamente sostenuto dalla Provincia alle seguenti condizioni:*
 - ✓ *sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione, di cui all'art. 12.2 del bando;*
 - ✓ *dalla rendicontazione delle spese sostenute dall'aggiudicatario si evinca l'esatto importo dei lavori di riqualificazione sostenuti da quest'ultimo;*
 - ✓ *l'importo dei canoni pagati dalla Provincia, relativi ai soli costi per gli interventi di riqualificazione energetica, alla data di presentazione della rendicontazione del saldo (28/02/2020) sia almeno pari all'importo dato dal prodotto delle spese sostenute dall'aggiudicatario ritenute ammissibili per la % di contributo richiesta in sede di domanda (188.398,47);*
 - ✓ *In sede di rendicontazione la Provincia di Reggio Emilia deve trasmettere mediante l'applicativo Sfinge 2020:*
 - ◆ *i canoni pagati all'aggiudicatario (relativi agli interventi di riqualificazione);*
 - ◆ *le spese sostenute dall'aggiudicatario (fatture, pagamenti e quietanze);*
 - ◆ *la check list di autovalutazione della procedura riferita all'appalto aggiudicato;*
- *i canoni già sostenuti dalla Provincia non permettono di individuare in maniera puntuale la quota parte relativa gli interventi di riqualificazione per poter permettere una corretta rendicontazione secondo le modalità individuate dalla Regione;*
- *si rende quindi necessario l'emissione di una fattura pari al valore del contributo a valere sugli interventi di riqualificazione.*

Ritenuto di:

- *accertare la somma del contributo regionale che, se riconosciuto integralmente, ammonterà a € 188.398,47 al Titolo 4, Tipologia 200 e al corrispondente capitolo 827, Codice del Piano dei Conti 4020102001, del PEG 2019, di cui al citato Determinazione della Regione Emilia Romagna 21161/2016;*
- *tale contributo quando ufficialmente riconosciuto verrà trasferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo*

Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante)

- impegnare la somma di € 188.398,47 oltre a € 41.447,66 di IVA al 22% pari a un lordo di 229.846,13 € quanto a € 188.398,47 alla Missione 04 Programma 02 e al corrispondente capitolo 4980 codice V livello 2020109003 del PEG 2019 e quanto a € 41.447,66 alla Missione 04 Programma 02 e al corrispondente capitolo 742/2 codice V livello 1030209008 del PEG 2019, e detto importo verrà detratto dall'ammontare della rata bimestrale della gestione calore e dei canoni;
- procedere alla liquidazione di una fattura di pari valore del contributo a valere sugli interventi di riqualificazione al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato;
- precisare a norma dell'art.179, comma 2, del vigente T.U.E.L., che trattasi di entrata non ricorrente;
- dare atto che:
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Azzio Gatti;
 - ✓ gli interventi vengono effettuati su un edificio di proprietà della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE e il CUP è il n. C86J16000500009;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG8;

D E T E R M I N A

- accertare la somma del contributo regionale che, se riconosciuto integralmente, ammonta a € 188.398,47 al Titolo 4, Tipologia 200 e al corrispondente capitolo 827, Codice del Piano dei Conti 4020102001, del PEG 2019, di cui al citato Determinazione della Regione Emilia Romagna 21161/2016; tale contributo quando ufficialmente riconosciuto verrà trasferito al Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management Spa, che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206

(mandataria) e da C.I.M.S. Scrl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);

- di impegnare la somma di € 188.398,47 oltre a 41.447,66 di IVA al 22% pari a un lordo di 229.846,13 € quanto a € 188.398,47 alla Missione 04 Programma 02 e al corrispondente capitolo 4980 codice V livello 2020109003 del PEG 2019 e quanto a € 41.447,66 alla Missione 04 Programma 02 e al corrispondente capitolo 742/2 codice V livello 1030209008 del PEG 2019, e detto importo verrà detratto dall'ammontare della rata bimestrale della gestione calore e dei canoni;
- di procedere alla liquidazione di una fattura di pari valore del contributo a valere sugli interventi di riqualificazione al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato;
- dare atto che:
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing Azzio Gatti;
 - ✓ gli interventi vengono effettuati su un edificio di proprietà della Provincia;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n.72813410AE e il CUP è il n. C86J16000500009.

Reggio Emilia, lì 11/12/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma