

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 867 DEL 21/11/2019**

OGGETTO

REALIZZAZIONE ROTATORIA INCROCIO TRA LA SP 63 E LA SP81 A SANTA VITTORIA DI GUALTIERI. APPROVAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE, LIQUIDAZIONE SALDI, EMISSIONE DECRETO DI ESPROPRIO.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019 e con Decreto del Presidente n. 218 del 07/10/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Gualtieri n.40 del 25/07/2017 è stato adottato il Piano Operativo Comunale che recepisce le opere pubbliche previste in attuazione dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art.36-bis, comma1, lettera b) della L.R. 20/2000;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.179 del 03/08/2018, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P.63R e la S.P. 81 in comune di Gualtieri" dichiarandone al contempo la pubblica utilità;
- con Determinazione Dirigenziale n.144/2019, nell'approvare la perizia di stima del valore del terreno censito in Comune di Gualtieri (RE) al foglio 34, mappale 20, qualità catastale "seminativo arborato", misurato in mq 633, di proprietà dei sigg. Benaglia Annalisa, nata a Reggio Emilia il 23/05/1970, C.F. BNGNLS70E63H223T e Benaglia Aldo, nato a Reggio Emilia il 15/12/1966, C.F. BNGLDA66T15H223M, la cui acquisizione è necessaria per poter realizzare l'opera denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P.63R e la S.P. 81 in comune di Gualtieri", è stata disposta la liquidazione dell'acconto della suddetta indennità, per un importo complessivo di euro 24.000,00# ai suddetti proprietari;
- l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia ha approvato il frazionamento Tipo n° 2019/99397 del 05/11/2019 mediante il quale è stata definita con precisione la superficie effettivamente occupata per la realizzazione dell'opera sopra citata, pari a mq. 677, censendola, al contempo al foglio 34, mappale 674 del Comune di Gualtieri (RE);
- con mail del 13/11/2019 con cui i sigg. Benaglia hanno segnalato al Direttore dei Lavori la necessità di ripristinare a giardino l'area non oggetto di esproprio ed utilizzata da mezzi d'opera durante le attività di cantiere, ovvero di proporre un adeguato indennizzo aggiuntivo tale da permettere il ripristino delle condizioni iniziali ad opera del proprietario;
- con mail del 14/11/2019, a seguito di specifico sopralluogo, in risposta a quanto sopra segnalato, il Direttore dei Lavori ha proposto ai sigg. Benaglia un conguaglio forfettario di euro 1.000,00# accettato dagli stessi;
- in conseguenza del frazionamento sopra citato nonché di quanto sopra esposto in merito all'indennizzo aggiuntivo, il responsabile della U.O. Espropri ha provveduto a calcolare:

- l'indennità definitiva di espropriazione relativa al terreno sopra descritto, che risulta pari ad euro 31.206,80#;
- gli oneri di registrazione del Decreto di Esproprio dei terreni occupati per la realizzazione dell'opera di cui al presente atto, nonché della successiva trascrizione e volturazione della proprietà degli stessi a favore della Provincia di Reggio Emilia, determinati in euro 2.910,00#.

Considerato che, per quanto sopra esposto:

- ad integrazione dei sub-impegni n.258/2019 e n.259/2019, adottati in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.144/2019 e relativi agli acconti dell'indennità di esproprio di cui al presente atto, **occorre impegnare la somma totale di euro 10.116,80# imputandola alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019 in esercizio provvisorio, codice del Piano dei Conti Integrato 02.02.01.09.012 ed al corrispondente capitolo 5211 del Bilancio 2019, con esigibilità 2019, impegno 264/2019, come sotto specificato:**
 - quanto ad euro 7.206,80# per la liquidazione, ai proprietari aventi diritto, del saldo della indennità di esproprio definitiva relativa al terreno censito in Comune di Gualtieri al foglio 20, mappale 674, occupato per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P.63R e la S.P. 81 in comune di Gualtieri", in dettaglio: **euro 3.603,40# a favore della sig.ra Benaglia Annalisa**, nata a Reggio Emilia il 23/05/1970, C.F. BNGNLS70E63H223T; **euro 3.603,40# a favore del sig. Benaglia Aldo**, nato a Reggio Emilia il 15/12/1966, C.F. BNGLDA66T15H223M;
 - quanto ad **euro 2.910,00#** per gli oneri di registrazione, trascrizione e volturazione **a favore della Agenzia delle Entrate.**

Dato atto che:

- il saldo dell'indennità definitiva di espropriazione suddetta non è soggetto a ritenuta fiscale in quanto il terreno oggetto di esproprio non è compreso in aree di tipo "A", "B", "C" o "D", come definito dal vigente strumento urbanistico;
- a pagamento avvenuto dei saldi suddetti, è necessario provvedere all'emissione, esecuzione e notifica del decreto di esproprio relativo al terreno sopra specificato, al fine del perfezionamento del passaggio di proprietà dello stesso a favore della Provincia di Reggio Emilia.
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della L.241/90, nonché dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Valerio Bussei;
- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del Responsabile del Servizio;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'indennità definitiva di espropriazione del terreno censito in Comune di Gualtieri (RE) al foglio 34, mappale 20, superficie mq 677, , di proprietà dei sigg. Benaglia Annalisa, nata a Reggio Emilia il 23/05/1970, C.F. BNGNLS70E63H223T e Benaglia Aldo, nato a Reggio Emilia il 15/12/1966, C.F. BNGLDA66T15H223M, effettivamente occupato per la realizzazione l'opera denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P.63R e la S.P. 81 in comune di Gualtieri", dichiarata di pubblica utilità con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.179 del 03/08/2018, per un importo pari ad euro 31.206,80#;
2. di autorizzare, ad integrazione dei sub-impegni n.258/2019 e n.259/2019, adottati in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.144/2019 e relativi agli acconti dell'indennità di esproprio di cui al presente atto, **l'impegno della somma totale di euro 10.116,80# imputandola alla Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019 in esercizio provvisorio, codice del Piano dei Conti Integrato 02.02.01.09.012 ed al corrispondente capitolo 5211 del Bilancio 2019, con esigibilità 2019, impegno 264/2019, come sotto specificato:**
 - quanto ad euro 7.206,80# per la liquidazione, ai proprietari aventi diritto, del saldo della indennità di esproprio definitiva relativa al terreno censito in Comune di Gualtieri al foglio 20, mappale 674, occupato per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Trasformazione a rotatoria dell'incrocio tra la S.P.63R e la S.P. 81 in comune di Gualtieri", in dettaglio: **euro 3.603,40# a favore della sig.ra Benaglia Annalisa**, nata a Reggio Emilia il 23/05/1970, C.F. BNGNLS70E63H223T; **euro 3.603,40# a favore del sig. Benaglia Aldo**, nato a Reggio Emilia il 15/12/1966, C.F. BNGLDA66T15H223M;
 - quanto ad **euro 2.910,00#** per gli oneri di registrazione, trascrizione e volturazione **a favore della Agenzia delle Entrate;**
3. di autorizzare l'esproprio del terreno di cui al presente atto, l'emissione del relativo decreto di esproprio a favore della Provincia di Reggio Emilia e la sua esecuzione, registrazione, trascrizione e volturazione;
4. di dare atto che gli acconti suddetti non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto il terreno oggetto di esproprio non è compreso in aree di tipo "A", "B", "C" o "D", come definito dal vigente strumento urbanistico.

Reggio Emilia, lì 21/11/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma