



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 251 DEL 21/11/2019

OGGETTO

ESAME DELLA VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA "QUERCIA ROSSA" SITA IN LOCALITÀ PRATO IN COMUNE DI CORREGGIO. VALUTAZIONE AMBIENTALE ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006 E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELLE PREVISIONI CON LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE ART. 5 LR 19/2008

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Correggio ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi della Variante al Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) presentato dall'Azienda Agricola Quercia Rossa sita in località Prato di Correggio, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 04/09/2019 prot. 23586 – 8/2019 ed integrati il 24/09/2019 prot. 25483, il 02/10/2019 prot. 26135 e il 14/10/2019 prot. 27276;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP e PSA) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato alla presente Variante al PSA dell'Azienda Agricola Quercia Rossa e dagli elaborati progettuali emerge che:

- L'azienda ad indirizzo zootecnico e vitivinicolo ha una superficie di Ha 87,03, di cui Ha 80,22 in comune di Correggio, divisa in 3 corpi aziendali: via Dinazzano 69 con stalla per bovini da latte e diverse porcilaie, via Campisio 9 con diverse porcilaie per lo svezzamento e ingrasso, via Fornace 7 con edificio degli inizi '900 adibito ad agriturismo;
- l'azienda ha presentato nel 2017 un PSA per la costruzione di una porcilaia e 2 hangar in via Campisio e la ristrutturazione con ampliamento di un deposito in via Dinazzano, oltre ad altre opere minori, PSA valutato dalla Provincia con Decreto del Presidente n. 7 del 29/01/2018 ed approvato dalla giunta Comunale con delibera n. 18 del 30/01/2018;
- durante le fasi di attuazione del PSA approvato l'Azienda ha acquisito due porcilaie ubicate in via Fornace 9, sempre in località Prato di Correggio, che costituiscono il 4^a centro aziendale, e sulle quali sono già state eseguite opere di ripristino della copertura, compresa la bonifica del cemento amianto esistente;
- la presente variante al PSA propone il completamento dei lavori sulle porcilaie di via Fornace 9, consistenti nel rifacimento delle pavimentazioni di una delle due porcilaie con inserimento del grigliato, costruzione di box definiti "gabinetti esterni" coperti, demolizione di ricovero attrezzi danneggiato, posizionamento di due hangar in struttura metallica e telo in pvc di superficie totale mq. 300 ed altezza massima ml 7,13, realizzazione di una platea per stoccaggio effluenti spalabili e realizzazione di una prevasca effluenti, impianti di separazione liquami, oltre alla posa in opera di pavimentazioni e ringhiere metalliche;
- per la mitigazione paesaggistica viene prevista la piantumazione di 22 pioppi cipressini all'esterno del perimetro dell'insediamento e 42 ml di siepe mista all'interno, conformemente a quanto richiesto dal PRG;

- la presente Variante al Piano di Sviluppo Aziendale risulta conforme al vigente strumento urbanistico comunale, in quanto gli artt. 86 e 92.4 delle NTA di PRG stabiliscono che nell'ambito del PSA è possibile superare gli indici e i parametri degli artt. 89 e 90 delle stesse NTA;
- la Variante prevede il superamento dei seguenti indici e parametri:
 - costituzione di un quarto centro aziendale con ampliamento del medesimo e nuova costruzione di hangar, in luogo dell'ampliamento e la nuova costruzione di edifici ammesso in un solo centro aziendale, stabilito all'art.89.1.1;
 - altezza massima dell'Hangar (7,13 m) e dei Silos (8,04 m) in superamento dell'altezza massima ammessa pari a 6,50 ml ai sensi dell'art.9.1.4;
 - distanza dell'hangar dai confini di proprietà pari a 3,92 m, in riduzione alla distanza D1 massima ammessa pari a 10 metri ai sensi dell'art.90.1.4, con assenso del confinante allegato;
- gli elaborati sono comprensivi di Relazione idrologica e idraulica, di Relazione geologica e di una Relazione sullo stoccaggio e smaltimento liquami nella quale sono contenuti i calcoli a dimostrazione della disponibilità di terreno a servizio del nuovo centro aziendale;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 18/11/2019 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2019/147334 del 25/09/2019, ad esito favorevole;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Commissione Provinciale Nuovi Insediamenti Produttivi, prot. n. 2019/0113981 del 02/10/2019, ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2019U0016649 dell'11/10/2019, ad esito favorevole;
- il Rapporto istruttorio di Arpa Emilia Strutturata Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PG/2019/0178091 del 19/11/2019, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente, nel rispetto comunque delle condizioni contenute nel sopra citato parere di AUSL;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, la Variante al Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Azienda Agricola Quercia Rossa sita in località Prato in Comune di Correggio, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione di rispettare le condizioni contenute nel sopra citato parere di AUSL prot. n. 2019/0113981 del 02/10/2019, riguardanti il rispetto delle norme vigenti inerenti la protezione ed il benessere degli animali negli allevamenti, la gestione delle acque

meteoriche al fine di evitare il convogliamento di liquami, la bonifica delle coperture in cemento amianto e la gestione dei materiali inerti provenienti dalle demolizioni previste;

si ricorda che dovrà essere presentata ad ARPAE SAC di Reggio Emilia la modifica della Comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento ai sensi della LR n. 4/2007.

- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

Dato atto che l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, la Variante al Piano di Sviluppo Aziendale presentato dall'Azienda Agricola Quercia Rossa sita in località Prato in Comune di Correggio dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 21/11/2019

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma