

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 829 DEL 13/11/2019**

OGGETTO

ESTENSIONE PER L'ANNUALITA' 2019 (PERIODO DAL 7/10/2019 AL 30/11/2019) DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNITA' PREFABBRICATE MODULARI CHE COSTITUISCONO N. 2 AULE SCOLASTICHE, SPAZI DI DISTRIBUZIONE INTERNI E RELATIVI SERVIZI IGIENICI PRESSO L'ISTITUTO "GALVANI-IODI" SEDE DI REGGIO EMILIA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019 e con Decreto del Presidente n. 218 del 07/10/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che l'Istruttore tecnico direttivo Alta specializzazione Ing. Azzio Gatti delle UUOO Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, segnala che:

- con determinazione dirigenziale n. 430 del 5/7/2018 è stato affidato il servizio di noleggio delle unità prefabbricate modulari a servizio dell'Istituto "Galvani - Iodi" di Reggio Emilia alla ditta NEW HOUSE s.p.a., con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR), a fronte di un preventivo economicamente conveniente e una ottima dotazione dal punto di vista estetico e funzionale;
- la sottoscrizione del contratto di noleggio con la predetta ditta NEW HOUSE s.p.a, sulla base del relativo schema contrattuale, prevedeva un tempo di locazione pari all'anno scolastico 2018/2019 e nello specifico, tale locazione, terminava in data 6.10.2019, con canone pattuito nella misura di € 54,00 giornalieri IVA esclusa;
- la spesa complessiva iniziale impegnata con la sopracitata determinazione dirigenziale per il servizio di noleggio delle due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, ammontava a € 48.288,82 (IVA al 22% inclusa) di cui lordi € 24.141,36 (corrispondenti a netti di € 19.788,00) di competenza relativi al periodo dal 1° settembre 2018 al 31 dicembre 2018;
- con determinazione dirigenziale n. 53 del 31/01/2019 è stato affidato il secondo lotto per il servizio di noleggio delle due aule prefabbricate modulari relativo al periodo dal 1° gennaio 2019 al 6 ottobre 2019 ed è stata impegnata la spesa lorda di € 24.410,98;
- il servizio di noleggio previsto con determinazione dirigenziale n. 430 del 5/7/2018 si è concluso il 6 ottobre 2019 ed è stato valutato positivamente, quale soluzione temporaneamente risolutiva per colmare l'esigenza puntuale di spazi e per garantire la continuità didattica;
- in considerazione del trend di crescita degli studenti dell'Istituto Galvani-Iodi e della comprovata situazione di criticità logistica causata dalla mancanza di spazi didattici, soprattutto aule normali vocate alla didattica classica di tipo frontale, in attesa di predisporre gli atti amministrativi, per indire una nuova procedura che garantisca la ricerca di spazi aggiuntivi ove poter collocare le classi scolastiche dell'istituto, si rende necessario prolungare il servizio di noleggio delle strutture dalla Ditta New House s.p.a., a copertura del periodo dal 7/10/2019 al 30/11/2019;
- con pec prot. n. 29086 del 31/10/2019 e pec prot. n. 29351 del 05/11/2019 si è richiesto alla Ditta New House s.p.a., di poter prolungare per 2 mesi il servizio di noleggio delle strutture, affidato con la citata determinazione dirigenziale n.

430/2018 (contratto 20180613-1), fino a formale disdetta del rapporto di locazione al 30/11/2019;

- con Pec prot. n. 29573, la Ditta New House s.p.a. ha formalmente confermato la disponibilità al prolungamento della locazione delle strutture esistenti;
- il canone di locazione viene mantenuto nella misura di € 54,00 giornalieri IVA esclusa;
- la spesa complessiva che la Provincia dovrà sostenere per il servizio di solo noleggio delle due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per il periodo dal 7/10/2019 fino al 30/11/2019 ammonta a lordi € 3.623,40 (IVA al 22%), corrispondenti a netti 2.970,00.

Ritenuto di:

- estendere il servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per il periodo relativo all'annualità 2019 (dal 7/10/2019 fino al 30/11/2019), alla ditta NEW HOUSE s.p.a, con sede in via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), verificata la sussistenza delle circostanze previste al comma 7, dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre che al comma 2, lettera c), dell'art. 63 del medesimo D.Lgs., che prevede questa possibilità "nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati e che che porta l'ammontare complessivo del compenso netto alla sopracitata ditta, pari a netti € 42.551,00;
- impegnare la spesa per il periodo dal 7/10/2019 al 30/11/2019 che corrisponde a netti 2.970,00 (+ IVA al 22%) pari a lordi € 3.623,40, confermando alla ditta NEW HOUSE s.p.a, con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), l'affidamento del servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per le motivazioni descritte in premessa;
- dare atto che:
 - ✓ l'Istruttore tecnico direttivo Alta specializzazione Ing. Azzio Gatti delle UUOO Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, ha attestato che le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente atto, non sono in alcun modo imputabili alla Provincia, oltre a sottolineare la congruità della spesa da sostenere;
 - ✓ la somma di € 3.623,40 (IVA al 22% inclusa) verrà impegnata alla Missione 01 Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 al Capitolo 722 del PEG 2019 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG1 e n. R08G1OG7) esigibilità 2019;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZA12431626.

- ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per assicurare la continuità dell'attività scolastica.

Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

- di estendere il servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per il periodo relativo all'annualità 2019 (dal 7/10/2019 fino al 30/11/2019), alla ditta NEW HOUSE s.p.a, con sede in via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), verificata la sussistenza delle circostanze previste al comma 7, dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre che al comma 2, lettera c), dell'art. 63 del medesimo D.Lgs., che prevede questa possibilità "nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati e che porta l'ammontare complessivo del compenso netto alla sopracitata ditta, pari a netti € 42.551,00;
- di impegnare la spesa per il periodo dal 7/10/2019 al 30/11/2019 che corrisponde a netti 2.970,00 (+ IVA al 22%) pari a lordi € 3.623,40, confermando alla ditta NEW HOUSE s.p.a, con sede in Via Dordone n.41 a Felegara di Medesano (PR) (c.f. e p.iva 00461550345), l'affidamento del servizio di noleggio di due aule prefabbricate modulari, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, per le motivazioni descritte in premessa;
- di dare atto che:
 - ✓ l'Istruttore tecnico direttivo Alta specializzazione Ing. Azzio Gatti delle UUOO Logistica, Manutenzione del Patrimonio, Infrastrutture Edili e Patrimonio Storico, ha attestato che le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente atto non sono in alcun modo imputabili alla Provincia, oltre a sottolineare la congruità della spesa da sostenere;
 - ✓ la somma di € 3.623,40 (IVA al 22% inclusa) verrà impegnata alla Missione 01 Programma 05, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.07.999 al Capitolo 722 del PEG 2019 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG1 e n. R08G1OG7) esigibilità 2019;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, Ing. Valerio Bussei;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. ZA12431626.
 - ✓ la mancata approvazione della presente determinazione, espone l'ente a danni patrimoniali certi e gravi, in quanto non consentirebbe rispettare le obbligazioni assunte necessarie per assicurare la continuità dell'attività scolastica.

Reggio Emilia, lì 13/11/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma