

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 848 DEL 15/11/2019**

OGGETTO

PALAZZO ALLENDE: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - 2019.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA AUMENTO DELLA
SOMMA STANZIATA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 126 del 17/05/2019 e con Decreto del Presidente n. 218 del 07/10/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico segnala che:

- con Determina Dirigenziale n. 615 del 29.08.2019 è stata approvata la perizia di stima dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso palazzo Allende a Reggio Emilia in Corso Garibaldi 57 e 59 e la modalità di affidamento dei lavori medesimi dell'importo complessivo di €. 50.000,00, di cui € 39.900,00 in appalto (comprensivi di €. 1.397,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 10.100,00 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.503,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.397,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.900,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.778,00
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.322,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00
TOTALE GENERALE	50.000,00

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 615, del 29.08.2019, si approvava l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 10, comma 1 lett. a) e 11 del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti, alla ditta COSTRADE con sede a Nonantola (MO) in via L. Galvani, 64 per l'importo netto di €. 34.413,32 e l'iva nella misura del 22%, corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 41.984,25;
- ✓ i lavori sono stati consegnati e sono attualmente in corso;
- ✓ a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice all'epoca della redazione ed approvazione della fase progettuale, quali l'avvenuta successiva individuazione in corso d'opera di ulteriori necessità, indicate nella perizia di stima e nella relazione tecnica, quali gli interventi su di una superficie maggiore di ripassatura del manto di copertura previsto nella corte dell'alloggio del Sig. Prefetto ed il conseguente ampliamento delle superfici di ponteggio da installare;
- ✓ ricorrendone le condizioni previste dalla vigente normativa in materia, il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno provveduto a redigere una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera, con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016,

comma 1, lettera c), punti 1) e 2), per garantire da subito la risoluzione delle circostanze impreviste palesatesi in corso d'opera, realizzando il completamento dell'opera appaltata nelle migliori condizioni di sicurezza e funzionalità, nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo;

- ✓ detta variante conclude nell'importo netto di €. 6.566,68, portando l'importo contrattuale da €. 34.413,32 a €. 40.980,00, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

	PROGETTO	Aggiudicaz.	Riformulaz. quadro	DIFFERENZA
A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.503,00	33.016,32	39.583,00	6.566,68
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.397,00	1.397,00	1.397,00	0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.900,00	34.413,32	40.980,00	6.566,68
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.778,00	7.570,93	9.015,60	1.444,67
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.322,00	1.322,00	4,40	-1.317,60
C3 – ribassi d'asta (compresa iva)	0,00	6.693,75	0,00	-6.693,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00	15.586,68	9.020,00	-6.566,68
TOTALE GENERALE	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal R.U.P. ing. Azzio Gatti, concludente nell'importo netto di € 6.566,68, che porta la spesa originariamente stanziata per l'esecuzione dei lavori a € 40.980,00, senza aumento della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;
- affidare i maggiori lavori all'Impresa COSTRADE con sede a Nonantola (MO) in via L. Galvani, 64 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- dare atto che:
 - ✓ i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, ne' le condizioni del contratto principale e ricorrono, tutte le condizioni dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del medesimo articolo;
 - ✓ i maggiori lavori, affidati alla Ditta appaltatrice, non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori, la cui

- esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- ✓ la relativa spesa complessiva trova copertura nell'ambito della somma complessiva già impegnata pari ad € 50.000,00 alla missione 01 Programma 06, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2019 (impegno n. 1858/2019), codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019, finanziata con avanzo, con esigibilità anno 2019 – codice obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z7B2932E41 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C89H19000250003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, già approvata dal R.U.P. Ing. Azzio Gatti, concludente nell'importo netto di € 6.566,68, che porta l'importo contrattuale a € 40.980,00, senza aumento della somma stanziata originariamente stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;

	PROGETTO	Aggiudicaz.	Riformulaz. quadro	DIFFERENZA
A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.503,00	33.016,32	39.583,00	6.566,68
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.397,00	1.397,00	1.397,00	0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	39.900,00	34.413,32	40.980,00	6.566,68
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	8.778,00	7.570,93	9.015,60	1.444,67
C2 – imprevisti, spese amministrative e arrotondamenti	1.322,00	1.322,00	4,40	-1.317,60
C3 – ribassi d'asta (compresa iva)	0,00	6.693,75	0,00	-6.693,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	10.100,00	15.586,68	9.020,00	-6.566,68
TOTALE GENERALE	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00

- di affidare i maggiori lavori all'Impresa COSTRADE con sede a Nonantola (MO) in via L. Galvani, 64 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
 - ✓ i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, ne' le

condizioni del contratto principale e ricorrono, inoltre, tutte le condizioni richiamate dall'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del medesimo articolo;

- ✓ i maggiori lavori, affidati alla Ditta appaltatrice, non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori, la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- ✓ la relativa spesa complessiva trova copertura nell'ambito della somma complessiva già impegnata pari ad € 50.000,00 alla missione 01 Programma 06, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 e al corrispondente cap. 4535 del PEG 2019 (impegno n. 1858/2019), codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.019, finanziata con avanzo, con esigibilità anno 2019 – codice obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z7B2932E41 e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C89H19000250003.

Reggio Emilia, lì 15/11/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma