



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 243 DEL 12/11/2019**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE AREA EX CAR

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- in data 25/03/2019 SDS s.r.l. (anche SDS), P.IVA 03640770362, con sede legale in Modena, Via Nonantolana n. 650, ha notificato alla Provincia di Reggio Emilia una diffida di pagamento relativamente a lavori di bonifica di una cisterna interrata nell'area dell'ex-CAR di Via Lombroso, già oggetto di compravendita nell'anno 2016 a favore della stessa SDS;
- la stessa SDS sostiene di avere eseguito per conto della Provincia lavori di smaltimento di rifiuti;
- per tali prestazioni la SDS chiede il pagamento della somma complessiva di Euro 61.862,30 (oltre ad IVA);

Dato atto che:

- né l'avviso di vendita di beni immobili (bando prot. 45775/1/2015), né l'atto notarile di compravendita del 06.06.2016 menzionano l'esistenza dei rifiuti da smaltire e della cisterna da bonificare;
- negli elaborati grafici la cisterna compare, ma non ne viene evidenziata la necessità di asportazione e di bonifica dei terreni circostanti;

Considerato, altresì, che:

- la spesa per la bonifica del terreno, in quanto non espressamente prevista come a carico dell'acquirente, è da ritenere a carico del soggetto responsabile dello sversamento accidentale (la Provincia) e che la SDS ha provveduto ad accollarsi l'onere per poter più celermente procedere con i lavori di demolizione del capannone e di successiva costruzione dell'edificio a destinazione commerciale;
- SDS può in qualunque momento avviare una causa nei confronti della Provincia, la quale si esporrebbe ad un serio rischio di soccombenza in giudizio, a seguito del quale potrebbe altresì essere condannata al pagamento delle spese processuali a favore di SDS;

Ritenuto che sussistano i presupposti e la convenienza per la Provincia per addivenire ad un accordo transattivo, che consenta di definire la questione evitando le spese di un giudizio di cognizione dall'esito incerto;

Dato atto, altresì, che nel corso delle trattative con la SDS è emersa la disponibilità da parte della stessa di accettare la somma di euro 20.000,00 (onnicomprensiva, quindi già comprendente l'IVA – se dovuta - e le spese tutte);

Ritenuto, infine:

- che il rischio di vedersi condannata a pagare la somma richiesta (Euro 61.862,30, oltre ad interessi, IVA e spese legali) è concreto e induce a valutare con favore l'ipotesi transattiva di cui sopra;
- opportuno procedere con la stipula di una transazione con SDS, nella forma della scrittura privata, alle condizioni di cui all'allegato schema, che costituisce parte integrante del presente atto;
- di dare atto che:
 - la somma occorrente di € 20.000,00 è disponibile alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 157, del PEG 2019 – Codice del Piano dei Conti Integrato 1100504001, da impegnarsi con successivo atto;
 - con l'accordo transattivo la Provincia non si assume alcuna responsabilità in ordine ai fatti che hanno dato origine alle pretese di SDS, riservandosi di agire in ogni sede nei confronti di terzi o di dipendenti che dovessero essere riconosciuti come responsabili di eventuali fatti illeciti;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

D E C R E T A

- di approvare l'allegato schema di transazione, che costituisce parte integrante del presente atto, per la definizione della controversia con SDS, relativamente all'area dell'ex-CAR di Via Lombroso a Reggio Emilia, già oggetto di vendita da parte della Provincia, nell'anno 2016, a favore della stessa SDS;
- di dare atto che:
 - la somma occorrente di € 20.000,00 è disponibile alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 157, del PEG 2019 – Codice del Piano dei Conti Integrato 1100504001, da impegnarsi con successivo atto;
 - con l'accordo transattivo la Provincia non si assume alcuna responsabilità in ordine ai fatti che hanno dato origine alle pretese di SDS, riservandosi di agire in ogni sede

nei confronti di terzi o di dipendenti che dovessero essere riconosciuti come responsabili di eventuali fatti illeciti;

- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto.

ALLEGATI:

- schema contratto di transazione;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 12/11/2019

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

CONTRATTO DI TRANSAZIONE

fra

S.D.S. S.r.l. (anche SDS), P.IVA 03640770362, con sede legale in Modena, Via Nonantolana n. 650, in persona del suo legale rappresentante pro tempore Gian Luca Ghiaroni

e

PROVINCIA REGGIO EMILIA (anche Provincia), C.F. 00209290352, con sede legale in Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 59, nella persona del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Valerio Bussei

premessi che

- in data 25/03/2019 SDS ha notificato alla Provincia una diffida di pagamento relativa a lavori di bonifica di una cisterna per il gasolio, ritrovata interrata nel corso dei lavori di sistemazione nell'area dell'ex-CAR di Via Lombroso a Reggio Emilia, già oggetto di vendita da parte della Provincia, nell'anno 2016, a favore della stessa SDS;
- SDS afferma che – in base ad analisi del terreno effettuate nel corso dei lavori di urbanizzazione dell'area – è stata accertata una fuoriuscita di gasolio da detta cisterna, con parziale interessamento del terreno circostante;
- SDS – per poter procedere celermente con i lavori di urbanizzazione dell'area ed evitare così di dover pagare al committente dei lavori una gravosa penale per ritardi nella consegna dell'immobile - ha fatto eseguire i lavori di bonifica del terreno e di inertizzazione della cisterna e che ha documentato l'esecuzione degli stessi tramite fatture pagate, per un totale di Euro 43.951,80 (I.V.A. esclusa);
- la stessa SDS sostiene di avere eseguito per conto della Provincia lavori di smaltimento di rifiuti che erano rimasti depositati nell'immobile da demolire al momento del passaggio di proprietà dello stesso, lavori il cui costo SDS ha documentato ammontare a Euro 6.755,00 (I.V.A. esclusa);
- per tali prestazioni la SDS chiede alla Provincia il pagamento della somma complessiva di Euro 61.862,30 (comprensiva di I.V.A.);

con la presente scrittura privata SDS e Provincia intendono transigere detta controversia secondo accordi intercorsi e pertanto in via transattiva; pertanto le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1-La Provincia di Reggio Emilia corrisponde a favore di SDS S.r.l. l'importo di euro 20.000,00 (ventimila/00) – onnicomprensivo (pertanto l'I.V.A. è inclusa, se dovuta) - a saldo e stralcio di ogni e qualsiasi pretesa azionata e di ogni somma portata per i fatti descritti in premessa e per le somme pretese - con bonifico bancario su c/c intestato a S.D.S. S.r.l.: IBAN IT92J0538712900000002330634

2- Il versamento a favore di SDS sarà effettuato entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata o dalla successiva presentazione della necessaria documentazione fiscale da parte di SDS, se dovuta.

3- A seguito del pagamento, SDS rinuncia ad ogni azione nei confronti della Provincia per i fatti di cui in premessa e ad ogni pretesa relativa alle somme indicate in premessa.

4- Le Parti dichiarano reciprocamente che con il pagamento della somma complessiva di euro 20.000,00 da parte della Provincia a favore di SDS, le stesse non avranno più nulla a pretendere l'una dall'altra per qualsivoglia causa, ragione od azione che a qualsiasi titolo possa competere loro in ordine al rapporto dedotto e descritto in premessa.

5- Per ogni controversia dovesse sorgere fra le parti a seguito dell'interpretazione e dell'esecuzione della presente scrittura privata è competente il Tribunale di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, li _____

In fede

Per S.D.S. S.r.l.

Il legale rappresentante

Per la Provincia di Reggio Emilia

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine all'allegato schema di transazione tra SDS S.r.l. e Provincia di Reggio Emilia per la definizione della controversia relativa alla bonifica di un'area posta in Via Lombroso a Reggio Emilia, oggetto di compravendita tra le parti, per una somma di Euro 20.000,00, che la Provincia si impegna a versare alla controparte.

Reggio Emilia, 8 novembre 2019-11-08

IL RESPONSABILE U.O. CONTENZIOSO

Avv. Alessandro Merlo

Servizio/Ufficio: U.O. Contenzioso e Atti Amministrativi Lav. Pubbl.
Proposta N° 2019/1722

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE AREA EX CAR

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 05/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

Servizio/Ufficio: U.O. Contenzioso e Atti Amministrativi Lav. Pubbl.
Proposta N° 2019/1722

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE AREA EX CAR

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 08/11/2019

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 243 DEL 12/11/2019

APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE AREA EX CAR

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 12/11/2019

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.