

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 864 DEL 19/11/2019**

OGGETTO

STIPULA TRANSAZIONE AREA EX CAR E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con Decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019 e con Decreto del Presidente n. 218 del 07/10/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale il Responsabile dell'U.O. Contenzioso e atti amministrativi dei LL.PP., fa presente quanto segue:

- in data 25/03/2019 SDS s.r.l. (anche SDS), P.IVA 03640770362, con sede legale in Modena, Via Nonantolana n. 650, ha notificato alla Provincia di Reggio Emilia una diffida di pagamento relativamente a lavori di bonifica di una cisterna interrata nell'area dell'ex-CAR di Via Lombroso, già oggetto di compravendita nell'anno 2016 a favore della stessa SDS;
- la stessa SDS sostiene di avere eseguito per conto della Provincia lavori di smaltimento di rifiuti;
- per tali prestazioni la SDS chiede il pagamento della somma complessiva di Euro 61.862,30 (oltre ad IVA);
- né l'avviso di vendita di beni immobili (bando prot. 45775/1/2015), né l'atto notarile di compravendita del 06.06.2016 menzionano l'esistenza dei rifiuti da smaltire e della cisterna da bonificare;
- negli elaborati grafici la cisterna compare, ma non ne viene evidenziata la necessità di asportazione e di bonifica dei terreni circostanti;
- la spesa per la bonifica del terreno, in quanto non espressamente prevista come a carico dell'acquirente, è da ritenere a carico del soggetto responsabile dello sversamento accidentale (la Provincia) e che la SDS ha provveduto ad accollarsi l'onere per poter più celermente procedere con i lavori di demolizione del capannone e di successiva costruzione dell'edificio a destinazione commerciale;
- SDS può in qualunque momento avviare una causa nei confronti della Provincia, la quale si esporrebbe ad un serio rischio di soccombenza in giudizio, a seguito del quale potrebbe altresì essere condannata al pagamento delle spese processuali a favore di SDS;
- che sussistono i presupposti e la convenienza per la Provincia per addivenire ad un accordo transattivo, che consenta di definire la questione evitando le spese di un giudizio di cognizione dall'esito incerto;

- che nel corso delle trattative con la SDS è emersa la disponibilità da parte della stessa di accettare la somma di euro 20.000,00 (onnicomprensiva, quindi già comprendente l'IVA – se dovuta - e le spese tutte);
- che il rischio di vedersi condannata a pagare la somma richiesta (Euro 61.862,30 (oltre ad interessi, IVA e spese legali) è concreto e induce a valutare con favore l'ipotesi transattiva di cui sopra;
- che risulta, pertanto, opportuno procedere con la stipula di una transazione con SDS, per la definizione della controversia in argomento;

Visti:

- il parere favorevole espresso dall'Avvocatura dell'Ente in data 08/11/2019, in ordine allo schema di transazione predisposto, tra SDS S.r.l. e Provincia di Reggio Emilia, per la definizione della controversia relativa alla bonifica di un'area posta in Via Lombroso a Reggio Emilia, oggetto di compravendita tra le parti, per una somma di € 20.000,00, che la Provincia si impegna a versare alla controparte;
- il decreto presidenziale n. 243 del 12/11/2019 di approvazione dello schema di transazione tra SDS e Provincia, di cui sopra;

Tutto ciò premesso si ritiene:

- opportuno procedere, con la stipula di una transazione con SDS, nella forma della scrittura privata, per la definizione della controversia, relativamente all'area dell'ex-CAR di Via Lombroso a Reggio Emilia, già oggetto di vendita da parte della Provincia, nell'anno 2016, a favore della stessa SDS;
- impegnare la somma occorrente di € 20.000,00 alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 157, del PEG 2019 – Codice del Piano dei Conti Integrato 1100504001, con esigibilità anno 2019;
- dare atto che con l'accordo transattivo la Provincia non si assume alcuna responsabilità in ordine ai fatti che hanno dato origine alle pretese di SDS, riservandosi di agire in ogni sede nei confronti di terzi o di dipendenti che dovessero essere riconosciuti come responsabili di eventuali fatti illeciti;

Visto l'obiettivo di gestione R08G1OG2;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di procedere con la stipula di una transazione con SDS, nella forma della scrittura privata, per la definizione della controversia, relativamente all'area dell'ex-CAR di Via Lombroso a Reggio Emilia, già oggetto di vendita da parte della Provincia, nell'anno

2016, a favore della stessa SDS, secondo lo schema di contratto approvato con Decreto Presidenziale n. 243 del 12/11/2019;

- di impegnare la somma occorrente di € 20.000,00 alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019 ed al corrispondente Cap. 157, del PEG 2019 – Codice del Piano dei Conti Integrato 1100504001, con esigibilità anno 2019;
- di dare atto che con l'accordo transattivo la Provincia non si assume alcuna responsabilità in ordine ai fatti che hanno dato origine alle pretese di SDS, riservandosi di agire in ogni sede nei confronti di terzi o di dipendenti che dovessero essere riconosciuti come responsabili di eventuali fatti illeciti.

Reggio Emilia, lì 19/11/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma