

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 658 DEL 28/10/2016**

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO DEI LOCALI DI PIAZZA GIOBERTI 4 A REGGIO EMILIA, DA CONCEDERE ALL'AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

- Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreto del Presidente n. 172 del 05/10/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 29 del 28.07.2016 con la quale veniva approvata la Convenzione per lo svolgimento delle funzioni amministrative in attuazione della L.R. Emilia Romagna n. 13 del 31.07.2015 in materia ambientale, con cui tra l'altro è stato approvato lo schema di Comodato d'Uso dei locali di Piazza Gioberti 4;

Considerato che con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 101 del 05.12.2014, l'Ing. Bussei Valerio è stato autorizzato alla stipula dei contratti relativi al Servizio Ifrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia;

Ritenuto di approvare lo schema di Comodato d'uso dei locali di Piazza Gioberti 4 a Reggio Emilia con ARPAE, allegato al presente atto;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

di approvare lo schema di Comodato d'uso dei locali di Piazza Gioberti 4 a Reggio Emilia con ARPAE, allegato al presente atto;

di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Affari Generali U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria spettanza.

Reggio Emilia, lì 28/10/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

L'anno duemilasedici addì ____ del mese di _____,
con la presente scrittura, valida tra le parti ad ogni effetto di legge,

FRA

La Provincia di Reggio Emilia (Codice Fiscale 00209290352),
rappresentata dall'Ing. Valerio Bussei Dirigente del Servizio
Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia, autorizzato
alla stipulazione dei contratti con Decreto del Presidente della
Provincia di Reggio Emilia n. 101 del 05.12.2014;

E

L'Arpae Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e
l'Energia dell'Emilia-Romagna (Codice Fiscale 04290860370) in
questo atto rappresentato dall' Ing. Claudio Candeli domiciliato per
la carica presso la sede della Direzione generale dell'Arpae, nella
sua qualità di Responsabile Area Patrimonio e Servizi Tecnici, che
interviene nel presente atto secondo quanto disposto dall'Art. 4
comma 1 lettera D del Regolamento sul Decentramento
Amministrativo approvato con delibera del Direttore Generale n.100
del 30/12/2015 e della Delibera del Direttore generale di Arpae n.
del.....;

Premesso:

- che, con L.R. n. 13/2015, l'esercizio delle competenze provinciali in materia di ambiente ed energia è stato trasferito alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae);
- che la suddetta Agenzia è operativa a partire dal 1° gennaio 2016 e che per la completa attuazione della riforma di cui

alla L.R. n. 13/2015 si richiede un percorso graduale e congiunto nel quale ciascuno degli enti coinvolti svolga le operazioni di propria competenza necessarie per la piena entrata a regime delle nuove disposizioni;

- che sussiste la necessità di definire puntualmente gli ambiti e le modalità di collaborazione tra le parti in relazione ai locali necessari a garantire la funzionalità delle strutture trasferite dalla Provincia di Reggio Emilia ad Arpae;
- che la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria nel Comune di Reggio Emilia – piazza Gioberti, 4, di un immobile ad uso uffici;
- che l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) ha manifestato l'interesse a poter continuare a disporre dei locali attualmente occupati come sede dei propri uffici;
- che pertanto si ritiene opportuno formalizzare un contratto di comodato per l'uso dell'immobile provinciale sopracitato.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Provincia, come sopra rappresentata, concede a titolo di comodato all'Arpae per la quale accetta il sopraindicato rappresentante, i locali dell'immobile sito in Comune di Reggio Emilia – piazza Gioberti, 4, come risulta dalla planimetria allegata evidenziato con colore verde e descritto come segue:

- Piano Terzo: n. 12 uffici, n. 2 bagno con antibagno e 1 ripostiglio oltre corridoio di disimpegno;

- Piano Sottotetto: n. 5 uffici, n. 1 bagno con antibagno e 2 ripostigli oltre corridoio di disimpegno;

Art. 3

Il comodato, ha durata dal 01/01/2016 al 31/12/2016, con possibilità di rinnovo automatico di anno in anno, fermo restando che nell'ipotesi in cui la Provincia proprietaria dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il presente contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. o via pec con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna.

Art. 4

Il presente comodato è gratuito. Arpae rimborserà alla Provincia tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, ed eventuali altre spese di spettanza esposte nei consuntivi in rapporto alla porzione di edificio assegnata in comodato.

Art. 5

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Art. 6

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, l'immobile oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà del complesso immobiliare.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione

prevista dell'Art. 6 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 7

L'immobile si intende dato in comodato nello stato in cui si trova attualmente, e che il comodatario dichiara di ben conoscere sulla base del verbale di consegna redatto in data

Pertanto, alla scadenza del comodato, si dovrà riconsegnare l'immobile in tale stato o migliorato, senza che vi sia luogo a compenso per i miglioramenti fatti.

Il comodatario dovrà però rispondere delle deficienze e dei deterioramenti che alla consegna dell'immobile vi si rinvenissero.

Art. 8

Il comodatario è costituito custode del bene dato in comodato, ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi, nonché dei portinai e di altro personale di servizio.

Art. 9

Le spese del presente atto e quelle della consegna e riconsegna dei locali, sono tutte a carico del comodatario.

Art. 10

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato ed espressamente si fa riferimento agli artt. 1805 – 1808 - 1809 - 1812.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Art. 11

Per qualunque eventuale controversia inerente al presente contratto, Foro competente sarà quello di Reggio Emilia.

Art. 12

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il comodante in Reggio Emilia, Corso Garibaldi 59 - sede Ente Provincia;
- il comodatario presso la sede della Direzione generale di Bologna dell'Arpae – Via Po, 5.

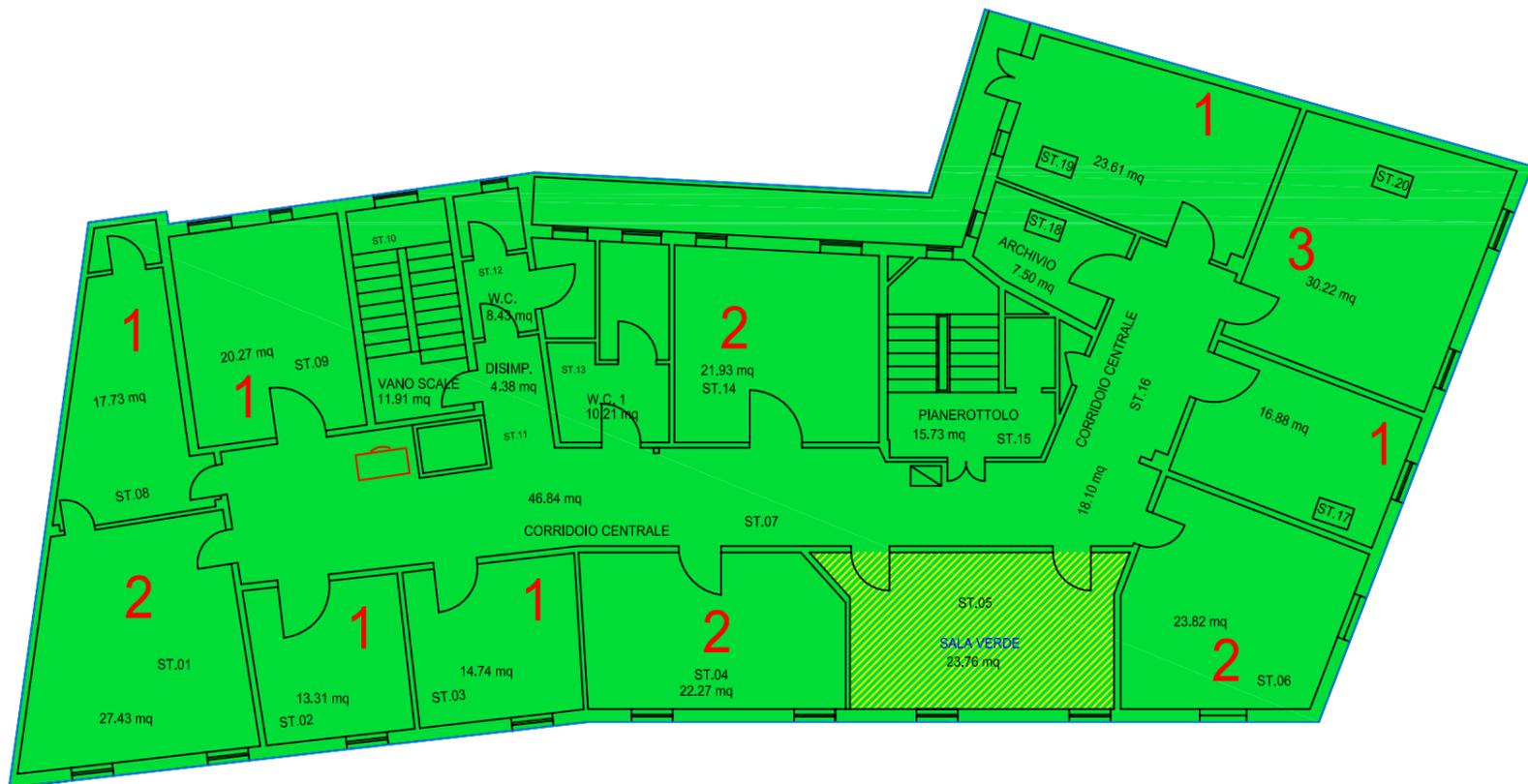
Letto approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE
PROVINCIA DI Reggio Emilia

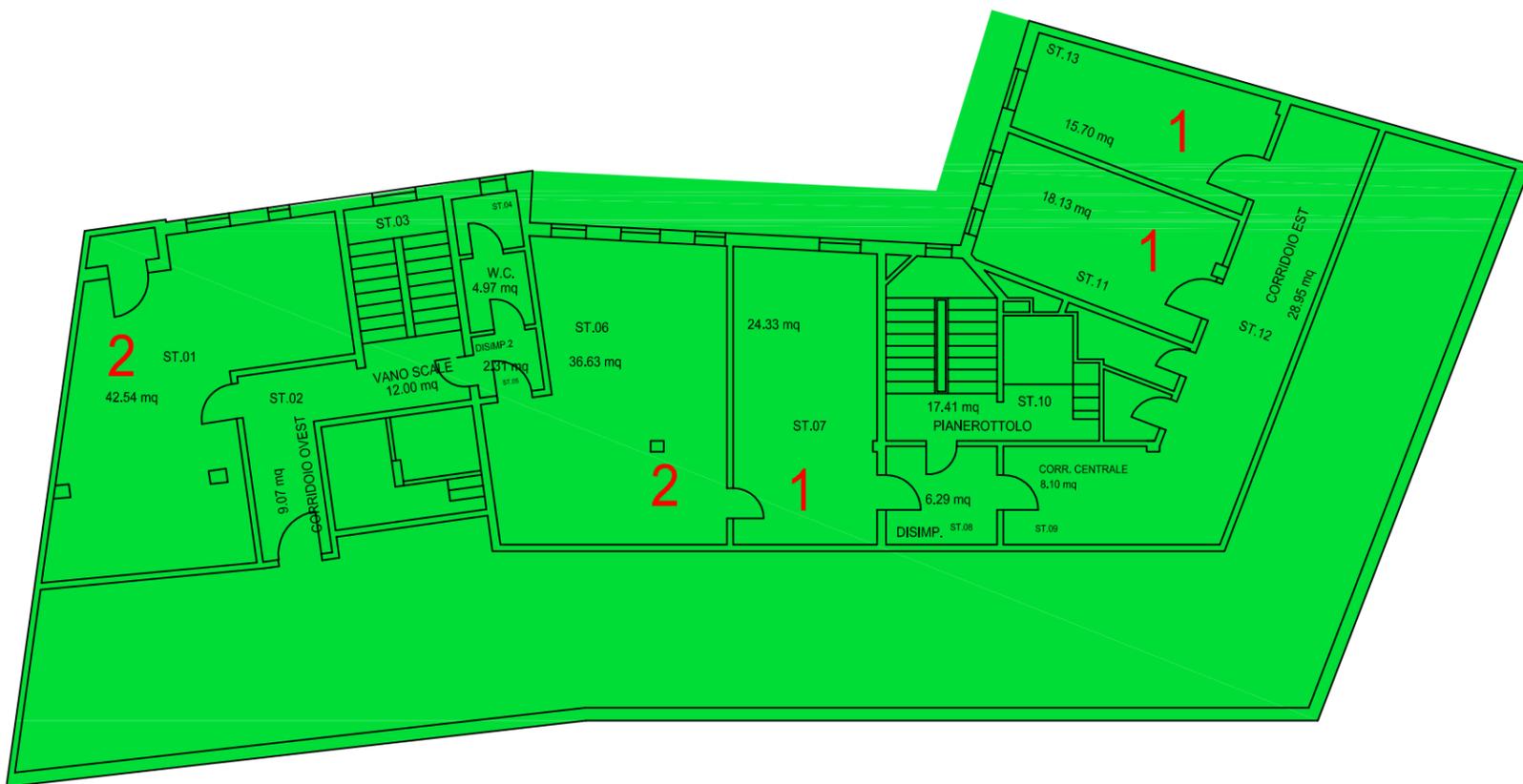
IL COMODATARIO
AGENZIA REGIONALE
PREVENZIONE
AMBIENTE ED
ENERGIA

Il comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di aver attentamente esaminato le condizioni di cui agli artt. 3 - 4 – 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - del presente contratto e di approvarle specificatamente per iscritto.

IL COMODATARIO
AGENZIA REGIONALE
PREVENZIONE
AMBIENTE ED
ENERGIA



Pianta Piano Terzo



Pianta Piano Sottotetto



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 658 del 28/10/2016.

Reggio Emilia, li 28/10/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA