

**ATTO
N. 500 DEL 16/10/2019**

OGGETTO

SUA: PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI COPERTURA AD ARCHI IN LEGNO LAMELLARE DI IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DA REALIZZARSI IN VIA G.GALILEI A CADELBOSCO DI SOPRA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

Servizio Affari Generali

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art.1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 37 del 26 ottobre 2017, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, coerente con la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016, di seguito "Codice", aggiornato alle modifiche apportate dal D.Lgs. 56/2017;

l'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante ed ha sottoscritto in data 05/04/2018 la relativa Convenzione con la Provincia;

con determinazione dirigenziale 18 aprile 2019, n. 276, è stato disposto di svolgere, per conto dell'Unione Terra di Mezzo, il ruolo di Stazione Unica Appaltante per l'appalto relativo ai "Lavori di copertura ad archi in legno lamellare di impianto sportivo polifunzionale da realizzarsi in Via G. Galilei a Cadelbosco di Sopra" (CIG: 78821446FE – CUP: H18B1700090006), del valore a base d'asta di € 342.371,59 (IVA esclusa), di cui € 9.300,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

a seguito della predetta gara, posta in essere con procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ex art. 36, comma 2, lett c) del Codice, su piattaforma telematica SATER, e avendo prescelto come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del Codice, è risultato primo in graduatoria il RTI composto da Tennis Tecnica Srl (Mandataria) e Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante), che ha offerto un ribasso del 25,71% sul valore a base di gara;

essendo state ammesse solo quattro offerte non si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale, ma il RUP dell'Amministrazione committente, competente ai sensi della Linea Guida Anac n. 3 ad attivare l'eventuale verifica di congruità dell'offerta, ha dato avvio al procedimento medesimo;

Visto il provvedimento del RUP dell'Unione Terra di Mezzo, ing. Daniele Soncini, agli atti della Provincia con prot. n. 27475 il quale fa presente quanto segue:

Premesso che:

con lettera pec - prot. 14643, del 4 giugno 2019, è stato avviato il sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice per la gara in oggetto nei confronti dell'impresa Tennis Tecnica Srl (Mandataria), con sede a Bari in RTI con Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante), risultante prima in graduatoria....omissis;

l'impresa predetta, con lettera trasmessa il 10 giugno 2019 ha prodotto una prima risposta, assolutamente non esaustiva in quanto, pur elencante buoni propositi, non ha fornito alcun dato specifico, in particolare quelli riguardanti il profitto aziendale della commessa,

nonché il dettaglio del costo della manodopera, specificamente richiesti, affermando tuttavia quanto segue:

omissis

La sottoscritta impresa, proprio per la lunga esperienza specialistica maturata, che l'ha portata conseguentemente ad accrescere le proprie referenze e a consolidarsi fama ed esperienza nel territorio, ottiene condizioni economiche estremamente favorevoli su tutte le forniture occorrenti alla costruzione di qualsiasi opera, il che la rendono altamente competitiva sul mercato a livello di prezzi per ogni singola lavorazioni;

non avendo l'impresa dato riscontro a quanto richiesto, con successiva pec del 15/07/2019 prot. 19370, sono state ribadite le richieste formulate con la lettera di cui sopra, nonché di fornire ulteriori specifiche da trasmettere entro il 19 luglio u.s.;

Considerato che l'operatore economico non ha riscontrato la pec per ultimo citata si è inviata formale diffida ad adempiere, con pec del 24 luglio 2019, prot 20270, fissando come termine di risposta il 31 luglio 2019 e l'impresa, alla data stessa, ha risposto come segue:

Spett.le Amministrazione, come da Vs. richiesta trasmettiamo in allegato le analisi di prezzo dettagliate relative all'offerta presentata per la gara in oggetto.

Vi rappresentiamo in proposito che in occasione della redazione delle giustificazioni, acquisendo i necessari preventivi dai fornitori, ci si è resi conto della presenza di una serie di incongruenze progettuali tra computo metrico e disegni, che rendono economicamente insostenibile l'offerta presentata con riferimento alla qualità massima richiesta (oltre che difficilmente cantierizzabile, allo stato degli atti, il progetto posto a base di gara);

Atteso che:

con pec 24031 del 12/09/2019 si è richiesto all'impresa, tenuto conto che dalle precisazioni del progettista, richieste dall'Unione committente, risulta che "per ogni difformità segnalata, il progetto prevede, negli elaborati autorizzatori di enti terzi (autorizzazione sismica e parere VV.F.), le prestazioni inferiori e quindi si ritiene che non vi sia motivo di incremento di costi, in relazione alle caratteristiche prestazionali dei vari componenti" e che "le schede tecniche allegate permettono di individuare i materiali oggetto di contestazione, presenti sul mercato" se, alla luce di quanto relazionato dal progettista e sulla base delle valutazioni economiche svolte in sede di preparazione dell'offerta, sia o meno intenzionata a confermare il ribasso presentato in sede di gara, senza alcuna obiezione e/o condizione, al fine di poter procedere con la definitiva aggiudicazione o l'esclusione dalla gara;

in data 8 ottobre 2019, con pec prot. 26794, l'impresa ha fatto presente che "con riferimento alla procedura in oggetto vi rappresentiamo che, alla luce dei chiarimenti tecnici forniti con pec del giorno 12 settembre u.s. risulta impossibile rimodulare le giustificazioni presentate con pec del 31 luglio 2019";

Ritenuto pertanto di valutare l'offerta non congrua, per ammissione della stessa impresa, escludendola dalla gara;

.....omissis

DISPONE

- di valutare, per i motivi in narrativa indicati, non congrua l'offerta presentata dall'Operatore RTI composto da Tennis Tecnica Srl (Mandataria), Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante);

- di escludere l'Operatore predetto dalla gara;

.....omissis

Visto altresì che il RUP dell'Unione Terra di Mezzo con il provvedimento suddetto ha disposto di non sottoporre l'offerta dell'impresa seconda classificata - C.I.E.P. Snc di

Pioppini & Mancinelli, che ha presentato un ribasso del 16,06 % - alla verifica di anomalia, in quanto, dopo la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice, il RUP ha ritenuto il ribasso presentato da C.I.E.P. nella media di quelli indicati in sede di gara e, con riferimento al costo dell'opera che ne deriva, in linea con i prezzi di mercato per interventi analoghi;

Vista infine la relazione del Responsabile del procedimento di gara, dott. Stefano Tagliavini, funzionario del Servizio Affari Generali della Provincia, il quale:

- fa presente che è stata ultimata la procedura di gara per i lavori in oggetto;
- trasmette, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto nelle date del 22 maggio, 3 giugno e 15 ottobre 2019, dal quale risulta che:

è stata esclusa l'offerta dell'Operatore primo classificato "RTI Tennis Tecnica Srl (Mandataria) e Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante)", che ha offerto un ribasso del 25,71%, perchè anomala;

la proposta di aggiudicazione, dopo la verifica dei costi della manodopera, è stata disposta a favore di C.I.E.P. Snc di Pioppini & Mancinelli con sede legale in Strada delle Fratte 3B/6 - 06132 Perugia (PG) – C.F./P.I. 01653330546, che ha offerto un ribasso di 16,06 % sul valore a base d'asta;

- propone di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace all'impresa suddetta, per un importo netto di € 288.880,29, di cui € 279.580,29 per lavori ed € 9.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- attesta che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:

qualora questi risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento all'Unione Terra di Mezzo, che procederà alla stipula del contratto;

qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e si trasferirà la procedura in argomento all'Unione predetta, per le determinazioni del caso;

Visto il provvedimento del Segretario Generale prot. n. 2019/3530 del 18/02/2019 in ordine alla sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

DISPONE

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per i "Lavori di copertura ad archi in legno lamellare di impianto sportivo polifunzionale da realizzarsi in Via G. Galilei a Cadelbosco di Sopra" (CIG: 78821446FE – CUP: H18B17000090006);

di escludere dalla predetta gara, per i motivi in narrativa indicati, l'offerta dell'impresa Tennis Tecnica Srl (Mandataria), con sede a Bari, in RTI con Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi (Mandante), che ha offerto un ribasso del 25,71% sull'importo a base di gara, perché risultata anomala;

di aggiudicare in via definitiva non efficace i lavori in oggetto all'impresa seconda classificata - C.I.E.P. Snc di Pioppini & Mancinelli con sede legale in Strada delle Fratte 3B/6 - 06132 Perugia (PG) – C.F./P.I. 01653330546, che ha offerto un ribasso di 16,06% sul valore a base di gara, corrispondente ad un importo di € 288.880,29 (IVA 10% esclusa), di cui € 279.580,29 per lavori ed € 9.300,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso;

di dare atto che:

la aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora questi risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento all'Unione Terra di Mezzo, che procederà alla stipula del contratto;

qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e si trasferirà la procedura in argomento alla Unione predetta, per le determinazioni del caso.

Reggio Emilia, li 16/10/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Affari Generali
F.to DEL RIO CLAUDIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma