



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 184 DEL 27/10/2016**

**OGGETTO**

ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO IN AGRICOLTURA CON VALORE DI PUA  
DELL'AZIENDA AGRICOLA BERTOLINI SILVANO IN COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di San Polo d'Enza ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano di Investimento in Agricoltura (PIA) con valore di PUA dell'Azienda Agricola Bertolini Silvano, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare, redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 31/05/2016 prot. 12891 – 1/2016 ed integrati il 19/07/2016 prot. 17167 – 1/2016 e il 27/07/2016 prot. 17837 – 1/2016;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale e strategica degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PUA) non in variante agli strumenti urbanistici sono soggetti alla valutazione ambientale (art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs. 152/2006), alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati (art. 35 LR 20/2000) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

Constatato che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente PIA agricolo e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano di Investimento interessa un'azienda agricola ad indirizzo foraggero con superficie complessiva pari a circa 3 ettari, localizzata in ambito agricolo di rilievo paesaggistico;
- l'intervento prevede l'ampliamento del fabbricato aziendale, per ricavare un fienile ed un deposito attrezzi di superficie pari a circa 118 mq;
- negli elaborati si evidenzia come, a seguito della realizzazione dell'intervento oggetto di PIA, non siano attesi effetti negativi sulle componenti ambientali;

Verificato, ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, che le previsioni del PIA non contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello superiore;

Visti:

- il parere della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 26/09/2016 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto di Reggio Emilia – Montecchio, prot. n. PGRE/2016/6399 del 15/06/2016, ad esito favorevole;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Sede di Montecchio Emilia, prot. n. 2016/0051929 del 16/06/2016, ad esito favorevole condizionato.
- il Rapporto istruttorio di Arpa e Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PGRE/2016/0011581 del 24/10/2016, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a condizione di osservare specifiche prescrizioni;

Considerato che il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Investimento in Agricoltura (PIA) con valore di PUA dell'Azienda Agricola Bertolini Silvano in Comune di San Polo d'Enza, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente qualora, nelle fasi di realizzazione dell'intervento e gestione delle attività, siano rispettate le seguenti condizioni:
  - in fase di attuazione, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico collinare, si chiede di porre particolare attenzione all'uso dei materiali e dei colori del nuovo fabbricato, tenendo anche a riferimento gli indirizzi contenuti nell'Allegato 4 del PTCP 2010, provvedendo anche ad armonizzare nel contesto il fronte nord dei fabbricati aziendali esistenti;
  - in fase di gestione dovranno essere osservate le misure gestionali richieste nell'allegato parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Sede di Montecchio Emilia, prot. n. 2016/0051929 del 16/06/2016;
- di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PIA/PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008.

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare 17 giugno 2010, n. 124, è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che è strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;
- gli atti urbanistici adottati dai Comuni sono oggetto di esame da parte della Provincia che fino ad ora li ha valutati con atto di Giunta, come indicato dalla legislazione regionale;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano di Investimento in Agricoltura (PIA) con valore di PUA dell'Azienda Agricola Bertolini Silvano in Comune di San Polo d'Enza, dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto si ritiene che gli interventi non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente Considerato;

di non formulare osservazioni in merito alla conformità del PIA/PUA con il PSC e i piani sovraordinati, ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

**ALLEGATO:**

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 27/10/2016

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2016/1570

Oggetto: ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO IN AGRICOLTURA CON VALORE DI  
PUA DELL'AZIENDA AGRICOLA BERTOLINI SILVANO IN COMUNE DI SAN POLO  
D'ENZA

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 25/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 184 DEL 27/10/2016

ESAME DEL PIANO DI INVESTIMENTO IN AGRICOLTURA CON VALORE  
DI PUA DELL'AZIENDA AGRICOLA BERTOLINI SILVANO IN COMUNE DI  
SAN POLO D'ENZA

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 27/10/2016

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.