

**ATTO  
N. 471 DEL 01/10/2019**

**OGGETTO**

SUA: LAVORI DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CASTELNOVO DI SOTTO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

## Servizio Affari Generali

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 e deliberazioni consiliari nn. 25 del 21/05/2015 e 36 del 02/07/2015, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art.1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni e delle Unioni di Comuni aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture, disciplinandone il funzionamento con convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 37 del 26 ottobre 2017, in sostituzione del provvedimento n. 36 del 2 luglio 2015,

l'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante ed ha sottoscritto in data 05/04/2018 la relativa convenzione con la Provincia;

Considerato che:

l'Unione predetta, comprendente il Comune di Castelnovo di Sotto, ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 57 dell'11 luglio 2019, con la quale ha avviato la procedura per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di ripristino con miglioramento sismico della Scuola Primaria G. Marconi di Castelnovo di Sotto (CIG: 7978880C0F- CUP: D42H1800000004), per un importo a base di gara di € 116.491,86 di cui € € 71.680,15 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 2.787,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ha contestualmente demandato alla Provincia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, la gestione della suddetta gara;

il Comune predetto ha disposto di procedere all'affidamento dei suddetti lavori tramite procedura negoziata, con l'invito rivolto a 15 operatori economici sorteggiati nell'elenco delle imprese adottato dalla Provincia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", con individuazione, come criterio di aggiudicazione, di quello del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice;

Vista la relazione, allegata al presente atto, del Titolare di Posizione Organizzativa Servizi Generali che recita:

"Atteso che è stata ultimata la procedura di gara per i lavori in argomento, svolta, in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, comprendente il Comune di Castelnovo di Sotto, con procedura negoziata, con l'invito rivolto a 15 operatori economici sorteggiati nell'elenco delle imprese adottato dalla Provincia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice" e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, per un valore a base d'asta di € 116.491,86 di cui € 71.680,15 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 2.787,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

trasmette,

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto in data 25 settembre 2019, dal quale risulta, dopo la verifica positiva da parte del RUP dei costi della manodopera, posta in essere ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, che per i lavori in oggetto la proposta di aggiudicazione è stata disposta a favore dell'operatore economico C.F.C. Soc. Coop.va, con sede legale in Via Pansa, 55/l – 42124 Reggio Emilia (RE) - C.F./P.IVA 00447840356, che ha offerto un ribasso percentuale di 12,41%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 102.381,13, di cui € 99.593,81 per lavori ed 2.787,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 10% per un importo complessivo lordo di € 112.619,24”;

Dato atto che il Responsabile della procedura di gara è Il Titolare di Posizione Organizzativa Servizi Generali della Provincia, dott. Stefano Tagliavini;

### **DISPONE**

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura di gara, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Castelnovo di Sotto per l'affidamento dei “lavori di ripristino con miglioramento sismico della Scuola Primaria G. Marconi di Castelnovo di Sotto” - (CIG: 7978880C0F);

di aggiudicare in via definitiva non efficace i lavori in argomento all'operatore economico C.F.C. Soc. Coop.va, con sede legale in Via Pansa, 55/l – 42124 Reggio Emilia (RE) - C.F./P.IVA 00447840356, che ha offerto un ribasso percentuale del 12,41%, corrispondente ad un importo complessivo netto di € 102.381,13, di cui € 99.593,81 per lavori ed 2.787,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 10% per un importo complessivo lordo di € 112.619,24;

di dare atto che:

la aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti, tenuto conto che, una volta effettuati i suddetti controlli e qualora risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento al Comune di Castelnovo di Sotto, che procederà alla stipula del contratto;

qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà ad annullarla e si trasferirà la procedura in argomento al Comune predetto, per le determinazioni del caso;

il Responsabile della procedura di gara, ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs.vo n. 50/2016 è il dott. Stefano Tagliavini, Titolare di Posizione Organizzativa Servizi Generali.

Reggio Emilia, li 01/10/2019

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Affari Generali  
F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352  
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

**UNICA SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi, giorno 25 settembre dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei lavori di ripristino con miglioramento sismico della Scuola Primaria di Castelnuovo di Sotto, per un importo a base d'asta di € 116.491,86 (IVA esclusa), di cui € 113.704,54 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 71.680,15 per costo della manodopera, ed € 2.787,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 7978880C0F- CUP: B81118001340002.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile della procedura di gara, dott. Stefano Tagliavini, nominato con determinazione dirigenziale n. 563 del 31 luglio 2019, il quale svolge anche funzioni di segretario verbalizzante, unitamente alle dipendenti provinciali Mariacristina Franceschetti e Donatella Oliva, alle ore 9,05 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il Responsabile della procedura di gara successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito "Codice", con l'invito rivolto a 15 operatori economici individuati mediante sorteggio dall'Elenco Esecutori di Lavori Pubblici adottato dalla Provincia, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis del Codice.

- si provvederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal comma 2 o 2bis dell'articolo stesso, purché siano ammesse almeno 10 offerte;

- la Provincia, qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10, si riserva comunque il diritto di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa come previsto dall'art. 97 del Codice;

- la Categoria delle opere richieste è la seguente:

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	€ 116.491,86

- con lettera di invito prot. Prot. n. 22783/54/2019 del 23/08/2019, inviata in data 28/08/2019 tramite la piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti Operatori economici, individuati, mediante sorteggio, dall'Elenco Esecutori di Lavori Pubblici adottato dalla Provincia:

<b>N.ro</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale Partita Iva</b>
1	Edilgrisendi Spa	00239240351
2	Alchimia Laboratorio Di Restauro Di Polastri Giorgio E C. - Snc	00752240366
3	Ar Arte e Restauro Srl	04733910287
4	Boric Srl	04435600236
5	C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Societa' Cooperativa	00447840356
6	Casinelli Giuliano Srl	01902640604
7	Consorzio Corma	00697560357
8	Gigli Costruzioni Srl	01660420355
9	I.Co.Res. Srl	04876741218
10	Lepsa Srl	01253320582
11	Montanari Luigi Srl	01272230358
12	Porfirea Srl	02775830363
13	Quadra Costruzioni Srl	02739830350
14	Reggio System Srl	02721920359
15	Zuliani Srl	02374570352

- con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma telematica in parola, le h. 12.00 del giorno 19/09/2019.

Il Responsabile della Procedura di gara fa presente che entro il termine suddetto sono state collocate su SATER n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

<b>N.ro</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale Partita IVA Mandataria</b>
1	C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Societa' Cooperativa	00447840356
2	Quadra Costruzioni Srl	02739830350

Il Responsabile della procedura di gara e i componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della procedura di gara inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli Operatori partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

La documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti risulta completa e regolare, pertanto vengono ammessi al prosieguo della gara.

Il Responsabile della procedura di gara, congiuntamente al seggio di gara, procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei 2 Operatori partecipanti ed ammessi e dà lettura dei ribassi offerti, qui di seguito riportati:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Ribasso %</b>
C.F.C. Consorzio Fra Costruttori Societa' Cooperativa	12,41
Quadra Costruzioni Srl	10,17

Il Responsabile della procedura di gara fa presente che, essendo pervenute solo 2 offerte, non si procederà né alla individuazione dell'offerta anomala, né all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del Codice e dà conseguentemente atto che risulta primo in graduatoria l'Operatore economico C.F.C. Soc. Coop.va, con sede legale in Via Pansa, 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE) - C.F./P.IVA 00447840356, quale concorrente che ha offerto il massimo ribasso.

Il RUP dell'Amministrazione committente, Ing. Daniele Soncini, dopo aver verificato i costi della manodopera che il predetto Operatore ha indicato analiticamente, anche con riferimento al CCNL applicato, dichiara che tali costi sono in linea con quanto indicato nei documenti di gara e rispetto ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del codice.

Il Responsabile della Procedura di Gara, Stefano Tagliavini, pertanto formula la proposta di aggiudicazione per i lavori riguardanti gli interventi “di ripristino con miglioramento sismico della Scuola Primaria di Castelnuovo di Sotto”, all’operatore economico C.F.C. Soc. Coop.va, con sede legale in Via Pansa, 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE) - C.F./P.IVA 00447840356, quale offerente il ribasso percentuale del 12,14%, pari ad un importo complessivo netto di € € 102.381,13, di cui € 99.593,81 per lavori ed 2.787,32 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre all’IVA di legge del 10% per un importo complessivo lordo di € 112.619,24.

Il Responsabile della Procedura di gara:

- trasmette il presente verbale all’U.O. Appalti e Contratti ai fini dell’attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;
- dà atto che l'operatore economico suddetto ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:
- opere edili – opere di manutenzione e restauro; opere appartenenti alla cat. OG2 nei limiti di legge.

Alle ore 10,02 il Responsabile della procedura di gara dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all’interno di SATER la “chat”, dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale; dispone che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell’applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell’U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. Medesima.

==°==

Il Responsabile della procedura di gara  
e Segretario Verbalizzante  
f.to Dott. Stefano Tagliavini

Il Seggio di gara  
f.to Mariacrisitna Franceschetti

f.to Donatella Oliva