

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 704 DEL 03/10/2019**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIPASSATURA DELLE FALDE DI COPERTURA DELLA PALAZZINA UFFICI E ALLOGGIO CUSTODE PRESSO IL MUSEO CERVI DI GATTATICO. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE SENZA AUMENTO DELLA SOMMA STANZIATA.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con decreto del Presidente n.126 del 17/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che l'attività connessa al presente atto risulta inserita nel Peg attualmente in vigore;

Tenuto conto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico fa presente che:

- con Determina Dirigenziale n. 616 del 09.10.2018 veniva approvato il progetto relativo agli *"Interventi di manutenzione straordinaria per la ripassatura delle falde di copertura della palazzina uffici e alloggio custode presso il Museo Cervi di Gattatico"* e la modalità di affidamento dei lavori dell'importo complessivo di €. 40.000,00, di cui € 32.700,00 per lavori in appalto (compresivi di €. 1.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 7.300,00 per somme a disposizione come di seguito riportato:

A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 31.000,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	€ 1.700,00
Sommano i lavori (A + B)	€ 32.700,00
C – Somme a disposizione	
C1 – Oneri fiscali (22%)	€ 7.194,00
C2 – Spese amministrative e arrotondamenti	€ 106,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.300,00
TOTALE GENERALE	€ 40.000,00

- con Determina Dirigenziale n. 843 del 10.12.2018 si approvava l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti alla ditta S.E.C. con sede a Concordia (MO) in via della Resistenza, 10 per l'importo netto di €. 30.344,00 (pari al ribasso del 7,60 % offerto sulla base della perizia di stima predisposta) e l'iva nella misura del 22% corrispondente all'importo lordo complessivo di €. 37.019,68;
- con Determina Dirigenziale n. 306 del 30.04.2019 veniva affidato il servizio tecnico per il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e 50/2016, degli interventi di risanamento conservativo delle falde di copertura della

Casa Museo Cervi di Gattatico, all'Arch. Bonacini Ugo, con studio tecnico in Viale Risorgimento n. 70 a Reggio Emilia, iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Reggio Emilia, al n. 238 – (C.F. BNCGUO63M30H223L – P.IVA 01420940353), che ha presentato l'offerta di netti €. 1.995,20 a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali e assistenziali nella misura del 4% e l'I.V.A. nella misura del 22%, corrispondente ad un importo lordo complessivo di €. 2.531,20;

- i lavori sono stati consegnati e sono attualmente in corso;
- a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice all'epoca della redazione ed approvazione del progetto esecutivo, quali l'avvenuta successiva individuazione in corso d'opera nel pacchetto di copertura di un pannello di coibentazione completamente deteriorato che impone l'assoluta necessita' di rimozione dello stesso, della sua discesa a terra, del relativo carico e scarico e infine dello smaltimento in discariche autorizzate, oltre alla integrazione delle lattonerie in rame, inizialmente previste e la sostituzione di una ulteriore quota delle gronde esistenti;
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno provveduto a redigere una variante suppletiva in corso d'opera, con l'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), pari al 12,20% circa dell'importo contrattuale, per garantire da subito la risoluzione delle circostanze impreviste palesatesi in corso d'opera, realizzando il completamento dell'opera appaltata nelle migliori condizioni di sicurezza e funzionalità, nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo;
- detta variante conclude nell'importo netto di €. 3.706,00, portando l'importo contrattuale da €. 30.344,00 a €. 34.050,00, come risulta dal seguente quadro economico rimodulato:

	PROGETTO	Aggiudicaz.	Riformulaz. quadro	DIFFERENZA
A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	31.000,00	28.644,00	32.350,00	3.706,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.700,00	1.700,00	1.700,00	0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	32.700,00	30.344,00	34.050,00	3.706,00
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00	0,00	0,00	0,00
C2 – Spese amministrative e arrotondamenti	106,00	106,00	0,00	-106,00
C3 – Oneri fiscali (10%)	0,00	3.034,40	3.405,00	370,60
C4 – Spese tecniche coordinatore sicurezza	0,00	2.531,51	2.531,51	0,00

C5 – ribassi d'asta (compresa iva), risparmi iva e arrotondamenti	0,00	3.984,09	13,49	-3.970,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.300,00	9.656,00	5.950,00	-3.706,00
TOTALE GENERALE	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00

Considerato che l'U.O. Patrimonio Storico propone di:

- approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, dell'importo netto di Euro 3.706,00=, che porta la somma complessiva per lavori a Euro 34.050,00=, senza aumento della somma originariamente stanziata per l'esecuzione dell'opera ed il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo;
- affidare i maggiori lavori all'Impresa S.E.C. con sede a Concordia (MO) in via della Resistenza, 10 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- dare atto che:
 - ✓ i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, né le condizioni del contratto principale;
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche imprevedute incontrate in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - ✓ la spesa complessiva di € 40.000,00 risulta già impegnata alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 4535 del PEG 2019 (impegno riscritto n. 120/2019), con esigibilità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.018 (finanziato con avanzo) obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z8B252D5CA e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C65I18001120003;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia suppletiva e di variante sopracitata, dell'importo netto di Euro 3.706,00=, che porta la somma complessiva per lavori a Euro 34.050,00=, senza aumento della somma originariamente stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- di approvare il conseguente aggiornamento del quadro economico di riepilogo come di seguito specificato:

	PROGETTO	Aggiudicaz.	Riformulaz. quadro	DIFFERENZA
A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	31.000,00	28.644,00	32.350,00	3.706,00
B - Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	1.700,00	1.700,00	1.700,00	0,00
SOMMANO I LAVORI (A+B)	32.700,00	30.344,00	34.050,00	3.706,00
C – Somme a disposizione				
C1 – Oneri fiscali (22%)	7.194,00	0,00	0,00	0,00
C2 – Spese amministrative e arrotondamenti	106,00	106,00	0,00	-106,00
C3 – Oneri fiscali (10%)	0,00	3.034,40	3.405,00	370,60
C4 – Spese tecniche coordinatore sicurezza	0,00	2.531,51	2.531,51	0,00
C5 – ribassi d'asta (compresa iva), risparmi iva e arrotondamenti	0,00	3.984,09	13,49	-3.970,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.300,00	9.656,00	5.950,00	-3.706,00
TOTALE GENERALE	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00

- di affidare i maggiori lavori all'Impresa S.E.C. con sede a Concordia (MO) in via della Resistenza, 10 che si è dichiarata disponibile ad eseguirli ai medesimi patti e condizioni previsti dal contratto principale;
- di dare atto che:
 - ✓ i lavori inerenti la variante in parola non alterano la sostanza del progetto, né le condizioni del contratto principale;
 - ✓ i maggiori lavori affidati alla Ditta appaltatrice non comportano un aumento della spesa complessiva originariamente impegnata, finalizzata alla risoluzione di problematiche impreviste incontrate in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettera c), punti 1) e 2), nel rispetto di quanto previsto al comma 7, del citato articolo e l'importo in aumento trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e la cui esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
 - la spesa complessiva di € 40.000,00 risulta già impegnata alla Missione 01, Programma 06, del Bilancio di Previsione 2019-2021 annualità 2019, al capitolo 4535 del PEG 2019 (impegno reiscritto n. 120/2019), con esigibilità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.018 (finanziato con avanzo) obiettivo di gestione n. R08G1OG6;
- ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG) e' il n. Z8B252D5CA e il Codice Unico di Progetto (CUP) e' il n. C65I18001120003.

Reggio Emilia, lì 03/10/2019

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma